



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

KLASA: 940-07/25-01/24
URBROJ: 2117-8-01-26-15

Srebreno, 20. listopada 2026.

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa Dubrovačka, KLASA: 940-07/25-01/24, URBROJ: 2117-8-02-25-3 od 25. ožujka 2025.g (Sl.GL. OŽD, br. 9/25), nakon provedenih pripremnih radnji, Općina Župa dubrovačka raspisuje:

POZIVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA
za sanaciju dionice lokalne nerazvrstane prometnice u k.o. Čelopeci

1. Pozivaju se vlasnici (suvlasnici) nekretnine:
dijela (stare) čest. zem. 32/1 (s.l.) koje odgovaraju dijelu k.č. 494/1 (N.I.) odnosno novoformirana čest. zem. 32/4, zk.ul. 500, sve k.o. Čelopeci da u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu, dostave svoje ponude za prodaju zemljišta potrebnog za sanaciju dionice lokalne nerazvrstane prometnice u k.o. Čelopeci.
2. Maksimalna cijena:
- **новоformirana čest.zem. 32/4, zk.ul. 500, k.o. Čelopeci (površine 3m2), je 142,50€/m²** (slovima: stočetrdesetidvaeuraipodesetcenti),
3. Kriterij odabira: najniža cijena.
4. Ponuditelj je dužan uz pismenu ponudu dostaviti:
 - z.k. izvadak za nekretninu za koju dostavlja ponudu,
 - za domaće fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice te podatak o OIB-u,
 - za pravne osobe izvod iz sudskog registra ili obrtnicu te podatak o OIB-u,
 - za strane fizičke osobe presliku važeće putovnice,
 - potvrda banke o broju računa na koji se treba uplatiti kupoprodajna cijena,
 - izjavu da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba.
5. U slučaju da više ponuditelja, kao suvlasnici na istoj nekretnini, dostave zasebne ponude, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će se s onim suvlasnikom čija ponuda bude najpovoljnija uz uvjet da njegov suvlasnički dio u naravi odgovara potrebnoj površini za sanaciju dionice lokalne nerazvrstane prometnice u k.o. Čelopeci.
6. Rok za dostavu ponuda je osam dana od dana objave javnog poziva u na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu.
7. Ponude se podnose Općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u isključivo zatvorenoj omotnici, s naznakom: **"ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA za sanaciju dionice lokalne nerazvrstane prometnice u k.o. Čelopeci) - NE OTVARAJ"**.
8. Općina Župa dubrovačka zadržava pravo poništiti ovaj Pozivni natječaj i ne izabrati ni jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja.
9. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora je 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude iz točke 6. ovog Pozivnog natječaja.



OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Marko Mišoslaović, Općinski načelnik

Handwritten signature