



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA  
Općinski načelnik

KLASA:350-02/20-01/19  
URBROJ: 2117/08-07-20-1  
Srebreno, 19. listopada 2020.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Statuta Općine Župa dubrovačka („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“ br. 8/09, 6/13, 03/18), Općinski načelnik je dana 19. listopada 2020. raspisao

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA U POSTUPKU IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

**I**

Pozivaju se sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, mještani Općine Župe dubrovačke i vlasnici nekretnina na području Općine Župa dubrovačka da iskažu svoj interes u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka broj 10/18 i 11/19) u obliku zahtjeva, te tako sudjeluju u postupka izrade Stručnog rješenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja.

**II**

Razlozi izrade Izmjena i dopuna PPUO su:

1. prenamjena zone "Dubac-Dočine" definirane kao zona izvan naselja za proizvodnu namjenu - pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4 u zonu izvan naselja poslovne namjene (pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2, komunalno-servisna K3, pretežito reciklažna K4, mješovito zone pretežito poslovne K5),
2. analiza potreba i mogućnosti za određivanje dodatnih zona sportsko-rekreacijske namjene,
3. analiza i redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta građevina u odnosu na visinu, broj i vrstu etaža, nagib terena te postojeću i planiranu prometnu mrežu,
4. analiza i redefiniranje uvjeta za gradnju objekata i infrastrukture unutar obuhvata planiranih Urbanističkih planova uređenja,
5. detaljnije definiranje statusa postojećih lokalnih nerazvrstanih prometnica te usklađivanje s prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje u odnosu na iste,
6. analiza mogućnosti i definiranje uvjeta za izgradnju objekata za obavljanje poljoprivrednih, turističkih i ostalih gospodarskih djelatnosti u seoskom domaćinstvu te objekata u funkciji poljoprivrede,
7. definiranje mogućnosti i vrsta sadržaja koje je moguće realizirati izvan građevinskog područja naselja,
8. redefinirati uvjete za uspostavu reciklažnih dvorišta i ostale uvjete u smislu usklađenja sa zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša te zbrinjavanja otpada.

Svi zaprimljeni zahtjevi će se razmotriti, te nakon provedbe stručne analize utvrditi njihova usklađenost s razlozima izrade Izmjena i dopuna PPUO kao i opravdanost.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka nije predviđena izmjena granica građevinskog područja te zahtjevi koji se odnose na proširenje građevinskog zemljišta neće biti prihvaćeni.

### III

Zahtjevi se podnose na obrascu „Zahtjev za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka“ i moraju sadržavati kraći opis zahtjeva, po mogućnosti s naznakom na koje odredbe prostornog plana se odnosi predložena izmjena, te mogući prijedlog izmjene.

### IV

Zahtjevi u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO dostavljaju se na adresu:

Općina Župa dubrovačka,  
Jedinstveni upravni odjel,  
Vukovarska 48, 20207 Mlini,  
s naznakom „Izmjene i dopune PPUO, zahtjev do javne rasprave“

ili

Na adresu elektroničke pošte: [opcina@zupa-dubrovacka.hr](mailto:opcina@zupa-dubrovacka.hr)  
Predmet pošte: „Izmjene i dopune PPUO, zahtjev do javne rasprave“

### V

Rok za dostavu prijedloga po ovom Pozivu je 18.studenog 2020.godine.

### VI

Po isteku roka, svi pristigli zahtjevi bit će javno dostupni na službenoj mrežnoj stranici Općine Župa dubrovačka.

### VII

Ovaj poziv i obrazac Zahtjeva bit će objavljen na službenoj mrežnoj stranici Općine Župa dubrovačka (<https://zupa-dubrovacka.hr/>) i na podstranici „Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću“.

S poštovanjem,

Općinski Načelnik

Silvio Nardelli