

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE „DOČINE“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANIZAM

rujan 2026.

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE „DOČINE“

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Franko Mekišić, dipl.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Mario Grbić



Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Mariana Bucat, dipl.ing.arh.
Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Ena Radić, univ.mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Jelena Žeravica, dipl.ing.arh.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 488

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, rujan 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-38
Srebreno, 15. rujna 2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 15. rujna 2026. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine".

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-32 od 10.7.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 16.7.2026. do 14.8.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 16.7.2026., te završetkom 14.8.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 10:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 29.7.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zupa-dubrovacka.hr/> te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>.

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 14.8.2026. na adresu:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka,

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove

Srebreno, Vukovarska 48

HR-20207 Mlini

- uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 14.8.2026.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 14.8.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, Srebreno, Vukovarska 48.

U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju pristiglo je šest mišljenja javnopravnih tijela. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog Izvješća.

PRILOZI:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu

PROČELNIK

Franco Mekišić, dipl.iur.

Izvješće o javnoj raspravi, u suradnji s nositeljem izrade, pripremio je stručni izrađivač Plana.

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-32
Srebreno, 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine"

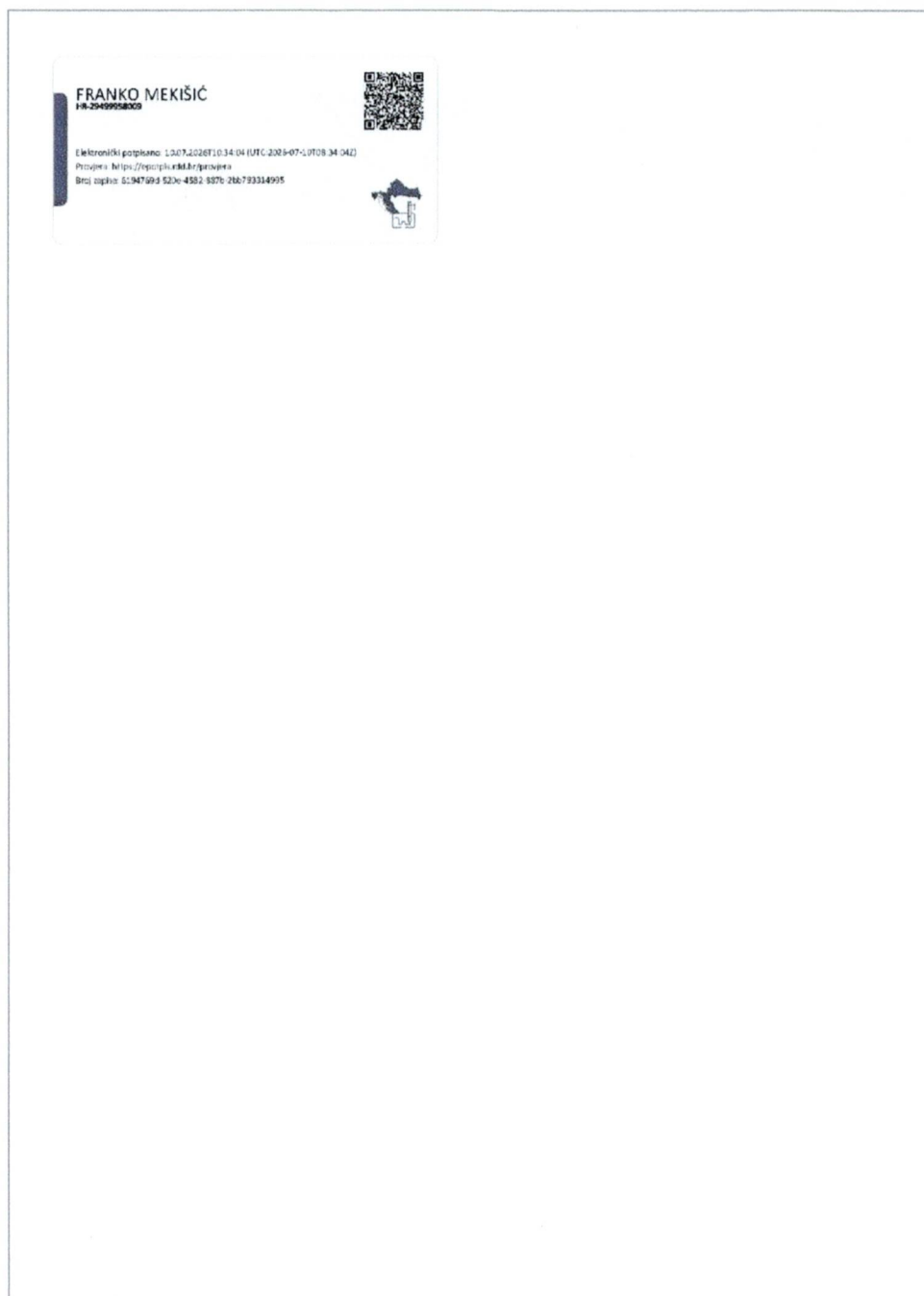
- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-02/24-01/9, URBROJ: 2117-8-03-05/01-26-27 od 10.07.2026.
- Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 14.08.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 14.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 10:00 do 12:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 29.07.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovacka.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 14.08.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Mlini
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 14.08.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 14.08.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-32 Stranica 1 od 2 ID: 472
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Franko Mekišić, dipl.iur.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-32 Stranica 2 od 2 ID: 472
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-37
Srebreno, 10.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone
"Dočine"
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", u razdoblju:

od 16.07.2026. do zaključno s danom 14.08.2026.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 16.07.2026. do zaključno s danom 14.08.2026., na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 10:00 do 12:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovacka.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" dana 29.07.2026., na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovacka.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37 Stranica 1 od 3 ID: 472
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Mlini

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovaacka.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 14.08.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Franko Mekšić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1
4. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
11. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
12. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
15. ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o., HR-20207 Mlini, Vukovarska 44
16. Općina Župa Dubrovačka, HR-20207 Mlini, Vukovarska 44
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
19. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
20. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
21. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37

Stranica 3 od 3

ID: 472

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

3.1.1. Mišljenja dostavljena unutar roka

3.1.1.1. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik

Traže slijedeće:

Nemaju primjedbi na predložene izmjene i dopune. Za izgradnju ili rekonstrukciju raskrižja i kolnih priključaka na državnu cestu DC223 i za sve instalacije planirane u pojasu i zaštitnom pojasu državne ceste DC223 potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete priključenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

3.1.1.2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

Traže slijedeće:

Pojašnjenje i usklađenje između Odluke o izradi Plana, Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prijedloga Plana, u članku 3. navodi se da Plan sadrži pravila zahvata u prostoru za površine: prometnu površinu, bujicu Žuvinjak, površine Z5, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5 i K-6 dok u člancima 10., 11. i 12. određuju pravila provedbe za površine K-4, K-5 i K-6, iako te površine tekstualnim dijelom Plana (člankom 1.) i grafičkim dijelom Plana nisu predviđene.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Ovdje nije riječ o neusklađenosti već o standardu zadanom Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) te standardom prikazivanja prostornog plana u sustavu ePlanovi editor. Članak 3., a time i članci 10., 11. i 12. neposredno se vežu za pravila provedbe, tj. kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana. Oznake "K-4", "K-5", "K-6" u članku 3., odnosno na kartografskom prikazu 1.3., prikazuju zone unutar kojih se provode zahvati u prostoru prema pravilima provedbe definiranim u člancima 10., 11. i 12., a sve unutar pripadajućih namjena prikazanih na kartografskom prikazu 1.1.. Pravila provedbe predstavljaju uvjete i načine

gradnje unutar predviđenih namjena, za svaku zonu zasebno. Dakle, ovdje nije riječ o neusklađenosti. Nadalje, zbog tehničkih funkcionalnosti sustava ePlanovi editor, za pravila provedbe zahvata u prostoru nije moguće dati iste nazive kao i kod namjene, već je potrebno da svaka bude jedinstvena po svom nazivu. Odabir naziva je proizvoljan, a ovom je Planu to navedeno na način da bude slično nazivu namjene, uz dodatnu oznaku, tj. broj, koji upućuje na zonu.

3.1.1.3. Hrvatske šume/Uprava šuma podružnica Split

Traže sljedeće:

Šumarija Dubrovnik ne gospodari sa nekretninama u obuhvata Plana te nemaju posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti u UPU poslovna zona "Dočine". Mišljenja su da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svela na minimum te šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

3.2. Mišljenja fizičkih osoba

3.2.1. Mišljenja dostavljena unutar roka

3.2.1.1. Grgo Pavlović

Traži slijedeće:

- dodati u odredbe za provođenje mogućnost rekonstrukcije postojećih legalnih objekata obzirom da se isti nalaze unutar obuhvata Plana
- u uvjetima za vodoopskrbu dodati da se na područjima mreže gdje nije izgrađena, do njezine izgradnje objekti imaju mogućnost opskrbe prema mjesnim prilikama
- jasno definirati mogućnost gradnje klasičnog trgovačkog centra kao što postoji u poslovnoj zoni Čibača (Kaufland, Peveex, Lidl i sl.)
- planiranu trafostanicu potrebno je planirati na jugoistočnom dijelu k.č. 829/3 k.o. Gornji Brgat i sjevernom dijelu k.č. 1102 k.o. Gornji Brgat umjesto na postojećem legalnom objektu (južni dio k.č. 835 k.o. Gornji Brgat).

ODGOVOR:

Usvaja se.

4. Akti vezani uz javnu raspravu:

4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-28 od 09.07.2026. **utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 14.08.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 14.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 10:00 do 12:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 29.07.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.

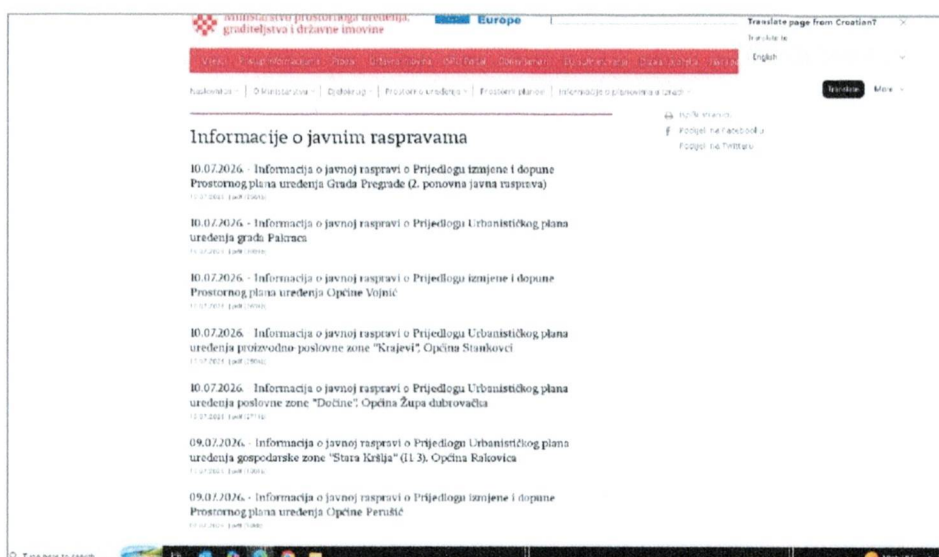
IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/24-01/9
URBROJ: 2117-8-03-05/01-26-27
Srebreno, 10. srpnja 2026.



4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu



dalmacija 21

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i
prostorno uređenje i EU fondove

KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2117-8-03/01-26-32
Srebreno, 10.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine"

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine", u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine" (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/24-01/9, URBROJ: 2117-8-03-05/01-26-27 od 10.07.2026.
2. Javna rasprava traje od 16.07.2026., do zaključno s danom 14.08.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 16.07.2026., a završetak 14.08.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Milni (Mala vijećnica), od 10:00 do 12:00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 29.07.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Milni (Velika vijećnica), 10:00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovacka.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 14.08.2026. na adresu: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove Srebreno, Vukovarska 48, HR-20207 Milni
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 14.08.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 14.08.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK: Franko Mekšić, dipl.iur.

4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-01/9
URBROJ: 2117-8-03-05/01-26-35
Srebreno, 29. srpnja 2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 29. srpnja 2026. godine u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone "Dočine". Javno izlaganje za prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ održano je dana 29. srpnja 2026. godine s početkom u 10:00 na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica).

Na javnom izlaganju prisutni su: Jurica Knego – URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Franko Mekišić, Josipa Gašpar Deranja, Stijepo Sambrailo te Gordana Radić – Općina Župa dubrovačka, Jure Marić – Geoanalytic d.o.o.

Na samom početku Javnog izlaganja voditeljica Odsjeka za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove Josipa Gašpar Deranja u ime Općine Župa dubrovačka pozdravlja sve nazočne, te nakon kratkog uvoda riječ prepušta predstavniku izrađivača URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. Jurici Knegu.

Jurica Knego na početku svog izlaganja objasnio je proceduru i zakonske obveze koje je Općina Župa dubrovačka, kao nositelj izrade, dužna poštovati. Naglašava da je Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ čemu je prethodio postupak ishođenja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš od nadležnog tijela za zaštitu okoliša. Naglasio je da se postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi te da svi planovi koji se izrađuju moraju proći postupak transformacije iz analognog u digitalni oblik.

Predstavnik izrađivača Jurica Knego objasnio je razloge donošenja Plana: usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom (usklađenje s planom više razine - Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te s planom šireg područja iste razine - PPUO Župa dubrovačka) te određivanje novih prostorno planskih rješenja.

Ključna za izradu plana bila je dostava novelirane katastarske podloge, na koju se dugo čekalo, jer u obuhvat plana zadiru tri katastarske općine: Čelopeci, Gornji Brgat i Čibača te je na novom, usklađenom stanju, napravljen i ovaj prijedlog Plana.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ dostavljena je javnopravnim tijelima po čl. 90. Zakona o prostornom uređenju. Očitovala se Dubrovačko-neretvanska županija, Hrvatske vode, HAKOM, Hrvatske šume, Hrvatske ceste, Konzervatorski odjel u Dubrovniku i dr.

Što se tiče samog koncepta prostornog plana, osim usklađenja sa planom višeg reda te planom šireg područja iste razine, dio sadržaja nije mogao biti uvršten u sam plan zbog Pravilnika o izradi prostornih planova i dobivenih naputaka. Tako primjerice nisu uvrštena kopnena staništa, koja smatramo vrlo važnima za prikazat, potom lovišta te profili prometnica. Naime, ovim planom predviđena je izgradnja novih prometnica koje omogućuju pristup svim zonama unutar obuhvata plana.

Plan je podjeljen na nekoliko cjelina ovisno o interesnim područjima, odnosno vlasništvu zemljišta i različitim mogućnostima gradnje.

Što se tiče ostalih prostorno-planskih rješenja, ključno je bilo uskladiti s planom šireg područja jer ovdje prolazi buduća planirana spojna cesta koja bi trebala povezati Dubrovnik sa zračnom lukom (ona ide podzemno, tunelski siječe obuhvat ovoga plana).

Što se tiče zona unutar obuhvata plana, najviše prostora zauzima poslovna zona (K1, K2, K3). Prema tumačenju Ministarstva, u zoni je osim velikih trgovačkih centara, moguće smjestiti i manje, poput onih u poslovnoj zoni Čibača. Zaštita zelenih površina zauzima nekih 26 % obuhvata i to se uglavnom odnosi na negradive djelove, zbog konfiguracije terena ili zbog zaštitnog pojasa državne ceste.

Planira se i rekonstrukcija postojećeg ulaza te gradnja novog ulaza na način da bude simetrično raskrižje i da se omogući pristup svim cjelinama pod istim uvjetima.

Po završetku javne rasprave pristupit će se izradi Izvješća o javnoj raspravi, nakon čega se izrađuje Nacrtr konačnog prijedloga Plana. Nakon izrade Konačnog prijedloga Plana zatražit će se suglasnost Ministarstva.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 14.8.2026. na adresu:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48

HR-20207 Mlini

- uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovačka.hr zaključno s danom 14.8.2026.

Obzirom da nema pitanja, Jurica Knego zaključuje javno izlaganje.

Javno izlaganje završilo u 10:30 sati.

Zapisničar:

Josipa Gašpar Deranja



Stranica 2 od 2

ID: 1111

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu

4.4.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

4.4.1.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljeni unutar roka

4.4.1.1.1. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik

	POSLOVNA JEDINICA Split	TEHNIČKA ISPOSTAVA DUBROVNIK V. Nazora 8. 20 000 Dubrovnik T: +385 20 413 341 F: +385 20 413 337
---	----------------------------	---

KLASA: 350-02/24-01/109
URBROJ: 345-950-552/263-26-04
Dubrovnik, 21. srpnja 2026. godine



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 23.07.2026 13:18
Klasa: 350-02/24-01/9
Redni broj: 29

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno
uređenje i EU fondove

PREDMET: javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone
„Dočine“ - mišljenje, daje se

Poštovani,

zaprimali smo 16. srpnja 2026. godine vašu posebnu obavijest o javnoj raspravi.
KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37, od 10. srpnja 2026. godine, u
postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“.

Nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone
„Dočine“, ali napominjemo da je za rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti DC223 i za sve
instalacije planirane u pojasu i zaštitnom pojasu državne ceste DC223 potrebno zatražiti
posebne uvjete i uvjete priključenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I :
Maro Vidojević, dipl. ing. prom.

Voditelj Tehničke ispostave :
Nikša Konjevod, dipl. ing. građ.

O tome obavijest :

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelost.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matic
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

4.4.1.1.2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 30.07.2026 13:06
Klasa: 350-02/24-01/9
Redni broj: 32



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: 351-01/26-01/76
URBROJ: 2117-09/2-26-2
Dubrovnik, 27. srpnja 2026.

**PREDMET: OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
„Dočine“ na javnoj raspravi
- primjedbe, daju se**

Poštovani,
na temelju Vašeg poziva za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Dočine" (u daljnjem tekstu: Plan), KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37, od 10. srpnja 2026., ovo tijelo podnosi sljedeću primjedu:

Uvidom u Odlučbe za provođenje Prijedloga Plana, utvrđeno je da se u članku 1. podjela prostora na sljedeće namjene: Poslovna namjena - uslužna (K1), Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), Zaštitna zelena površina (Z5), Prometna površina i Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1). Iste te namjene prikazane su i u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu 1.1. *Namjena prostora*.

Međutim, u članku 3. navodi da Plan sadrži pravila zahvata u prostoru za površine: prometnu površinu, bujicu Žuvinjak, površine Z5, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5 i K-6. Nadalje, članci 10., 11. i 12. određuju pravila provedbe za površine K-4, K-5 i K-6 iako te površine tekstualnim dijelom Plana (člankom 1.) i grafičkim dijelom Plana nisu predviđene.

Uzimajući u obzir Odluku o izradi Plana kojom su izvorno planirane površine namjene K1, K2, K3, K4 i K5, uočena je neusklađenost između Odluke o izradi Plana, Odlučbi za provođenje i grafičkog dijela Prijedloga Plana. Slijedom navedenog, molimo za pojašnjenje, odnosno usklađivanje navedenog.

S poštovanjem,

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA
Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



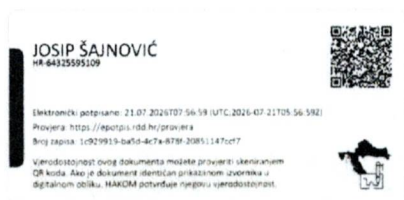
DOSTAVITI:

1. OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Jedinsteni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, Vukovarska 48, 20207 Mlini
2. Pismohrana



4.4.1.1.3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

 REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	 Općina Župa dubrovačka - 2117-8 Datum: 28.07.2026 10:58 Klasa: 350-02/24-01/9 Redni broj: 31
KLASA: 350-05/24-01/232 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 20. srpnja 2026.	Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska županija Općina Župa Dubrovačka Jedinstveni upravni odjel Vukovarska 44 20207 Srebreno
Predmet: Općina Župa Dubrovačka Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Dočine" -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU	
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37, od 10. srpnja 2026.	
Poštovani,	
vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog <i>Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Dočine"</i> .	
Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog <i>Urbanistički plan uređenja poslovne zone "Dočine"</i> potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima .	
S poštovanjem,	
RAVNATELJ mr.sc. Miran Gosta <i>(elektronički potpisala ovlaštena osoba)</i>	
Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno	
	Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 10110 Zagreb OIB: 87950783661 www.hakom.hr 



4.4.1.1.4. Hrvatske šume/Uprava šuma podružnica Split



10000

Uprava: Jolika Radanović, univ. spec. tehni. dokument – predsjednik Uprave, Nedeljko Dujč, mag. admin. publ. – član Uprave, Davorin Zeko, mag. agrar. – član Uprave • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155 507 330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • f.p. 149, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: hrsume@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: SI/24-01/2098
Ur.broj: 15-00-06/03-26-06
Split, 22. srpnja 2026. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO
UREĐENJE I EU FONDove
VUKOVARSKA 48, SREBRENO
20207 MLINI

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 10. srpnja 2026. god. (Klasa: 350-03/24-09/1; Ur.broj: 2117-8-03/01-26-37) u kojem nas tražite zahtjeve u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

- Obuhvat navedenog plana nalazi se na području uredene gospodarske jedinice „Dubrovnik-Elafiti“ kojom gospodari Šumarija Dubrovnik.
- Hrvatske šume d.o.o. sudjelovale su u izradi Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka kao i pripadajućih UPU-a.
- Šumarija Dubrovnik ne gospodari sa nekretninama u obuhvatu UPU-a poslovna zona Dočine, te nema posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti u Urbanistički plan uređenja poslovne zone „Dočine“.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahtjevima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

SA: ZOM

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Zvonimir



**4.4.1.1.5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Područna konzervatorska služba u Dubrovniku**



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 17.08.2026 13:19
Klasa: 350-02/24-01/23
Redni broj: 8

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba u Dubrovniku

KLASA: 612-08/26-10/0208
URBROJ: 532-05-20/8-26-02

Dubrovnik, 29. srpnja 2026.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
20207 Mlini

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“, javna
rasprava, mišljenje, daje se**

Veza: KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37, od 10.07.2026

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ (dalje u tekstu Plan) te uvidom u elaborat Prijedloga Plana, izrađen od URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o., voditelj izrade: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., srpanj 2026, Područna konzervatorska služba Dubrovnik utvrđuje da nema primjedbi.

Voditelj Područne konzervatorske službe Dubrovnik

Bruno Diklić, dipl.ing.arh.

4.4.1.1.6. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

U svibnju 2024. godine donesena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone “Dočine”, te je ista sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena Hrvatskim vodama, koje su se očitovale 9.9.2024. godine, sa zahtjevom da se ugrade uvjeti uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda te korištenja voda i zaštite voda od onečišćenja koji se navode u zahtjevu. Predmetno traženje je usvojeno te je ugrađeno u Nacrt prijedloga Plana, a potom i u Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi.

Sukladno članku 101., stavak (1) Zakona, Hrvatskim vodama je dostavljen Prijedlog Plana za javnu raspravu radi davanja mišljenja o prihvaćanju prethodno dostavljenog zahtjeva.

Obzirom da u postupku javne rasprave mišljenje Hrvatskih voda nije zaprimljeno, temeljem stavka (4) članka 101. Zakona smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

4.4.1.1.7. Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Vodovod Dubrovnik d.o.o. je u potpunosti u vlasništvu i nadležnosti Jedinice lokalne samouprave Dubrovnika. Ova jedinica lokalne samouprave nije odgovorna za sadržaj ovog dokumenta.



**VODOVOD
DUBROVNIK**
Vodovodsko i kanalizacijsko poduzeće

14-09-26-C-MB/MB
K.č.: 003-05/26-13/4
Ur.br.: 2117-8-1300000-26-83

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 15.09.2026 10:06
Klasa: 350-02/24-01/9
Redni broj: 35

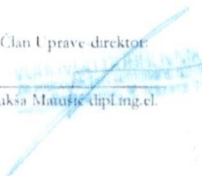
PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Vezano za Vaš zahtjev od 10. srpnja 2026. god., KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-37. Ovim putem dajemo suglasnost na predložena rješenja sustava vodoopskrbe i sustava odvodnje otpadnih voda u postupku izrade i donošenja UPU poslovna zona Dočine.

S poštovanjem,

Dostavlja se:
- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana

Član Uprave direktor:


Luka Matušić dipl.ing.el.

Vodovod Dubrovnik d.o.o.	
Uključeno u Poslovni plan 2026. godine	
Uređeno: 17.7.2026. 10:29	
Klasifikacijska oznaka: 003-05/26-13/4	
Uređben broj: 2117-8-1300000-26-83	Priloga



4.4.2. Prijedlozi i primjedbe fizičkih osoba

4.4.2.1. Prijedlozi i primjedbe dostavljeni unutar roka

4.4.2.1.1. Grgo Pavlović

Grgo Pavlović



Dubrovnik, 06. kolovoza 2026.



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 06.08.2026 06:57
Klasa: 350-02/24-01/9
Redni broj: 34

Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Vukovarska 48
20207 Mlini

Predmet: Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Dočine
- prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

kroz postupak izrade *Urbanističkog plana uređenja Dočine*, koji je u tijeku, dostavljam prijedlog za izmjene i dopune koji se odnosi na zone K-1 i K-2 unutar obuhvata Plana:

1. U odredbe za provođenje potrebno je dodati i mogućnost rekonstrukcije postojećih legalnih objekata obzirom da se isti već nalaze unutar obuhvata Plana.
2. Vezano za uvjete vodoopskrbe, predlažemo u Odredbe za provođenje dodati da se na područjima gdje mreža nije izgrađena, do njezine izgradnje objekti imaju mogućnost opskrbe prema mjesnim prilikama.
3. Jasno definirati mogućnost gradnje klasičnog trgovačkog centra kao što je moguće u postojećoj Poslovnoj zoni Čibača (Kaufland, Peve, Lidl i sl.)
4. Planiranu trafostanicu potrebno je planirati na jugoistočnom dijelu k.č. 829/3 k.o. Gornji Brgat (N.I.) i sjevernom dijelu k.č. 1102 k.o. Gornji Brgat (N.I.) umjesto na postojećem legalnom objektu (južni dio k.č. 835 k.o. Gornji Brgat (N.I.)) kako je prikazano Prijedlogom plana - na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav

Na grafičkim prikazima:

- isječak kartografskog prikaza 2.3. Energetski sustav,
- isječak - Geoportal (nova izmjera),

crvenom oznakom prikazana je lokacija na kojoj bi trebalo planirati TS za potrebe svih zona unutar obuhvata Plana.



S poštovanjem,

Grgo Pavlović

2

4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Obrazac 133 - Izvješće o dostavi posebnog poziva i dostavi na javnoj raspravi

Način dostave: **POSREDOVANJE**

Adresa primaoca: **Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI**

Adresa pošilatelja: **Hrvatska rep. agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, HR**

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

Obrazac 133 - Izvješće o dostavi posebnog poziva i dostavi na javnoj raspravi

Način dostave: **POSREDOVANJE**

Adresa primaoca: **Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI**

Adresa pošilatelja: **Hrvatska rep. agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, HR**

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

Obrazac 133 - Izvješće o dostavi posebnog poziva i dostavi na javnoj raspravi

Način dostave: **POSREDOVANJE**

Adresa primaoca: **Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI**

Adresa pošilatelja: **Hrvatska rep. agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, HR**

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

Obrazac 133 - Izvješće o dostavi posebnog poziva i dostavi na javnoj raspravi

Način dostave: **POSREDOVANJE**

Adresa primaoca: **Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI**

Adresa pošilatelja: **Hrvatska rep. agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, HR**

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA

Općina Župa dubrovačka, Vukovarske 48, 20207 MALINI

KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

POVRATNICA

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

1. Broj: 15-03-2026
2. Datum: 15.03.2026
3. Mesto: Dubrovnik

POVRATNICA

Općina dubrovačka
Vukovarska 48
20007 MUNI

Ministarstvo prost. uređenja, grad. i državne krovine
Udruga za prostorno uređenje
Ulica Rastislava Austrije 14
10000 Zagreb
HR

POVRATNICA

Općina dubrovačka
Vukovarska 48
20007 MUNI

POVRATNICA

Općina dubrovačka
Vukovarska 48
20007 MUNI

Ministarstvo unutarnjih poslova
Ravn. civilne zaštite, PU civilne zaštite Split
Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije
Vladimira Nazora 32

POVRATNICA

Općina dubrovačka
Vukovarska 48
20007 MUNI

POVRATNICA

Poslana obavijest
Oznaka isprave
KLASA: 350-03/24-09/1
Nastavak broja: **2117-8-03-05/02-26-33**

Broj prijega
Adresa primaoca:
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

VRATITI NA ADRESU: POSLATELJA
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

DOSTAVNICA

Poslana obavijest
Oznaka isprave
KLASA: 350-03/24-09/1
Nastavak broja: **2117-8-03-05/02-26-33**

Broj prijega
Adresa primaoca:
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

VRATITI NA ADRESU: POSLATELJA
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

POVRATNICA

Poslana obavijest
Oznaka isprave
KLASA: 350-03/24-09/1
Nastavak broja: **2117-8-03-05/02-26-33**

Broj prijega
Adresa primaoca:
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

VRATITI NA ADRESU: POSLATELJA
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

DOSTAVNICA

Poslana obavijest
Oznaka isprave
KLASA: 350-03/24-09/1
Nastavak broja: **2117-8-03-05/02-26-33**

Broj prijega
Adresa primaoca:
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

VRATITI NA ADRESU: POSLATELJA
Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLINI

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILATELJA:

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 68
20207 MLINI

Općinska Posredna obavijest

Naziv dokumenta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-36/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-33

Broj prijave:
Adresa primatelja:

Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šume Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35/III
21000 Split

DOSTAVNICA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILATELJA:

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 68
20207 MLINI

Općinska Posredna obavijest

Naziv dokumenta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-36/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-33

Broj prijave:
Adresa primatelja:

Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za pod. turizam i more
Pina Dvornik 1

DOSTAVNICA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILATELJA:

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 68
20207 MLINI

Općinska Posredna obavijest

Naziv dokumenta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-36/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-33

Broj prijave:
Adresa primatelja:

DOSTAVNICA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POSILATELJA:

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 68
20207 MLINI

Općinska Posredna obavijest

Naziv dokumenta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-36/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-33

Broj prijave:
Adresa primatelja:

DOSTAVNICA

This is a scan of a blank white piece of paper. It features a thin, solid black rectangular border around the perimeter. The interior of the page is completely white and contains no text, markings, or illustrations.

JAVNO IZLAGANJE
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE „DOČINE”

Mjesto i vrijeme održavanja: Velika vijećnica Općine Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, s početkom u 10.00 sati

Datum održavanja: 29. srpnja 2026. godine

POPIS SUDIONIKA

[illegible]

