

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KUPARI I"

SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU



**URBANIZAM**  
*Adriatic*

prosinac 2019.

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KUPARI I"**

Razina plana: **SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA  
ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU**

**Nositelj izrade:**

Općina Župa dubrovačka  
Vukovarska 48, Srebreno  
20207 Mlini

Odgovorna osoba: **Jure Marić, prof.**

**Stručni izrađivač:**

Broj radnog naloga: **18012**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.  
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.  
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf.  
Josip Mikulić, dipl.iur.  
dr.sc. Nenad Mikulić, dipl.ing.građ.  
Bojana Nardi, prof.  
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.  
Bajro Sarić, dipl.oec.  
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.  
Antonio Šakić, arh.teh.  
Franciska Šiljeg, mag.ing.građ.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, prosinac 2019.**

## 1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., ~~03/06.~~, 07/10., 04/12.-isp. 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst)*
- *Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17. – pročišćeni tekst, 02/18.-isp.)*
- *posebnim zakonima i propisima.*

Prostorno-planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno *Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17. – pročišćeni tekst, 02/18.-isp.)* predviđena je izrada prostornog plana užeg područja "UPU turističke zone Kupari I", koji obuhvaća:

- zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene "Kupari I" (T1-hotel)
- zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene "Kupari" (R2-vodeni sportovi i rekreacija, R6-kupališne zone).

Obveza izrade UPU-a proizlazi iz članka 79. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*, prema kojem se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Razlog pokretanja postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" jest Sporazum o utvrđivanju uvjeta i obveza za realizaciju projekta "Kupari I" između RH i Općine Župa dubrovačka, kojim je Općina preuzela obvezu provođenja postupka izrade i donošenja UPU-a kao preduvjeta za ishođenje akata za gradnju unutar obuhvata. Također, kroz postupak izrade i donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka uskladili su se parametri vezani za granicu i obuhvat UPU-a sukladno stvarnom stanju ustanovljenom prema novoj katastarskoj izmjeri dijela k.o. Brašina i ostale parametre sukladno Zakonu i planovima šireg područja, čime su stvoreni preduvjeti za započinjanje postupka izrade i donošenja UPU-a.

Shodno navedenom, Općina Župa dubrovačka u rujnu 2018. pokrenula je postupak izrade i donošenja *Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"*. Na sjednici Općinskog vijeća donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"*, koja je objavljena u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka*, broj 27/18.

Odluka o izradi prethodno je dostavljena Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije radi ishođenja *Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja "Kupari I"*, sukladno članku 66., stavak (1) *Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.)*. Uz Odluku o izradi dostavljena je i *Odluka o*

*započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja "Kupari I".*

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Na Odluku o izradi svoje su očitovanje i zahtjeve dostavili:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Hrvatske ceste-Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Hrvatske šume d.o.o.
- Ministarstvo turizma
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" i dostavljenih zahtjeva od strane nadležnih javnopravnih tijela, u listopadu 2018. izrađeno je stručno rješenje UPU-a, koje se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

U studenom 2018. godine, na osnovu dostavljene *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"* i *Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"*, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša DNŽ dao je obvezujuće mišljenje kako za Urbanistički plan uređenja "Kupari I" nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: 351-01/18-01/119, URBROJ: 2117/1-09/2-18-08, od 14. studenog 2018. godine), za što je prethodno dostavila pozitivno mišljenje i Hrvatska agencija za okoliš i prirodu.

Nakon što je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temeljem prethodno donesene Odluke, u prosincu 2018. godine zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša DNŽ o provedenom postupku u kojem su zatražena mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. Istog mjeseca, predmetni Upravni odjel dao je mišljenje kako je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden sukladno posebnom Zakonu i Uredbi (KLASA: 351-01/18-01/119, URBROJ: 2117/1-09/2-18-10, od 28. prosinca 2018. godine).

Temeljem obvezujućih mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove i zaštitu okoliša DNŽ i provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš načelnik Općine Župa dubrovačka u siječnju 2019. godine donio je *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja "Kupari I"*.

U prosincu 2018. izrađena je radna verzija Prijedloga Plana za javnu raspravu.

Nakon nekoliko dogovora između nositelja izrade, investitora i stručnog izrađivača, kao i predstavnika Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Ministarstva turizma i Ministarstva državne imovine usuglašeni su svi stavovi oko ključnih tema u obuhvatu Plana te je u listopadu 2019. izrađen Prijedlog Plana, koji se upućuje na javnu raspravu.

Prijedlog Plana dostavljen je načelniku Općine Župa dubrovačka koji je u listopadu 2019. godine posebnim Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje) i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja "Kupari I" održana je od 23. listopada do 23. studenog 2019. godine. Javno izlaganje održano je 07. studenoga 2019. godine u zgradi Općine Župa dubrovačka u Srebrenom.

Na protokolu Općine zaprimljena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe od strane pravnih osoba, kao i mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela. Svoja su mišljenja i suglasnosti dostavili:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/342, URBROJ: 376-05-3-19-4, od 05. studenog 2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/18-01/13, URBROJ: 511-01-369-19-04, od 11. studenog 2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, BROJ: 511-03-06/4-3/27/4-18, od 20. studenog 2019. godine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/18-01/0000530, URBROJ: 374-24-1-19-6, od 06. studenog 2019. godine
- Vodovod Dubrovnik-vodopskrba, BROJ: 10690-19-C-MT/MT, od 28. studenog 2019. godine
- Vodovod Dubrovnik-odvodnja otpadnih voda, BROJ: 10690-19-C-MT/MT, od 28. studenog 2019. godine.

Pribavljanje suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, još uvijek je u tijeku.

Na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je izvješće o javnoj raspravi.

U prosincu 2019. godine izrađen je Nacrt konačnog prijedloga, te je temeljem istog i izrađenog Izvješća o javnoj raspravi isto u prosincu izrađen Konačni prijedlog UPU-a. Sukladno članku ... Zakona o prostornom uređenju, konačni prijedlog UPU-a upućen je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishoda suglasnosti u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

U prosincu 2019. godine Ministarstvo je dostavilo Mišljenje (KLASA: 350-02/19-13/114 URBROJ: 531-06-1-1-19-3, od 11. prosinca 2019.) kako je za UPU "Kupari I" potrebno provesti ponovljenu javnu raspravu iz razloga što prilikom postupka izrade i donošenja predmetnog UPU-a nije primijenjen stavak (1) članka 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 39/19.), koji govori kako *postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.,*

65/17., 114/18.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršavaju se po tom Zakonu. Obzirom da je prilikom objave javne rasprave primijenjen članak 22. iz predmetnih izmjena i dopuna Zakona, a koje su stupile na snagu nakon donošenja Odluke o izradi UPU-a, napravljena je proceduralna greška te je shodno mišljenju Ministarstva za UPU "Kupari I" potrebno provesti ponovljenu javnu raspravu.

Za potrebe provođenja ponovljene javne rasprave napravljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kupari I", koji se sastoji od tekstualnog (uvod, odredbe za provođenje) i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.

U odnosu na Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi u listopadu/studenom 2019. godine, Prijedlog Plana za ponovljenu javnu raspravu izmijenjen je sukladno očitovanjima sljedećih pravnih i javnopravnih tijela koji su zaprimljeni u postupku javne rasprave:

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- HEP-Operator distribucijskog sustava Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Avenue ulaganja d.o.o.

Postupak izrade i donošenja UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- *Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.)*
- *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.)*
- *Prostornom planu uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/07., 01/08.-isp., 06/08.-isp., 07/08.-isp., 01/09.-isp., 01/15., 06/15.-pročišćeni tekst, 11/18.)*
- *posebnim zakonima i propisima.*

## 2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja "Kupari I" utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene površina te smjernice kojim se omogućava uređenje prostora za izgradnju novih građevina, uređenje zemljišta kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje.

Unutar obuhvata Plana određene su i razgraničene zone različitih namjena:

1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)
  - 1.1. Hotel (T1)
2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)
  - 2.1. Vodeni sportovi i rekreacija (R2)
  - 2.2. Kupališne zone (R6)
3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)
4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

### 2.1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

#### 2.1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je ugostiteljsko-turistički sadržaj kao složena građevina iz kategorije hoteli.

Na površini gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene moguće je smjestiti i druge namjene (trgovačka, društvena, komunalno-servisna), kao i druge prateće sadržaje neophodne za funkcioniranje osnovne namjene.

Površina zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaća građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz kategorije "hoteli" (potcjelina ex. "Pelegrin", potcjelina ex. "Grand", potcjelina ex. "Goričina"), kopneni dio luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, zaštitne zelene površine te planiranu prometnu mrežu.

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 2.1.1. odredbi za provođenje UPU-a.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T) iznosi 14,0 ha, što čini 81,8% ukupne površine UPU-a.

#### 2.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Površina sportsko-rekreacijske namjene nalazi se uz obalni pojas, obuhvaćajući kopneni i morski dio. U naravi obuhvaća uređenu plažu i postojeće građevine u funkciji plaže, koji više nisu u funkciji radi ratnih razaranja 1991. godine.

Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene smještaju se sljedeći sadržaji:

- vodeni sportovi i rekreacija (R2)
- kupališne zone (R6).

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 7.1. odredbi za provođenje UPU-a, a detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i pravilima struke.

Površina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 3,1 ha, što čini 18,2% ukupne površine UPU-a.

### 2.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine obuhvaćaju:

- postojeće visokovrijedno zelenilo na višim padinama Goričine
- zaštitno zelenilo na padinama Pelegrina
- zaštitno zelenilo uz pješačko-servisnu ulicu uz obalni pojas i na sjevernom dijelu obuhvata.

Zaštitne zelene površine predviđene su radi zaštitne i estetske funkcije.

Uvjeti uređenja propisani su poglavljem 8. odredbi za provođenje UPU-a.

## 2.2. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

### Cestovni promet

Cestovnu mrežu unutar obuhvata Plana čine:

- glavne ulice (profil A-A)
- pješačko-servisne površine (profil B1-B1)
- pješačko-servisne površine (profil B2-B2).

Preko glavne ulice ostvaruje se pristup smještajnim objektima na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Pješačko-servisne površine profila B1-B1 predstavljaju lokalne nerazvrstane ceste predviđene kao mješovite prometne površine preko kojih:

- se ostvaruje javni pristup plaži te pristup smještajnim objektima i javnim sadržajima (pješačko-servisna površina u smjeru sjeverozapad-jugoistok)
- u pomorskom dobru (dužobalna pješačko-servisna površina) omogućuje se pješački promet
- se omogućuje pristup u zonu "Pelegrin" (pješačko-servisna površina u sjeverozapadnom dijelu obuhvata)

Pješačko-servisna površina profila B2-B2 predstavlja mješovitu prometnu površinu koja se nalazi na višim padinama Goričine, uz granicu obuhvata Plana.

Sve prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati prema projektnoj dokumentaciji, posebnim propisima i pravilima struke, a sukladno kartografskom prikazu 2.1. i odredbama ovog Plana.

### Promet u mirovanju

Promet u mirovanju (parkirne i/ili garažne površine) unutar obuhvata Plana rješava se na način da je potrebno osigurati najmanje 0.4 PM po krevetu, ali ne manje od 200 PM.

Konačan broj i lokacija parkirnih i/ili garažnih površina odrediti će se kroz izradu projektna dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima zadanim ovim Planom.



## **Pomorski promet**

Na južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se luka otvorena za javni promet lokalnog značaja "Kupari", za koju je sukladno planu šireg područja predviđeno proširenje.

Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet provesti će se sukladno uvjetima nadležnog tijela, a nakon provedenih analiza te izrade potrebnih studija i projektne dokumentacije.

## **2.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**

Predviđena je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih telekomunikacijskih podzemnih vodova u koridoru prometnica. Telekomunikacijska mreža unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeće aktivne telekomunikacijske vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata.

Propisani su uvjeti i načini gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI).

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 6.4. odredbi za provođenje Plana.

## **2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

### **2.4.1. Elektroenergetski sustav**

Predviđena je gradnja novih elektroenergetskih objekata, koji će se spojiti na postojeći elektroenergetski sustav izvan obuhvata Plana.

Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana sastoji se od:

- planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV: "Pelegrin", Goričina (zapad) i Goričina (istok).
- postojećih i planiranih srednjenaponskih kablskih vodova 10(20) kV
- postojećih i planiranih niskonaponskih kablskih vodova.

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 6.5. odredbi za provođenje Plana.

## **Javna rasvjeta**

Kod planiranja javne rasvjete, treba voditi računa o svjetlosnom onečišćenju, potrebi korištenja LED izvora svjetla i zasjenjenih rasvjetnih tijela.

Mreža javne rasvjete mora zadovoljavati standard niske razine svjetlosnog onečišćenja.

Detaljna načela zaštite, subjekti, način utvrđivanja, mjere zaštite i druge teme od interesa propisani su posebnim zakonom koji regulira zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

## **Obnovljivi izvori energije**

Omogućuje se korištenje obnovljivih izvora energije (solarna energija, solarni fotonaponski paneli, korištenje energije zemlje i toplinske energije iz podzemnih voda, mora ili zraka) i uvođenje plinske mreže.

Detaljniji uvjeti odrediti će se kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.

#### **2.4.2. Vodoopskrbni sustav**

Predviđena je rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog sustava i gradnja nove vodoopskrbne mreže, uz ponovno spajanje na postojeći vodoopskrbni sustav Župe dubrovačke.

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 6.6.1. odredbi za provođenje Plana.

#### **2.4.3. Odvodnja otpadnih voda**

Predviđena je rekonstrukcija postojećeg i gradnja novih objekata sustava odvodnje otpadnih voda. Ukoliko se pokaže potreba, omogućava se izgradnja i dodatne crpne stanice sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 6.6.2.1. odredbi za provođenje Plana.

#### **Oborinske otpadne vode**

Predviđena je gradnja novog sustava oborinske odvodnje obuhvata Plana, koji se sastoji od:

- kanala oborinske odvodnje
- uređaja za pročišćavanje oborinskih voda (separatora)
- ispusta pročišćenih oborinskih voda.

Uvjeti i načini gradnje propisani su poglavljem 6.5.3.2. odredbi za provođenje Plana.

#### **2.4.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Unutar obuhvata Plana nalazi se bujični vodotok Taranta sa pritokama Žuvinjak i Petrača (Žeginac) na sjevernom dijelu obuhvata.

Predviđena je rekonstrukcija korita bujičnog vodotoka Taranta proširenjem postojećeg korita na način prikazan na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.

Radi povećanja protočnosti korita predviđena je rekonstrukcija postojećih lokacija uljeva potoka Žuvinjak i Petrača (Žeginac) u korito Tarante u sjevernom dijelu obuhvata.

Rekonstrukcija korita detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije.

Uvjeti i način gradnje propisani su poglavljem 6.6.3.

### **2.5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

Unutar obuhvata Plana nema područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža NATURA 2000), temeljem Uredbe koja regulira pitanje ekološke mreže.

### **Staništa**

Prema *Karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016.* na kartografskom prikazu 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-Staništa, evidentirana su različita staništa.

### **Zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine**

Na padinama Goričine nalazi se rubno područje evidentiranog arheološkog lokaliteta Goričina, s ostacima prapovijesnog gradinskog i antičkog naselja.

U kontaktnom području nalazi se registrirana i preventivno zaštićena sakralna građevina (Crkva sv. Stjepana s grobljem) sa registriranim i preventivno zaštićenim područjem kulturnog dobra (Z-936).

Za građevine u potcjelini ex.Grand propisane su konzervatorske smjernice/uvjeti zaštite i očuvanja koje je potrebno ispoštovati prilikom rekonstrukcije.

### **Zaštita krajobraznih vrijednosti i arhitektonsko-krajobraznih cjelina**

Krajobrazne vrijednosti obuhvaćaju:

- postojeće visokovrijedno zelenilo u središnjem dijelu obuhvata Plana i na padinama Goričine sa autohtonom mediteranskom vegetacijom
- kuteve kvalitetnih panoramskih vizura
- točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza.

Ambijentalne vrijednosti prostora obuhvaćaju:

- kulturno-povijesnu vrijednost nekadašnjeg hotela Grand
- vizualnu izloženost hotelskog kompleksa te okolnih uzvišenja Goričina i Pelegrin sa pripadajućom vegetacijom.

Uvjeti očuvanja krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti propisani su poglavljem 9.3. odredbi za provođenje Plana.

## **2.6. POSTUPANJE S OTPADOM**

Postupanje s otpadom unutar obuhvata Plana detaljnije će se riješiti projektnom dokumentacijom, u skladu sa važećim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom, planovima gospodarenja otpadom za Dubrovačko-neretvansku županiju i Općinu Župa dubrovačka, prostornim planovima višeg reda te ostalim posebnim propisima.

## 2.7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

UPU-om "Kupari I" propisane su sljedeće mjere:

- zaštite tla
- zaštite voda
- zaštite mora
- zaštite zraka
- zaštite od buke
- zaštite od požara
- elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### 3. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u ponovljenoj javnoj raspravi i priprema Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom.

Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je provedena ponovljena javna rasprava i izrađeno Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Kupari I", koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi dostavljaju se načelniku Općine, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Kupari I".

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kupari I" mora se pribaviti suglasnost Ministarstva u pogledu usklađenosti sa *Zakonom o prostornom uređenju* i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka, Odluka o donošenju objavljuje se u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.