

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 1/10, 15/13 i 6/18) (u daljnjem tekstu: Odluka), članka 2. Tarife naknada za korištenje javnih površina na području Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 2/23) (u daljnjem tekstu: Tarife) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Župa dubrovačka KLASA: 372-09/25-01/1, URBROJ: 2117-8-01-25-1 od 14. siječnja 2025. godine Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javnih površina**

### **I.**

Predmet natječaja su javne površine na području Općine Župa dubrovačka za namjene i djelatnosti, kako slijedi:

1. dio čest. zem. 738/2 K.O. Brašina, na platou sjeverozapadno od "Čeških banja" - za postavljanje 2 kioska trgovačko-ugostiteljske namjene (2 x 15m<sup>2</sup>), ugostiteljskih stolova (2 x 30 m<sup>2</sup>),
2. dio čest. zem. 333/3 i 326/2 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni za postavljanje kioska ugostiteljske namjene (15m<sup>2</sup>) i ugostiteljskih stolova (20 m<sup>2</sup>),
3. dio čest. zem. 333/3 i 326/2 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni za postavljanje kioska za uslužnu djelatnost (uredski prostor) – 15 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Detaljnije obavijesti o navedenim lokacijama zainteresirani mogu dobiti u Odsjeku za komunalno gospodarstvo, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Župa dubrovačka, Srebreno radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00 sati.

### **III.**

Javne površine daju se u zakup u razdoblju od 1. svibnja 2025. godine do 30. travnja 2030. godine.

### **IV.**

Početni iznos zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje kioska/objekata svih namjena iznosi 200,00 eura/mjesečno.

### **V.**

Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti.

### **VI.**

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 400,00 eura, a uplaćuje se u korist **Proračuna Općine Župa dubrovačka** IBAN: HR5924070001860200001, model: HR68, poziv na broj: 5738 – OIB.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu javne površine, jamčevina se ne vraća nego uračunava u ugovorenu zakupninu.

Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina se ne vraća ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu.

### **VII.**

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je zaključiti Ugovor o zakupu javne površine u roku od 8 (osam) dana po primitku obavijesti. U protivnom smatrat će se da je odustao od Ugovora, a jamčevina neće biti vraćena.

### **VIII.**

Rok za podnošenje ponuda za natječaj je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u tjedniku Dubrovački vjesnik.

Ponude se podnose **Općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici, na adresu Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini, s naznakom "ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA JAVNU POVRŠINU- NE OTVARAJ"**.

### **IX.**

Ponuda mora obvezno sadržavati:

- oznaku javne površine za koju se upućuje zahtjev
- iznos ponuđene zakupnine
- točan opis s mjerama štanda ili kioska koji se namjerava postaviti (fotografiju objekta)
- namjenu, odnosno djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini

### **X.**

Uz ponudu, sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini
2. potvrdu ili ovjereni preslika potvrde o državljanstvu Republike Hrvatske ili preslika osobne iskaznice
3. preslika obrtnice za fizičke osobe
4. preslika rješenja o upisu u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga
5. upis ili ovjereni preslika upisa u registar Trgovačkog suda (za pravne osobe)

### **XI.**

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Župa dubrovačka do dana zaključenja natječaja.

### **XII.**

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će se sukladno odredbama Odluke.

### **XIII.**

Sudionici natječaja biti će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli