

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 15	Godina XX.	Srebreno, 4. kolovoza 2020.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	------------	-----------------------------	---

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno II"1.

01.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 03/18, 06/20-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 23. sjednici održanoj 04. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU O IZRADI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SREBRENO II"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Srebreno II" (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje Plana
2. razlozi donošenja Plana
3. obuhvat prostornog plana
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana
5. ciljevi i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana

8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvori financiranja izrade Plana te
11. odluka o posebnim pitanjima značajnim za izradu nacрта Plana

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),
- Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12, 07/13, 11/17, 02/18) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka),
- te posebnim zakonima i propisima.

II. RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Osnovu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Plana čine:

- Zaključak sa 141. sjednice Vlade RH održane 01. veljače 2019. u Dubrovniku, u vezi s realizacijom Projekta izgradnje višenamjenskog Kongresnog centra Dubrovnik, kojim je odlučeno da je lokacija budućeg kongresnog centra na području Grada Dubrovnika čime je okončan postupak izbora lokacije za izgradnju kongresnog centra,
- zaključci sa sastanka kojeg su 01. veljače 2019. u prostorijama Općine Župa dubrovačka održali općinski načelnik Općine Župa dubrovačka sa suradnicima i predsjednik Vlade RH, gosp. Plenković sa suradnicima, a na kojem je dogovoren početak aktivnosti oko postupka izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno II" budući da planirani kongresni centar više nije predviđen na predmetnoj lokaciji u Kuparima,
- zaključci sa sastanaka održanih u Ministarstvu državne imovine (sada Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine) gdje je potvrđena potreba za početkom postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) za zonu koja se nalazi unutar obuhvata k.o.

Brašina Nova (državno zemljište ukupne površine cca 8,3 ha, koje u naravi predstavlja prostor auto kampa i ostalih površina unutar obuhvata ex. "VU Kupari" sjeverno od državne ceste D8) i unutar koje će biti razrađeni prvenstveno zona sportske i rekreacijske namjene potrebna Općini Župa dubrovačka, a zatim i mogućnost smještaja ostalih sadržaja lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih centralnih gradskih funkcija te potrebne infrastrukture (prometnice, parkovni sadržaji, trg)

- potreba realizacije sportsko-rekreacijske zone unutar predmetnog obuhvata te analiza stvarnih potreba za ostalim javnim sadržajima,
- analiza cjelovite postojeće i planirane infrastrukturne mreže u odnosu na planirane djelatnosti,
- usklađivanje s prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda,

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12), na izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana, Obrazloženju te na izmjene i dopune u grafičkom dijelu Plana, a sve unutar postojećeg obuhvata Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) izrađen je sukladno zajedničkim dogovorima tadašnje Agencije za upravljanje državnom imovinom, sada Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, te su na predmetnoj zoni osim kongresnog centra planirani i sadržaji javne i društvene namjene. Kako je Zaključkom Vlade Republike Hrvatske u vezi s realizacijom Projekta izgradnje višenamjenskog Kongresnog centra Dubrovnik sa 141. sjednice održane 01. veljače 2019. u Dubrovniku definitivno okončan postupak odabira lokacije budućeg kongresnog centra, ukazala se potreba za redefiniranje svih mogućnosti i budućih namjena predmetne zone.

Zaključcima sa sastanka održanog 01. veljače 2019. u prostorijama Općine Župa dubrovačka s predsjednikom Vlade RH i suradnicima potvrđeno je da navedeno zemljište ni u kojem slučaju ne smije biti predmet prodaje jer se radi o zoni koji je iznimno važna tj. neophodna za normalan razvoj funkcija šireg područja - centralni položaj sa svom potrebnom infrastrukturom jamči ravnomjeran i održivi razvoj uz urbanističko planiranje sadržaja javne i društvene namjene potrebnih kako samoj Općini tako i širem području upravo zbog specifičnog položaja i konfiguracije terena.

Stoga je potrebno provesti postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a "Srebreno II" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/12) unutar kojega će biti razrađeni prvenstveno zona sportske i rekreacijske namjene potrebna Općini Župa dubrovačka, a zatim i mogućnost smještaja ostalih sadržaja lokalnog i regionalnog karaktera: srednje i visoko obrazovanje, zdravstveni sadržaji, kulturni sadržaji, sportski sadržaji, mogućnost za razvoj ostalih gradskih funkcija te potrebne infrastrukture (prometnice, parkovni sadržaji, trg)

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je omogućiti realizaciju projekata javne namjene u svrhu poticanja kvalitetnog urbanog razvoja središnje zone Općine Župa dubrovačka. Zona je iznimno važna tj. neophodna za normalan razvoj funkcija šireg područja jer njen centralni položaj sa svom potrebnom infrastrukturom jamči ravnomjeran i održivi razvoj ali uz urbanističko planiranje sadržaja javne i društvene namjene potrebnih kako samoj Općini tako i širem području upravo zbog specifičnog položaja i konfiguracije terena.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIM SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), korigirani i dopunjeni kartografski prikazi Plana će se izraditi na važećim PGP podlogama u mjerilu 1:2000 korištenim u svrhu izrade UPU-a "Srebreno II".

Za izradu UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Općinom Župa dubrovačka.

**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA PROSTORA
KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 11.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od sljedećih sudionika:

1. Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik
6. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, Vukovarska 35, 21000 Split
11. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
13. Županijska lučka uprava Dubrovnik, Cvijete Zuzorić 3, 20000 Dubrovnik
14. HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
16. Vodovod Dubrovnik d.o.o., Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
17. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
19. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
20. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

-
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona.

Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana je najviše 30 dana od dostave poziva.

Planirani rok za izradu Plana je najviše 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

X. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se proračunom Općine Župa dubrovačka za 2020. i 2021. godinu.

XI. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 14.

Za kvalitetnu izradu Plana nužna je pravovremena suradnja između posebnih tijela s javnim ovlastima i jedinice lokalne samouprave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-02/20-01/11
URBROJ: 2117/08-02-20-1

Srebreno, 4. kolovoza 2020.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.