

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

URBANIZAM
urbanizam

rujan 2026.

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT

Razina plana:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Franko Mekišić, dipl.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Mario Grbić



Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Matija Medi, univ.bacc.ing.geod.et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 488

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, rujan 2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-34
Srebreno, 15. rujna 2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 15. rujna 2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-34, od 6.7.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 10.7.2026. do 24.7.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 10.7.2026., te završetkom 24.7.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 08:00 do 10:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 15.7.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zupa-dubrovacka.hr/> te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.7.2026. na adresu:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka,
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Mlini

– uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 24.7.2026.

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 24.7.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, Srebreno, Vukovarska 48.

U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju pristiglo je sedam mišljenja javnopravnih tijela. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog Izvješća.

PRILOZI:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu

PROČELNIK

Franco Mekišić, dipl.iur.

Izvješće o javnoj raspravi, u suradnji s nositeljem izrade, pripremio je stručni izrađivač Plana.

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-28
Srebreno, 06.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovnih zona Gornji Brгат

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovnih zona Gornji Brгат, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovnih zona Gornji Brгат (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-02/24-01/20, URBROJ: 2117-8-03-05/1-26-19 od 03.07.2026.
- Javna rasprava traje od 10.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 8:00 do 10:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 15.07.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovacka.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Mlini
 - uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 24.07.2026.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-28

Stranica 1 od 2

ID: 723

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

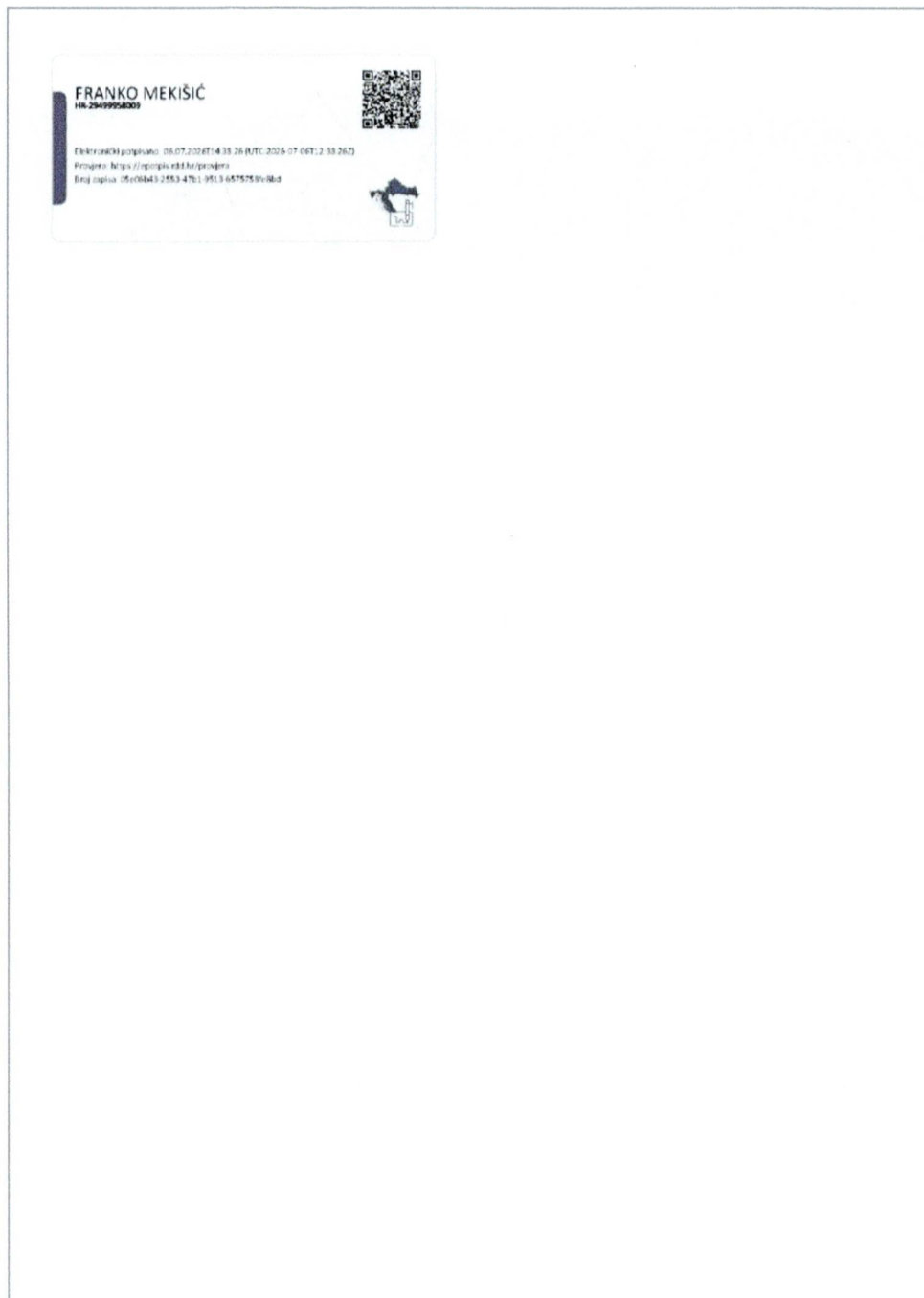
Franko Mekišić, dipl.iur.

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-28

Stranica 2 od 2

ID: 723

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-33
Srebreno, 06.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
poslovna zona Gornji Brgat
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, u razdoblju:
od 10.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 10.07.2026. do zaključno s danom 24.07.2026., na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 8:00 do 10:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovačka.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat dana 15.07.2026., na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovačka.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva,

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-33

Stranica 1 od 3

ID: 723

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnog tijela.

Mišljenje javnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Mlini

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr.

Mišljenje javnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 24.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

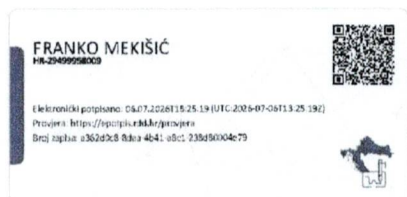
Franko Mekišić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-20000 Dubrovnik, Vukovarska 16
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-20000 Dubrovnik, Gundulićeva poljana 1
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, HR-20000 Dubrovnik, Pred Dvorom 1
4. Županijska uprava za ceste Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
5. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
6. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32
10. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
11. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
12. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
13. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Restićeva 7
14. ŽUPA DUBROVAČKA d.o.o., HR-20207 Mlini, Vukovarska 44
15. Općina Župa Dubrovačka, HR-20207 Mlini, Vukovarska 44
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, HR-20000 Dubrovnik, Nikole Tesle 3
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
18. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Petilovrijenci 2
19. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, HR-20000 Dubrovnik, Branitelja Dubrovnika 41
20. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

3.1.1. Mišljenja zaprimljena unutar roka

3.1.1.1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

Traže sljedeće:

Promjenu stavka 4. u članku 46., u kojem se navodi: „Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju: na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina“. Razlog jest što u Republici Hrvatskoj mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19) a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini.

ODGOVOR:

Usvaja se.

3.1.1.2. Hrvatske šume

Traže sljedeće:

Šumarija Dubrovnik ne gospodari sa nekretninama u obuhvata Plana te nemaju posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti u UPU „poslovna zona Gornji Brgat“. Mišljenja su da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svela na minimum te šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

3.1.1.3. Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS)

Traže sljedeće:

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana za javnu raspravu.

ODGOVOR:

Usvaja se.

3.2. Prijedlozi i primjedbe pravnih osoba

3.2.1. AEDA INC d.o.o.

Traže slijedeće:

- istočni ulaz u zonu odnosno pristupna prometnica treba biti prikazana na način da dolazi do ruba k.č. 306 k.o. Gornji Brgat odnosno zone koja je Prijedlogom izmjena i dopuna UPU-a označena kao K2.
- namjenu Z5 - zaštitne zelene površine nije potrebno prikazivati u širini od 7 m. Smatraju da je dovoljan 1 m, a da se dodatnih 1 m širine obaveznog zelenog pojasa uz LC 69048 može propisati kroz Odredbe za provođenje te da taj pojas ulazi u 20 % potrebnog zelenila, odnosno u površinu građevne čestice.
- u odredbe za provođenje potrebno je dodati i mogućnost rekonstrukcije postojećih legalnih objekata obzirom se isti već nalaze unutar zone označene kao K2
- vezano za uvjete vodoopskrbe, predlažu da u Odredbe za provođenje se doda da se na područjima gdje mreža nije izgrađena, do njezine izgradnje objekti imaju mogućnost opskrbe prema mjesnim prilikama
- budući je člankom 19. stavkom 1., točkom 46. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) propisano: „**prometna površina je površina javne namjene, a ako je to u skladu s prostornim planom, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice**” odredbe za provođenje potrebno je dopuniti na način da se ostavlja mogućnost rješavanja pristupa do građevne čestice i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- predlažu da se propisana površina planiranog parkirališnog mjesta ne propisuje (propisana površina 25 m²) nego da se parkirališna mjesta planiraju u svemu prema trenutno važećem Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji opremi na cestama (NN br. 92/19).

ODGOVOR:

Usvaja se.

4. Akti vezani uz javnu raspravu

4.1. Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona** **Gornji Brgat (za javnu raspravu)**

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-24 od 29.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. *Namjena prostora*
 - 1.2. *Građevinska područja*
 - 1.3. *Provedba prostornog plana*
 - 2.1. *Prometni sustav*
 - 2.2. *Komunikacijski sustav*
 - 2.3. *Energetski sustav*
 - 2.4. *Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. *Posebne vrijednosti*
 - 3.2. *Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 10.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 8:00 do 10:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 15.07.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

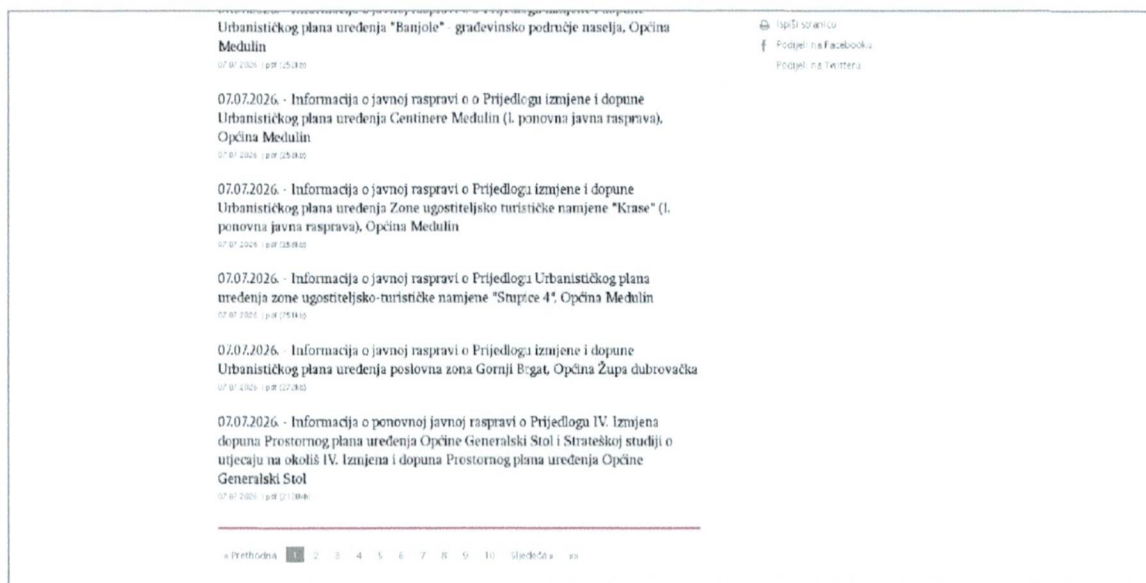
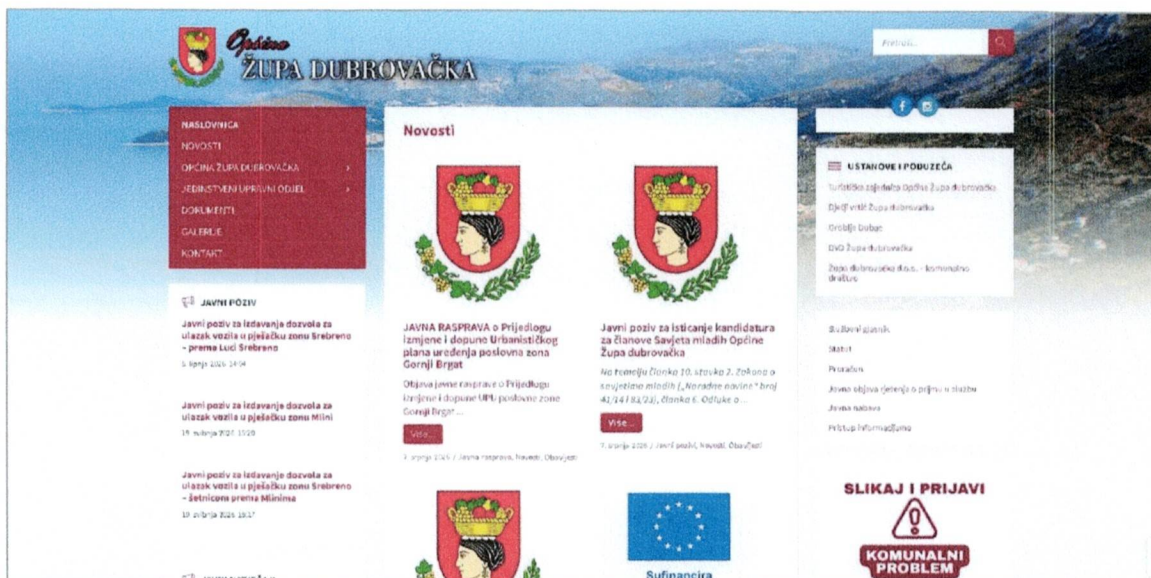
KLASA: 350-02/24-01/20
URBROJ: 2117-8-03-05/01-26-19
Srebreno, 3. srpnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Mitoslavić



4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu





REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/01-26-28
Srebreno, 06.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
poslovna zona Gornji Brgat**

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat (za javnu raspravu). KLASA: 350-02/24-01/20, URBROJ: 2117-8-03-05/1-26-19 od 03.07.2026.
- Javna rasprava traje od 10.07.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.07.2026., a završetak 24.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Milni (Mala vijećnica), od 8:00 do 10:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 15.07.2026. na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Milni (Velika vijećnica), 10:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://zupa-dubrovacka.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.07.2026. na adresu:
Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Milni
- uputiti putem e-pisamice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 24.07.2026.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 24.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Franko Mekišić, dipl.iur.

Izvoditelji:
GEODETSKA M.
Ante Starčevića
OIB: 8252072047

Temeljem članka 4.
(NN br. 112/18, 39/19)

ODLUKOM O
OPĆINE ZAGVOZD

1 Ugovora potpisani
i tvrtki GEODETSK
SPLIT: Klasa: 931-0
srpnja 2025. Aneks
02/1-25-9 od 02.09.2

o početku pre
sa sastavljanje
za k

Predočavanje započ
torijama Doma kultur
te prostorijama teren
65, Zagvozdo – zgrade
Predočavanje podatak
geodetski izvoditelji G
Split.

Pozivaju se nositelji i
se provodi katastarsk
zaprimanju pisanog p
dočavanju, kako bi im
(A1, A11, B, C) te na k
interese u postupku i
Nositelji prava su du
DONIJETI:

1. Osobnu iskaznicu
2. akte za uporabu
3. dokumentaciju (i
zemljišne knjige

Više informacija o
nosno dokumenta
www.visegodisn
dočavanja izrađuju
i potvrđuje od str
Općinskim sudov
jižnih uložaka od
Za dodatne infor
danom na tel. 0
na e-mail adres

o raspisan

- Javni natje
Grada i na s
<https://www>
- Predmet
Opuzena, i
početne cij
lokaciji uz d

4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/24-01/20
URBROJ: 2117-8-03-05/01-26-25
Srebreno, 9. lipnja 2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 15. srpnja 2026. godine u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat. Javno izlaganje za prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat održano je dana 15. srpnja 2026. godine s početkom u 10:00 na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica).

Na javnom izlaganju prisutni su: Jurica Knego – URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika, Josipa Gašpar Deranja, Stijepo Sambrailo te Gordana Radić – Općina Župa dubrovačka, Maro Šagarjelo i Ana Marija Šagarjelo – AEDA INC d.o.o., Jure Marić – Geoanalytic d.o.o., Marin Gospić - Protect & Eco d.o.o.

Na samom početku Javnog izlaganja voditeljica Odsjeka za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove Josipa Gašpar Deranja u ime Općine Župa dubrovačka pozdravlja sve nazočne, te nakon kratkog uvoda riječ prepušta predstavniku izrađivača URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. Jurici Knegu.

Jurica Knego na početku svog izlaganja objasnio je proceduru i zakonske obveze koje je Općina Župa dubrovačka, kao nositelj izrade, dužna poštovati. Naglašava da je Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka donijela Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat čemu je prethodio postupak ishođenja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš od nadležnog tijela za zaštitu okoliša. Naglasio je da se postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi te da svi planovi koji se izrađuju moraju proći postupak transformacije iz analognog u digitalni oblik.

Predstavnik izrađivača Jurica Knego objasnio je razloge donošenja izmjena i dopuna Plana: usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom (Poslovna zona "Gornji Brgat" posljednjim je izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije te izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka iz 2024. godine proširena, što je potrebno ugraditi u ove izmjene i dopune radi mogućnosti ishođenja akata o gradnji na predmetnom proširenom dijelu).

Nova prostorno-planska rješenja obuhvaćaju rješenja proizašla iz usklađenja sa Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka, kao planom šireg područja, uključivo i mogućnost smještaja

skladišnih djelatnosti te manjih proizvodnih djelatnosti i postrojenja, sukladno posebnim propisima te izmjenu prometne mreže te ostale odnosne izmjene koje se tiču spomenutih tema.

Osim toga, zbog nepodudarnosti aktualnih katastarskih podloga stare i nove izmjere te katastarskog plana važećeg UPU-a iz 2012. godine, bilo je potrebno ugraditi novu katastarsku podlogu.

Napravile su se izmjene u uočenim neusklađenostima između tekstualnog i grafičkog dijela, kao i unutar tekstualnog te unutar grafičkog dijela, a sve u cilju neometanog ishoda akata o gradnji.

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat dostavljena je javnopravnim tijelima po čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, očitovala se otprilike jedna trećina javnopravnih tijela s konkretnim zahtjevima

U travnju 2025. godine izrađeno je stručno rješenje ovoga Plana, u lipnju 2026. Nacrt prijedloga Plana, a u srpnju Prijedlog Plana koji je sad na javnoj raspravi.

Javna rasprava traje 15 dana s obzirom da se Plan nalazi izvan ZOP-a, od 10.7.2026., do zaključno s danom 24.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 10.07.2026., a završetak 24.7.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Mala vijećnica), od 8:00 do 10:00 sati.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 24.7.2026. na adresu:

Dubrovačko-neretvanska županija, Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Srebreno, Vukovarska 48
HR-20207 Mlini

- uputiti putem e-pisarnice: opcina@zupa-dubrovacka.hr zaključno s danom 24.7.2026.

Knego naglašava da su ulazni podaci za ovaj UPU jako važni s obzirom da za ovaj dio Župe dubrovačke (Gornji Brgat) jako veliki problem stvara neusklađenost katastarskih podloga, no to se polako rješava kao što je nedavno riješeno za područje koje pokriva ovaj UPU. Zaprimita je novelirana katastarska podloga koja odgovara stvarnom stanju na terenu. Zaprimito je i novo prometno rješenje u odnosu na rješenje iz važećeg Plana te su predviđeni neki novi sadržaji, sve sukladno Planu šireg područja.

Važeći Urbanistički plan uređenja poslovne zone Gornji Brgat ovim je izmjenama i dopunama transformiran unutar sustava ePlanovi, a sastoji se od

- Odredbi za provođenje sa sljedećim poglavljima:

1. Osnovno korištenje prostora
2. Infrastrukturni sustavi
3. Posebne mjere

- Obrazloženja koji se sastoji od sljedećeg:

1. Polazišta (pravna osnova, razlozi donošenja, prostorna, polazišta, popis zahtjeva javnopravnih tijela, popis stručnih podloga)

2. Ciljeva prostornog uređenja
 3. Obrazloženja planskih rješenja/Obrazloženja izmjena i dopuna (iskaz površina i prostornih pokazatelja)
 4. Prikaza izmjena i dopuna obrazloženja važećeg Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat
- Sažetka za javnost
 - Grafičkog dijela, koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Nadalje, Jurica Knego detaljno, na primjerima, objašnjava postupak izrade Plana u editoru te postupak transformacije Plana.

Spomenuto je i problematika trase brze ceste koja prolazi po sredini ove zone. Također je napomenuto da će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ta trasa izmjestiti.

Konkretno u ovom Planu propisana su pravila provedbe koji se propisuju za pojedine zone unutar obuhvata UPU. I sama prometna mreža je izmijenjena na način da je prometna mreža u potpunosti uklonjena iz važećeg Plana, prikazani su samo spojevi, te je ostavljeno da se to kasnije rješava projektom dokumentacijom.

Nakon provedene javne rasprave izrađuje se Izvrješće o javnoj raspravi. U tom periodu potrebno je ishoditi mišljenja javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba.

Nakon toga se izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, pa Konačni prijedlog Plana. S obzirom da se Plan nalazi van ZOP-a, ne ide na suglasnost u Ministarstvo, nego samo na mišljenje u Zavod za prostorno uređenje DNŽ.

S ovim detaljnim obrazloženjima koje je iznio Jurica Knego iz URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. iz Dubrovnika završeno je javno izlaganje.

Javno izlaganje završilo u 10:30 sati.

Zapisničar:
Josipa Gašpar Deranja



PROČELNIK
Franko Mekišić, dipl. iur.

Stranica 3 od 3

ID: 1111

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu

4.4.1. Mišljenja javnopravnih tijela

4.4.1.1. Mišljenja dostavljena unutar roka

4.4.1.1.1. Hrvatske šume



HRVATSKE ŠUME
Izdavač i odgovoran odgovornost

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Upravni: Jolka Planković, univ. spec. teč. inž. inženjeri - projektiraju: Upravni: Nečajan Usp. inž. inženjeri - izrad. Upravni: Dugan Željko, inž. inženjeri - izrad. Upravni: MB 3631133 • OIB 69692144506 • Trgovnički sud u Zagrebu (MB5 080751008) • Teleskop: 155 507 130 00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefaks: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • faks: 145 10000 Zagreb • web: <https://www.hrsune.hr> • e-mail: direktor@hrsune.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsune.hr



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 22.07.2026 11:46
Klasa: 350-02/24-01/20
Recni broj: 24

Klasa: SI/25-01/1877
Ur.broj: 15-00-06/03-26-06
Split, 11. prosinca 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO
UREĐENJE I EU FONDOVE
VUKOVARSKA 48, SREBRENO
20207 MLINI

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 6. srpnja 2026. god. (Klasa: 350-03/24-39-1; Ur.broj: 2117-8-03/01-26-33) u kojem nas tražite zahtjeve i smjernice u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, USP Split, Šumarija Dubrovnik, očitujemo se kako slijedi:

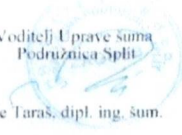
- Obuhvat navedenog plana nalazi se na području uredene gospodarske jedinice „Dubrovnik-Elafiti“ kojom gospodari Šumarija Dubrovnik.
- Hrvatske šume d.o.o. sudjelovale su u izradi Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka kao i pripadajućih UPU-a.
- Šumarija Dubrovnik ne gospodari sa nekretninama u obuhvatu Plana, te nema posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti u Urbanistički plan uređenja poslovna zona Gornji Brgat.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. inž. šum.

Voditelj Uprave šuma Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. inž. šum.

4.4.1.1.2. Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 17.07.2026 13:27
Klasa: 350-02/24-01/20
Redni broj: 22

Klasa: 700/25-15/516
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-26-04
Split, 15.07.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu
okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Vukovarska 48
20 207 Milini

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat – očitovanje za javnu raspravu

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/24-39/1, Urbroj: 2117-8-03/01-26-33 od 06.07.2026. godine, obavještavate nas o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat (u tekstu: Plan) temeljem čega Vam, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektricenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat, koji je izradila tvrtka URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o., izvršili smo uvid u prijedlog Plana za javnu raspravu. Odredbe za provođenje i kartografske prikaze, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. temeljem čega smo utvrdili da u obuhvatu Plana nema postojećih ni planiranih objekata elektro-prijenosne mreže. U skladu sa navedenim, nemamo primjedbe na Prijedlog plana za javnu raspravu.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektro-prijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem



1 Prijenosno područje Split

Direktor

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

HOPS d.d. Kupeska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



4.4.1.2. Mišljenja dostavljena izvan roka

4.4.1.2.1. Vodovod Dubrovnik

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik • T: 020 414 004 • F: 020 413 748
www.vodovod-dubrovnik.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za zaštitu okoliša i
prostorno uređenje i EU fondove

VODOVOD DUBROVNIK
Vodoopskrba i komunalna hidrotehnika

Vodovod Dubrovnik d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Uredništvo: 8.8.2026. 13.48
Klasifikacijska oznaka
350-03-24-39-1
Uredbeni broj
2117-55-1300000-26-100
Priloga
0

Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 11.08.2026 10:49
Klasa: 350-02/24-01/20
Redni broj: 27

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovnog zona Gornji Brgat - područje odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 06. srpnja 2026. god., KLASA: 350-03/24-39/1,
URBROJ: 2117-1-8-03/01-26-33, sukladno članku 101. Zakona ovim putem dostavljamo suglasnost na predložene izmjene i dopune UPU poslovnog zona Gornji Brgat.

S poštovanjem,

Član Uprave – direktor:
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Vodovod Dubrovnik d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19 - 3

Dostavlja se:
- naslov
- pismohrana

Član Uprave - direktor: Lukša Matušić, dipl.ing.el. • OIB: 00862047577 • Matični broj: 3301489 • MBS: 060158103 • Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. TT-98/2012-B
Temeljni kapital: 33.100.220,00 € uplaćen u cijelosti • Agram d.d. HR79248100012900958 • OTP banka d.d. HR80240700011690013R • PBZ d.d. HR742340009110430647
Kontobank d.d. HR4041240031131000706

KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-34 **Stranica 22 od 39** **ID: 723**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.1.2.2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba u Dubrovniku

KLASA: 612-08/26-10/0203
URBROJ: 532-05-20/4-26-02

Dubrovnik, 28. srpnja 2026.



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 28.07.2026 14:47
Klasa: 350-02/24-01/20
Redni broj: 26

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za zaštitu okoliša, prostorno uređenje i EU fondove

Srebreno, Vukovarska 48

20207 Mlini

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, javna rasprava, mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-33, od 06.07.2026.

Temeljem dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat te uvidom u elaborat Prijedloga Plana, izrađen od URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o., voditelj izrade: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., srpanj 2026., Područna konzervatorska služba Dubrovnik utvrđuje da su uvaženi zahtjevi ove Službe iz prethodnog postupka (KLASA: 612-08/25-10/0319, URBROJ: 532-05-02-17/8-25-02, od 30. lipnja 2025.) te je suglasna s Prijedlogom izmjena i dopuna predmetnog Plana.

Voditelj Područne konzervatorske službe Dubrovnik



Bruno Diklić, dipl.ing.arh.

4.4.1.2.3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

 REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	 Općina Župa dubrovačka - 2117-8 Datum: 16.07.2026 13:45 Klasa: 350-02/24-01/20 Redni broj: 21
KLASA: 350-05/25-01/357 URBROJ: 376-05-3-26-04 Zagreb, 10. srpnja 2026.	Republika Hrvatska Dubrovačko-Neretvanska županija Općina Župa Dubrovačka Jedinstveni upravni odjel Vukovarska 44 20207 Srebreno
PREDMET: Općina Župa Dubrovačka Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zgrada Gornji Brgat -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU	
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03/01-26-33, od 6. srpnja 2026.	
Poštovani,	
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog <i>Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zgrada Gornji Brgat</i> temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).	
Uvidom u konačni prijedlog <i>Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovna zgrada Gornji Brgat</i> utvrđeno je da <u>isti ne planira</u> prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.	
Obrazloženje	
U članku 46., stavak 4. vaših odredbi navodite: „Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:	
- na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina“	
U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora	
	Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 10110 Zagreb OIB: 87960783661 www.hakom.hr 

EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

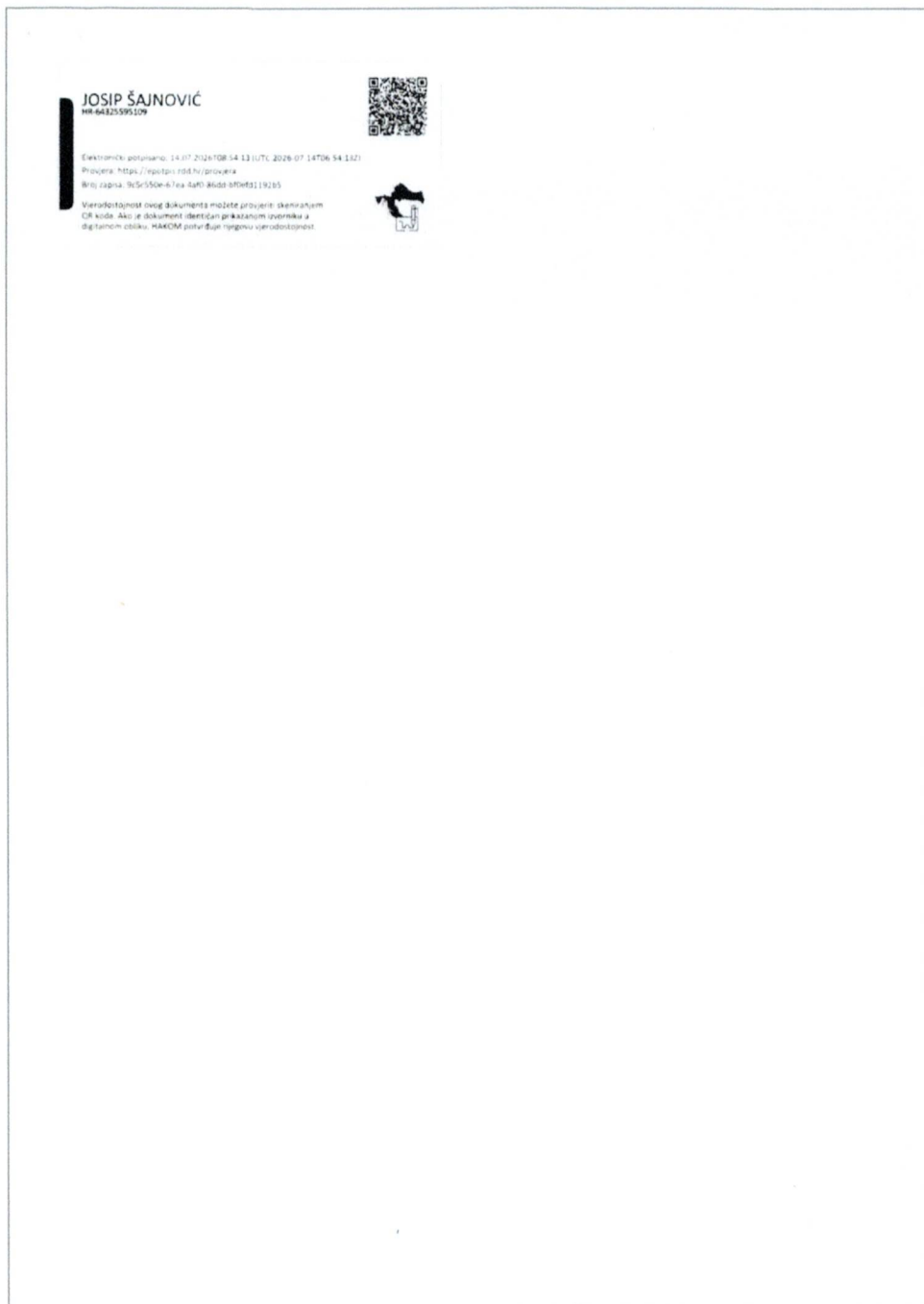
RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





KLASA: 350-05/25-01/357
URBROJ: 376-05-3-26-06
Zagreb, 3. rujna 2026.



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 07.09.2026 13:17
Klasa: 350-02/24-01/20
Redni broj: 28

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Općina Župa Dubrovačka
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 44
20207 Srebreno

Predmet: Općina Župa Dubrovačka
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis zaprimljen 31. kolovoza 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Gornji Brgat* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr





4.4.1.2.4. Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana

U prosincu 2024. godine donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat, te je ista sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena Hrvatskim vodama, koje su se očitovale 19.8.2025. godine, sa zahtjevom da se ugrade uvjeti postupanja s otpadnim vodama koji se navode u zahtjevu. Predmetno traženje je usvojeno te je ugrađeno u Nacrt prijedloga Plana, a potom i u Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi.

Sukladno članku 101., stavak (1) Zakona, Hrvatskim vodama je dostavljen Prijedlog Plana za javnu raspravu radi davanja mišljenja o prihvatanju prethodno dostavljenog zahtjeva.

Obzirom da u postupku javne rasprave mišljenje Hrvatskih voda nije zaprimljeno, temeljem stavka (4) članka 101. Zakona smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

4.4.2. Prijedlozi i primjedbe pravnih osoba

4.4.2.1. AEDA INC d.o.o.

AEDA INC. d.o.o.
Janjevska 21
20000 Dubrovnik
OIB: 08823265611

Dubrovnik, 20. srpnja 2026.



Općina Župa dubrovačka
Jedinствeni upravni odjel
Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje i EU fondove
Vukovarska 48
20207 Mlini

Predmet: Postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat
prijedlog, dostavlja se

Poštovani,
kroz postupak izrada izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja poslovna zona Gornji Brgat* koji je u tijeku, dostavljamo Vam prijedlog za izmjene i dopune koji se odnosi na zone definirane kao K1 i K2.

1. Istočni ulaz u zonu odnosno pristupna prometnica treba biti prikazana na način da dolazi do ruba k.č. 306 k.o. Gornji Brgat odnosno zone koja je PRIJEDLOGOM IID UPU-a označena kao K2.
2. Namjenu Z5 – zaštitne zelene površine nije potrebno prikazivati u širini od 7 m. Smatramo da je dovoljan 1 m, a da se dodatnih 1 m širine obaveznog zelenog pojasa uz LC 69048 može propisati kroz Odredbe za provođenje te da taj pojas ulazi u 20 % potrebnog zelenila, odnosno u površinu građevne čestice.
3. U odredbe za provođenje potrebno je dodati i mogućnost rekonstrukcije postojećih legalnih objekata obzirom da se isti već nalaze unutar zone označene kao K2.
4. Vezano za uvjete vodoopskrbe, predlažemo u Odredbe za provođenje dodati da se na područjima gdje mreža nije izgrađena, do njezine izgradnje objekti imaju mogućnost opskrbe prema mjesnim prilikama.
5. Budući je člankom 19. stavkom 1., točkom 46. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/25) propisano: „*prometna površina* je površina javne namjene, a *ako je to u skladu s prostornim planom*, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili *površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice*.” odredbe za provođenje potrebno je dopuniti na način da se ostavlja mogućnost rješavanja pristupa do građevne čestice i preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
6. Zaključno predlažem da se propisana površina planiranog parkirališnog mjesta ne propisuje (sad je propisana površina 25 m²) nego da se parkirališna mjesta planiraju u svemu prema

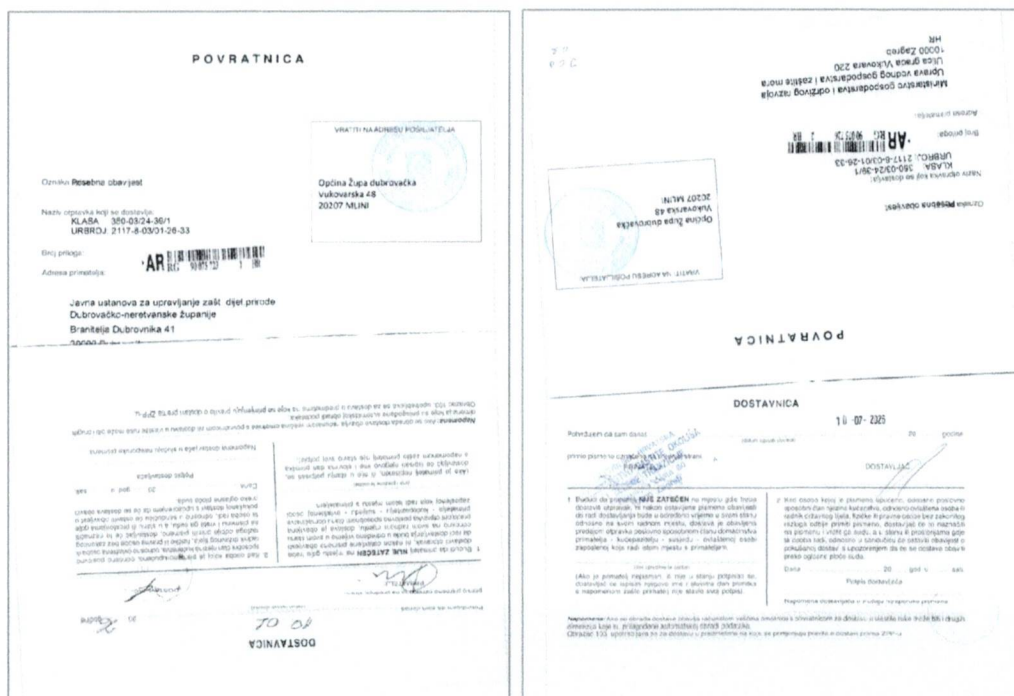
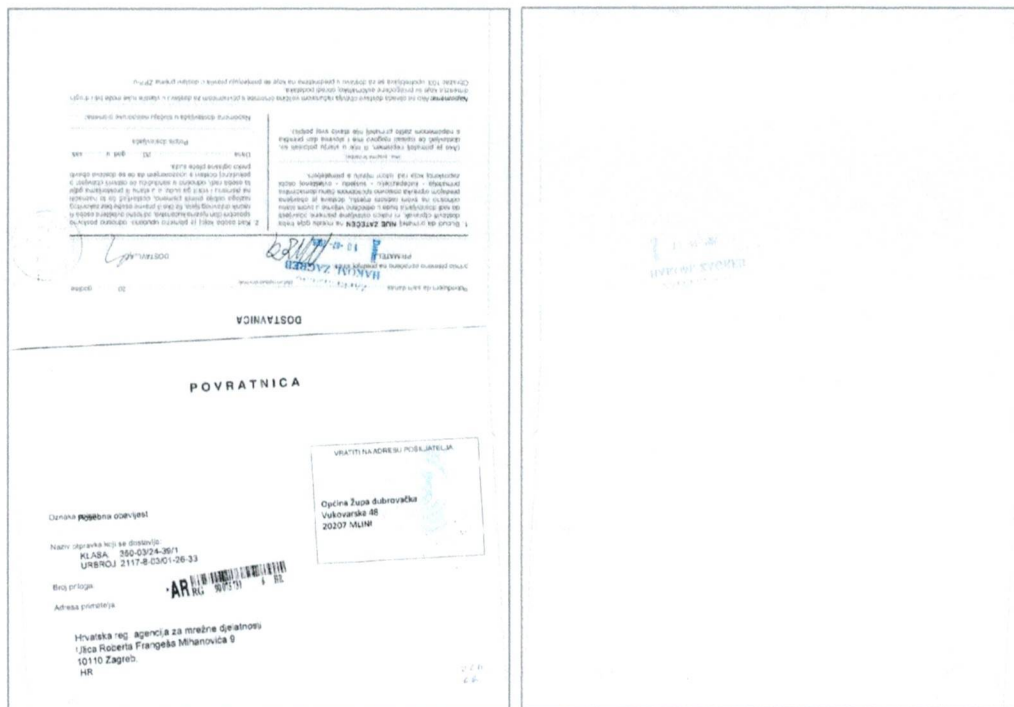
trenutno važećem Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama
(„Narodne novine“ br. 92/19).

S poštovanjem,

AEDA INC d.o.o.

Direktor:
Miro Šagarjelo





[illegible][illegible]

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

POVRATNICA

OSTAVNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

Ministarstvo prost. uređenja, grad. i državne imovine,
Uprava za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
HR

POVRATNICA

OSTAVNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

Ministarstvo prost. uređenja, grad. i državne imovine,
Uprava za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
HR

POVRATNICA

OSTAVNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

Ministarstvo prost. uređenja, grad. i državne imovine,
Uprava za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
HR

POVRATNICA

OSTAVNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 88
20207 MLINI

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33

Ministarstvo prost. uređenja, grad. i državne imovine,
Uprava za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb
HR

[illegible]

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

POVRATNICA

VRAĆATI NA ADRESU POŠILJATELJA

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 MLIN

Općina Ploče na obavi
Naziv objekta koji se dostavlja:
KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2117-8-03/02-26-33

Brig priloga:
Adresa primaoca:

Hrvatske štampe d.o.o.
Uprava štampe Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35A/I
21000 Split

DOSTAVNICA

Prijemnik ovog dokumenta: **10.07.16**

Prostorni plan: **POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT**

Općina Zupa Dubrovačka

Adresa primaoca: **Općina Zupa Dubrovačka**

Broj prijema: **KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33**

Općina Zupa Dubrovačka

POVRATNICA

DOSTAVNICA

Prijemnik ovog dokumenta: **10.07.16**

Prostorni plan: **POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT**

Općina Zupa Dubrovačka

Adresa primaoca: **Općina Zupa Dubrovačka**

Broj prijema: **KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33**

Općina Zupa Dubrovačka

POVRATNICA

DOSTAVNICA

Prijemnik ovog dokumenta: **10.07.16**

Prostorni plan: **POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT**

Općina Zupa Dubrovačka

Adresa primaoca: **Općina Zupa Dubrovačka**

Broj prijema: **KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33**

Općina Zupa Dubrovačka

POVRATNICA

DOSTAVNICA

Prijemnik ovog dokumenta: **10.07.16**

Prostorni plan: **POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT**

Općina Zupa Dubrovačka

Adresa primaoca: **Općina Zupa Dubrovačka**

Broj prijema: **KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2117-8-03-05/02-26-33**

Općina Zupa Dubrovačka

POVRATNICA

4.6. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE
O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA GORNJI BRGAT

Mjesto i vrijeme održavanja:

Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini (Velika vijećnica), 10:00 sati

Datum održavanja:

15. srpnja 2026. godine

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	JOSIPA GASTAR DERAMJA		OPĆINA ŽUPA DUBROVACIKA	
2.	MARCO SAGARICLO		ARONA INC d.o.o.	
3.	ANA-MARIJA ŠAGARICLO		/	
4.	MARIN GOSPIC		PROSTOR EKO d.o.o.	
5.	GORDANA RANIC		OPĆINA ŽUPA DUBROVNIK	
6.	JUDICA KNEZO		URBONIZAM DOK	
7.	JUVE MARIĆ		Geod. o.l.u.	
8.	STJEPKO ŠTIBRMAN		OPĆINA ŽUPA DUBROVACIKA	

