



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/07

URBROJ: 2117-8-02-23-1

Srebreno, 29. svibnja 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18, 06/20-pročišćeni tekst, 05/21, 9/21-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 15. sjednici održanoj 29. svibnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZRADI  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BLATO"**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Blato" (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi donošenja Plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacrtu Plana

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

### **Članak 3.**

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 09/17, 11/17-pročišćeni tekst, 02/18-ispravak) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim aktima i propisima iz područja prostornog uređenja.

## **II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 4.**

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čine:

- potreba izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana u odnosu na postojeće vodne površine i čestice javnog dobra sa služnošću puta i korištenja u odnosu na projektnu dokumentaciju rekonstrukcije bujičnog toka Taranta izrađenu od strane Hrvatskih voda d.o.o.
- provjera i usklađivanje planiranih obuhvata i granica javnih površina unutar obuhvata Plana,
- usklađivanje dijela planiranih prometnica sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i mogućnostima na terenu te analiza profila planiranih prometnica,
- potreba izmjene Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana u odnosu na uvjete i načine gradnje te oblike korištenja površina (sanacija, rekonstrukcija, nova gradnja)
- analiza statusa površina unutar pojasa državne ceste D8, definiranih kao vrijedno obradivo tlo/ostalo tlo
- definiranje uvjeta rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne i elektroenergetske mreže te sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, uključujući pripadajuće objekte
- usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima.

## **III. OBUHVAT PLANA**

### **Članak 5.**

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blato“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 15/12, 08/16, 13/16), u tekstualnom dijelu Plana, u grafičkom dijelu Plana i Obrazloženju, a sve unutar postojećeg obuhvata Plana.

## **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 6.**

Obuhvat Plana već je definiran u postupku izrade važećeg Plana te je naznačen u postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Plan obuhvaća prostor definiran PPUO Župa dubrovačka, površine od cca 14,2

ha koji je cestom DC8 podijeljen na sjevernu i južnu zonu. Sjeverni dio obuhvata pretežito se koristi za stanovanje, a južni dio obuhvata koristi se kao zona javne i društvene namjene.

Dio postojeće zone javne i društvene namjene koji je pod upravom MUP-a koristi se za privremeni smještaj djelatnika MUP-a. Pristup ovoj zoni je potrebno rekonstruirati preko prometnice B2-B2. Ostatak zone javne i društvene namjene koji je u vlasništvu Općine Župa dubrovačka privremeno se koristi kao sportsko-rekreacijska zona s otvorenim igralištima. Kroz zonu prolazi nadsvođeni bujični tok Taranta i Žuvinjak nad kojima su izgrađene građevinama koje nisu u funkciji i koje je potrebno ukloniti prilikom rekonstrukcije ovih tokova. U južnom dijelu, izdvojeno od zone javne i društvene namjene, nalazi se staro selo Blato sa neizgrađenim površinama za daljnji razvoj naselja.

Analizom stanja u prostoru te kroz izradu projektne dokumentacije uočena su ograničenja u odnosu na već planiranu rekonstrukciju i povećanje kapaciteta bujičnog vodotoka Tarante te potreba izmjene projekta rekonstrukcije bujičnog vodotoka Tarante na način da se u određenom dijelu izmjesti planirana trasa te na taj način izbjegne gradnja nad samim vodotokom.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 7.**

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju projekta rekonstrukcije bujičnog toka Taranta i Žuvinjak sukladno projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane Hrvatskih voda d.o.o., a što je preduvjet rekonstrukcije turističkog kompleksa Kupari, a od iznimne je važnosti za širi prostor Općine Župa dubrovačka, sve uz valorizaciju i uvažavanje svih javnih površina te prometne, komunalne i ostale infrastrukture.

Osim navedenoga, u ovom postupku će se definirati uvjeti rekonstrukcije i razvoja zona stambene i mješovite namjene; definirati status površina unutar pojasa državne ceste D8, definiranih kao vrijedno obradivo tlo/ostalo tlo te uskladiti granice obuhvata s novim katastarski podacima.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Izmjene i dopune Plana izrađivati će se na podlogama na kojima je izrađen važeći Plan, a ostali podaci biti će sukladno Zakonu prikupljeni kroz postupak izrade temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Sukladno prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županija (Klasa: 351-01/23-01/81, Urbroj: 2117-09/2-23-02, od 3. svibnja 2023. godine), za postupak izrade izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten sukladno Zakonu, u suradnji s nositeljem izrade izmjena i dopuna Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Župa dubrovačka.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od slijedećih sudionika:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
13. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
15. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
17. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
20. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik

22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
25. Župa dubrovačka d.o.o., Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini

**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 9 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će se proračunom Općine Župa dubrovačka za 2023. godinu..

**XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA**

**Članak 13.**

Za kvalitetnu izradu Plana nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima i jedinice lokalne samouprave.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Predsjednik Općinskog vijeća  
Marko Kriste



