

Na temelju čl. 37. Društvenog ugovora društva Mlini d.o.o. za poslovne usluge iz Srebrenog, direktorica društva uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora društva raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

I.

Predmet natječaja je:

1. poslovni prostor broj 19 na II katu poslovne zgrade društva Mlini d.o.o. u Srebrenom, na adresi Srebreno, Vukovarska 44, čest. zgr. 301 k.o. Brašina:

- površina: 18,70 m²
- namjena: uredski prostor - ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
- početni iznos zakupnine: 179,18 eura/mjesečno
- jamčevina: 358,36 eura
- sadašnje stanje: prazan prostor

II.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro računa Mlini d.o.o. broj: HR6923400091100194036 s pozivom na broj HR00 – 1117.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja koji nisu izabrani u roku od 15 dana od okončanja natječaja, u nominalnom iznosu.

Izabranim sudionicima natječaja jamčevina se ne vraća nego uračunava u ugovorenu zakupninu.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

III.

Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

IV.

Sudionici natječaja poslovni prostor mogu razgledati svakog radnog dana od 9:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu u Općini Župa dubrovačka ili na telefon 020/ 487 487.

V.

Poslovni prostor daje se u zakup u zatečenom stanju, na vrijeme od 1 godinu.

Troškove unutarnjeg uređenja i održavanja prostorije snosi korisnik.

Troškove centralnog grijanja, utrošene električne energije, vode i čistoće snosi korisnik.

VI.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je dobiveni prostor privesti namjeni u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, a u suprotnom Mlini d.o.o. zadržavaju pravo jednostrano raskinuti Ugovor na štetu korisnika.

VII.

Rok za podnošenje ponude za natječaj je 8 (osam) dana od dana objavljivanja u Narodnim novinama.

VIII.

Ponude se podnose društvu Mlini d.o.o., osobno u sjedištu tvrtke na adresi Vukovarska 44 ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom **"PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR BROJ br. 19 – NE OTVARAJ"**.

IX.

Sudionici natječaja obvezni su uz ponudu dostaviti:

- iznos ponuđene zakupnine,
- preciznu naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu ili ovjereni presliku potvrde o državljanstvu Republike Hrvatske i potvrde o stručnoj osposobljenosti - obrtnice (za fizičke osobe),
- upis ili ovjereni presliku upisa u sudski ili drugi registar (za pravne osobe),
- rješenje ili ovjereni presliku rješenja o upisu (za udruge građane)
- potvrda o bonitetu BON1 i BON2 (ne stariji od 15 dana).

X.

Mlini d.o.o. zadržavaju pravo ne izabrati niti jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja.

XI.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima natječaja.

XIV.

Za sva pitanja koja nisu pobliže određena ovim natječajem, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24).



Direktorica:

Ines Šalaj