

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 1/10, 15/13 i 6/18) (u daljnjem tekstu: Odluka), članka 2. Tarife naknada za korištenje javnih površina na području Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/23) (u daljnjem tekstu: Tarife) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Župa dubrovačka KLASA: 372-09/25-01/6, URBROJ: 2117-8-01-25-1, od 12. ožujka 2025. godine, Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije i Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka raspisuju

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javnih površina

I.

Predmet natječaja su javne površine na području Općine Župa dubrovačka za namjene i djelatnosti, kako slijedi:

01. dio čest. zem. 1568 k.o. Brašina, muo Srebreno - za postavljanje 6 pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja - $6 \times 5 \text{ m}^2$ (ukupno 30 m^2),
02. dio čest. zem. 752/2 k.o. Brašina, u parku Striježice - površine raspoređene uz šetnicu za postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja i izleta - $7 \times 5 \text{ m}^2$ (ukupno 35 m^2),
03. dio čest. zem. 741/1 k.o. Brašina (ispod vanjske teretane) za postavljanje dva štanda za prodaju rukotvorina, suvenira, umjetnina, plažnih rekvizita i opreme - $2 \times 5 \text{ m}^2$ (ukupno 10 m^2),
04. dio čest. zem. 752/2 k.o. Brašina, u parku Striježice, kod dječjeg igrališta, za postavljanje jednog štanda (5 m^2) za prodaju palačinki, hot dogova, malih tosteva i sokova, jednog štanda (5 m^2) za prodaju rukotvorina, suvenira, plažnih rekvizita i sl. i jednog štanda (5 m^2) za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda,
05. dio čest. zem. 752/2 k.o. Brašina, u parku Striježice, (ispod terase caffè bara „G“), za postavljanje jednog štanda (5 m^2) za prodaju rukotvorina, suvenira, umjetnina, plažnih rekvizita i sl.
06. dio čest. zem. 747 k.o. Brašina, u parku Striježice uz šetnicu - površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - (5 m^2),
07. dio čest. zem. 741/1 k.o. Brašina (kod vanjske teretane) za postavljanje baldehina za masažu (10 m^2);
08. dio čest. zem. 808/1 k.o. Brašina, Vukovarska ulica, ispred čest. zgr. 252 (zgrada Općine), površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 15 m^2 ,
09. dio čest. zem. 752/2 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 63 m^2 ,
10. dio čest. zem. 971 k.o. Plat, Pod Maslovo - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 34 m^2 i površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - 5 m^2 ,
11. dio čest. zem. 1433/4 k.o. Brašina (terasa „Luna“) za postavljanje ugostiteljskih stolova - $10,5 \text{ m}^2$,
12. dio čest. zem. 1423/12 k.o. Brašina ulica Put dr. Ante Starčevića (ispred caffè bara "Fair play") za postavljanje ugostiteljskih stolova - 24 m^2 ,
13. dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina, Šetalište dr. Franja Tuđmana - površina za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda (kruha, peciva, kolača i sl.) te sokova i drugih napitaka - 12 m^2 ,
14. dio čest. zem. 333/3 k.o. Čibača u poslovnoj zoni - površina za postavljanje više kioska i štandova različite namjene - ukupno 200 m^2 ,
15. dio čest. zem. 1072 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za postavljanje kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl.,
16. dio čest. zem. 738/2 K.O. Brašina, uz šetnicu sjeverno od "Čeških banja" - površine 9 m^2 za postavljanje kioska trgovačke namjene (za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i sl.),
17. dio čest. zem. 333/3 i 326/2 obje k.o. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za prodaju presadnica povrća, cvijeća te ukrasnog i začinskog bilja - $3 \times 5 \text{ m}^2$ (ukupno 15 m^2),
18. dio čest. zem. 457/3 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice, 2 parking mjesta broj 1 i 2,
19. dio čest. zem. 436/3 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 16 parking mjesta broj 3 i od 5 do br. 19,
20. dio čest. zem. 741/1 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 6 parking mjesta od broja 20 do broja 25,
21. dio čest. zem. 748/2 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 13 parking mjesta od broja 26 do broja 38,
22. dio čest. zem. 752/2 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 20 parking mjesta od broja 39 do br. 58,
23. dio čest. zem. 1525/1 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice, kod kuće Mišetić - 1 parking mjesto,
24. dio čest. zem. 1525/1 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice, ispred HE Zavrelje - 5 parking mjesta od broja 58 do broja 62,

25. dio čest.zem. 1525/1 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice, istočno od ulaza u HE Zavrelje – 1 parking mjesto,
26. dio čest. zem. 84/1 k.o. Zavrelje, Šetalište Marka Marojice - 11 parking mjesta od broja 63 do broja 73,
27. dio čest. zem. 732 k.o. Soline – 1 x 3 i 1 x 2 parking mjesta (5 parking mjesta),
28. dio čest. zem. 835/5 k.o. Soline - 1 parking mjesto,
29. dio čest. zem. 1169 k.o. Plat, (kod crkvice Sv. Duha) jedno parking mjesto,
30. dio čest. zem. 930/1 k.o. Soline, kod kućnog broja Smokovijenac 46, uz lokalnu nerazvrstanu cestu D8 – HE Dubrovnik, 11 parking mjesta od broja 1 do broja 11,
31. dio čest. zem. 456/7 i 456/2 sve k.o. Brašina, Popolica - 17 parking mjesta od broj 1 do broja 17,
32. dio čest.zem. 456/3 k.o. Brašina, Popolica kod kućnog broja 118, jedno parking mjesto,
33. dio čest.zem. 1526 k.o. Brašina, Mlini kod kuće Tošić, Međine 3, 1 parking mjesto,
34. dio čest. zem. 456/6 k.o. Brašina, Popolica, ispod kuće Đurković – 3 parking mjesta od broja 1 do 3,
35. dio čest.zem. 457/1 k.o. Brašina, Popolica ispod kuće Lisovski – 2 parking mjesta,
36. dio čest. zem. 780/2 k.o. Brašina, ispred zgrade MLINI d.o.o. u Srebrenom, Vukovarska 44, - 9 parking mjesta od broja 1 do broja 9,
37. dio čest. zem. 1433/4 k.o. Brašina, Srebreno, Šetalište Dr. Franja Tuđmana, kod caffe bara Luna, - 15 parking mjesta od broja 1 do broja 15,
38. dio čest. zem. 1423/12 k.o. Brašina, Put dr. Ante Starčevića, kod zdravstvene stanice, – 5 parking mjesta od broja 1 do broja 5,
39. dio čest.zem. 2310 k.o. Brašina nova – 12 parking mjesta od broja 1 do broja 12,
40. dio čest.zem. 2348 k.o. Brašina nova iza benzinske crpke u Kuparima – 30 parking mjesta,
41. dio čest. zem. 171 k.o. Buići - 1 parking mjesto za autobus,
42. dio čest.zem. 332/2 k.o. Čibača u poslovnoj zoni – 1 parking mjesto za autobus ili kamion,
43. dio čest. zem. 50/1 k.o. Zavrelje, uz morsku taracu u Mlinima, 6 mjesta za postavljanje reklamnih panoa dimenzija 1m x 0,8 m,
44. dio čest. zem. 333/3 k.o. Čibača, kod poslovnog centra Spiona, za postavljanje većih reklamnih panoa,
45. dio čest. zem. 748/2, 741/1, 775/6 i 775/2 sve k.o. Brašina, u parku Striježice, za postavljanje reklamnih panoa (do 1 m²) i smjerokaza,
46. dio čest. zem. 1433/4 k.o. Brašina, Srebreno, Šetalište Dr. Franja Tuđmana 10, za iznajmljivanje električnih bicikla i električnih romobila,
47. dio čest. zem. 808/2 k.o. Brašina (uz zgradu općine) – 1 mjesto za postavljanje bankomata (do 2 m²),
48. čest.zem. 1021 k.o. Zavrelje (muo Mlini) 19 parking mjesta.

II.

Detaljnije obavijesti o navedenim lokacijama zainteresirani mogu dobiti u Odsjeku za gospodarenje nekretninama, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Župa dubrovačka, Srebreno radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00 sati.

III.

Javne površine iz točaka 3., 4., 5., 6., 7.,8., 9., 10., 11., 12.,14., 17., 18., 19., 20.,21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 37., 38., 43., 45., 46. i 48. daju se u zakup u razdoblju od 1. svibnja 2025. godine do 30. rujna 2025. godine.

Javne površine iz točke 1. i 2. daju se u zakup u razdoblju od 15. travnja 2025. g. do 15. listopada 2025.g.

Javne površine iz točke 36., 39., 40., 41. i 42. daju se u zakup u razdoblju od 1. svibnja 2025. g. do 30. travnja 2026. g.

Javne površine iz točke 13., 15., 16., 44. i 47. daje se u zakup od 1. svibnja 2025. do 30. travnja 2030. g.

Zakupcu iz točke 8. i 46. osiguran je električni priključak dok ostali zakupci samostalno (po potrebi) osiguravaju električni priključak za navedene lokacije, te eventualne dozvole nadležnih tijela, kao i sva eventualna dodatna uređenja navedenih lokacija uz prethodnu suglasnost općine.

IV.

Početni mjesečni iznos zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljskih stolova iznosi 0,35 eura po m² dnevno.

Početni iznos naknade za korištenje javnih površina za postavljanje stolova, pultova (šandova) i slično, a za prodaju suvenira, bižuterije, proizvoda domaće radinosti, prodaju presadnica povrća, cvijeća te ukrasnog i začinskog bilja i slično, kao i za postavljanje baldehina, te aparata za prodaju osvježavajućih pića (mikser) te aparata/hladnjaka za sladoled 1,50 eura za 1 m² dnevno, s tim da je najmanja površina zakupa 5 m².

Početni iznos zakupnine za postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja i izleta je 2,00 eura za 1 m² dnevno, s tim da je najmanja površina zakupa 5 m².

Početni iznos zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje kioska/objekata svih namjena iznosi 200,00 eura/mjesečno.

Za parking mjesta iz točke 31., 32., 33., 34., 35., 38. i 39. utvrđuje se početni iznos zakupnine od 1,50 eura/dan. Za parking mjesta iz točke 18. 19., 20., 21., 22., 27., 28., 29., 30., 36., 37. i 40. utvrđuje se početni iznos zakupnine od 1,70 eura/dan.

Za parking mjesta iz točke 23., 24., 25., 26., 41., 42. i 48. utvrđuje se početni iznos zakupnine od 2,00 eura/dan.

Za iznajmljivanje bicikla i romobila iz točke 46. utvrđuje se početni iznos zakupnine od 30,00 eura po komadu mjesečno.

Za postavljanje reklamnih panoa iz točke 43., 44. i 45. utvrđuje se početni iznos od 15,00 eura/m² mjesečno.

Za postavljanje bankomata iz točke 47. utvrđuje se početni iznos od 300,00 eura po komadu mjesečno.

V.

Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti, osim za točke 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42. i 48.

VI.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za javne površine iz **točke 48. glave I.** iznosi 60,00 eura, a uplaćuje se na **žiro-račun Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije** IBAN: HR4024070001100306029, model HR00 - OIB.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju za **ostale javne površine** moraju položiti jamčevinu, a uplaćuju je u korist **Proračuna Općine Župa dubrovačka** IBAN: HR5924070001860200001, model: HR68, poziv na broj: 5738 – OIB i to:

- za zakup javnih površina iz točaka 13., 14., 15., 16., i 47. jamčevina iznosi 400,00 eura,
- za zakup javnih površina iz točaka 1., 2., 7., 9. i 10. jamčevina iznosi 300,00 eura,
- za zakup javnih površina iz točaka 3., 4., 5., 6., 8., 11., 12., 17. i 46. jamčevina iznosi 150,00 eura,
- za zakup javnih površina iz točaka 23., 24., 25., 26., 41., 42. i 48. jamčevina iznosi 60,00 eura,
- za zakup javnih površina iz točaka 18., 19., 20., 21., 22., 27., 28., 29., 30., 36., 37. i 40. jamčevina iznosi 50,00 eura,
- za zakup javnih površina iz točaka 31., 32., 33., 34., 35., 38. i 39. jamčevina iznosi 45,00 eura,
- za zakup javnih površina iz točaka 43., 44. i 45. iznosi 20,00 eura.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu javne površine, jamčevina se ne vraća nego uračunava u posljednji mjesec ugovorene zakupnine.

Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

VII.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je zaključiti Ugovor o zakupu javne površine u roku od 8 (osam) dana po primitku obavijesti. U protivnom smatrat će se da je odustao od Ugovora, a jamčevina neće biti vraćena.

VIII.

Rok za podnošenje ponuda za natječaj je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u tjedniku Dubrovački vjesnik.

Ponude se podnose kako slijedi:

- 1) **Ponude za javne površine iz točke 48. glave I. (muo Mlini) se podnose Lučkoj upravi Dubrovačko-neretvanske županije, poštom preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici, na adresu Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik, s naznakom "ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA JAVNU POVRŠINU MUO MLINI - NE OTVARAJ".**
- 2) **Ponude za sve ostale javne površine se podnose Općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici, na adresu Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, s naznakom "ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA JAVNU POVRŠINU- NE OTVARAJ".**

IX.

Ponuda mora obvezno sadržavati:

- oznaku javne površine za koju se upućuje zahtjev
- iznos ponuđene zakupnine
- točan opis s mjerama štanda ili kioska koji se namjerava postaviti (po mogućnosti fotografiju)
- namjenu, odnosno djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini
- za javne površine namijenjene parkiranju osobnih vozila navesti broj traženih parking mjesta te **NAZNAČITI I REDNI BROJ TRAZENOG PARKING MJESTA (koja u natječaju imaju brojeve).**

X.

Uz ponudu, sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini
2. potvrdu ili ovjereni preslika potvrde o državljanstvu Republike Hrvatske ili preslika osobne iskaznice
3. preslika obrtnice za fizičke osobe
4. preslika rješenja o upisu u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga
5. upis ili ovjereni preslika upisa u registar Trgovačkog suda (za pravne osobe)

XI.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Župa dubrovačka do dana zaključenja natječaja.

XII.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se sukladno odredbama Odluke.

XIII.

Sudionici natječaja biti će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli

