



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

KLASA: 940-07/25-01/69

URBROJ: 2117-8-02-26-9

Srebreno, 5. veljače 2026. god.

Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka KLASA: 940-07/25-01/69, URBROJ: 2117-8-02-25-6 od 14. studenog 2025., Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka objavljuje

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine / zemljišta

I. PREDMET PRODAJE

1. u cjelini nekretninu kat. **čest. 963/19 k. o. Čibača**, ukupne površine 305 m² (put);
2. u cjelini nekretninu kat. **čest. 963/20 k. o. Čibača**, ukupne površine 13 m² (pašnjak).

II. PROCIJENJENA VRIJEDNOST- najniža cijena

1. Za nekretninu **pod 1.** koja je predmet prodaje najniža cijena je **32,56 €/m²**.
2. Za nekretninu **pod 2.** koja je predmet prodaje najniža cijena je **32,56 €/m²**.

Ponudene nekretnine se prodaju u viđenom stanju, a može se razgledati za vrijeme trajanja natječaja svakim radnim danom od 9:00 do 12:00 sati, uz najavu na telefon 020/487-476.

III. UVJETI PRODAJE

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj izričito suglasan da Općina Župa dubrovačka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Kupac nekretnine snosi troškove vještačenja i objave javnog natječaja.

Plaćeni iznos jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu odnosno vraća ponuditelju.

IV. SADRŽAJ PONUDE

- OIB, kontakt podatke (adresa, broj telefona ili mobitela, fax, e-mail adresa)
- potvrda banke o broju računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
- domaće fizičke osobe prilažu presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe prilažu izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe prilažu izvratke iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 eura, a ista se uplaćuje na žiro račun Općine Župa dubrovačka broj HR5924070001860200001 s pozivom na broj: HR68 – 7757 – OIB, sa naznakom „Za javni natječaj za kupnju nekretnine/zemljišta“
- iznos ponuđene cijene.

V. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Ponudu dostaviti osobno ili preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom **"NE OTVARATI-PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE pod rednim brojem____"** - na adresu: Općina Župa dubrovačka, Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini.

Rok za podnošenje ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Općina Župa dubrovačka zadržava pravo odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, prije njegovog prihvaćanja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, a uplaćena jamčevina će biti vraćena svim ponuditeljima u roku od 8 dana.



OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

[Handwritten signature]
2