

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE „DOČINE“

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANIZAM
Arhitektura

srpanj 2026.

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE „DOČINE“

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA – Sažetak za javnost

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Franko Mekišić, dipl.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Mario Grbić

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Mariana Bucat, dipl.ing.arh.
Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Ena Radić, univ.mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Jelena Žeravica, dipl.ing.arh.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, srpanj 2026.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja započeo je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka, temeljem kojih je donesena *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 09/24.*

Nositelj izrade Plana je Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest čelnik Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, ishodište je Mišljenje kako za Urbanistički plan uređenja poslovne zone „Dočine“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/24-01/51, URBROJ: 2117-09/2-24-2, od 27. ožujka 2024.).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

1.2. Razlozi donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“

Razlozi donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ (u daljnjem tekstu: UPU) proizlazi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim je u stavku (1) propisano kako se isti donosi obavezno za izgrađene dijelove građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja. Sukladno članku 80. Zakona, UPU će propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata te će sadržavati sve ostale propisane dijelove. Postupak izrade i donošenja ovog UPU-a, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

UPU se izrađuje sukladno Zakonu, Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornim planovima više razine i šireg područja te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

UPU se izrađuje u skladu s planom više razine: Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ), kojim je planirana zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene pretežito K – poslovne „Dočine“ (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone pretežito poslovne, I-proizvodna namjena), površine 5,0 ha. Sa PPDNŽ-om usklađen je Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24 – pročišćeni tekst)(u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka), kojim je određena zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene „Dočine“ (K1, K2, K3, K4, K5), površine 4,59 ha.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

UPU se izrađuje u skladu sa PPUO Župa dubrovačka, kao planom šireg područja iste razine.

PPUO-m Župa dubrovačka određena je zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene „Dočine“ (K1, K2, K3, K4, K5), kao postojeća zona, površine 4,59 ha, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP), za koju je propisana izrada urbanističkog plana uređenja.

PPUO-m Župa dubrovačka propisani su uvjeti i načini gradnje unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene, a za zonu „Dočine“ propisane su i vrste građevina prema namjeni koje se mogu smjestiti unutar zone te ostali uvjeti.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Prema odredbama PPUO-a Župa dubrovačka, unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske -poslovne namjene „Dočine“ (K1, K2, K3, K4, K5) predviđen je smještaj građevina poslovnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih građevina i građevina za potrebe reciklaže, uz mogućnost razvoja mješovite zone pretežito poslovne. Propisana su sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru: minimalna površina građevne čestice, najmanja i najveća dozvoljena izgrađenost,

maksimalna katnost i visina građevina, širina građevne čestice, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca, udio zelenih površina te ostala pravila.

Urbanističkim planom uređenja poštivati će se prethodno propisana pravila provedbe zahvata u prostoru, uz mogućnost propisivanja detaljnijih kvantitativnih i kvalitativnih uvjeta i mjera, koji mogu biti stroži od onih propisanih PPUO Župa dubrovačka.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu UPU-a. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, smatrati će se da ih ista nemaju.

Javnopravna tijela su morala dostaviti podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga. Očitovanja su dostavili (javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve su dodatno podcrtana):

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba u Dubrovniku
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove
- Vodovod Dubrovnik d.o.o.

U siječnju 2025. godine izrađeno je Stručno rješenje, u lipnju 2026. godine Nacrt prijedloga Plana, a u srpnju 2026. godine Prijedlog Plana koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.

U razdoblju između izrade Stručnog rješenja i Nacrta prijedloga Plana, od strane Nositelja izrade i investitora, zaprimljeni su ulazni podatci, i to:

- novelirana katastarska podloga za dio k.o. Gornji Brgat, koji se nalazi unutar obuhvata UPU-a, kojim se obuhvat UPU-a sada u potpunosti nalazi unutar k.o. Gornji Brgat
- prijedlog prometnog rješenja u kontekstu stvarno evidentirane državne ceste DC223, izmjena prostorno-planske dokumentacije šireg područja i prostorno-planske dokumentacije višeg reda te imovinsko-pravnih odnosa
- topografsko-katastarska podloga sa prikazom granica stare i nove izmjere
- grafički prikaz *zoning-a* (prostornih cjelina) obzirom na korisnike (imovinsko-pravne odnose) u prostoru obuhvata UPU-a
- opis planiranih sadržaja sukladno PPUO Župa dubrovačka te Odluci o izradi UPU-a.

U Prijedlogu Plana zaprimljeni ulazni podatci su prikazani i detaljnije razređeni, sukladno zahtjevima UPU-a kao prostorno-planskog dokumenta.

Odredbe za provedbu i grafički (kartografski) prikazi UPU-a u potpunosti su izrađeni prema novom Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.).

Tako se elaborat prostornog plana sastoji od:

- Odredbi za provođenje sa sljedećim poglavljima:
 1. Osnovno korištenje prostora
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Posebne mjere
- Obrazloženja koji se sastoji od sljedećeg:
 1. Polazišta (pravna osnova, razlozi donošenja, prostorna polazišta, popis zahtjeva javnopravnih tijela, popis stručnih podloga)
 2. Ciljeva prostornog uređenja
 3. Obrazloženja
- Sažetka za javnost
- Grafičkog dijela, koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

1.3. Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta proizlaze iz razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a, a to su:

- propisivanje detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te pravila provedbe zahvata u prostoru za namjene definirane planom šireg područja: K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka, K3-komunalno-servisna, K4-pretežito reciklažna, K5-mješovite zone-pretežito poslovne, a uzimajući u obzir zatečeno korištenje prostora obzirom je riječ odijelom izgrađenoj zoni
- usklađenje s PPUO Župa dubrovačka po pitanju ostalih tema koje se odnose na obuhvat UPU-a
- usklađenje s posebnim zakonima i propisima
- i drugo,

a sve kako bi se omogućila provedba planiranih zahvata u prostoru.

UPU će se izraditi putem elektroničkog sustava “ePlanovi”, sukladno Zakonu.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja temelji se na razlozima za pokretanje postupka izrade UPU-a, a koji su definirani *Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 09/24.)*.

Osnovne teme u izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ su sljedeće:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

UPU se izrađuje sukladno Zakonu, Pravilniku, prostornim planovima više razine i šireg područja te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Postupak izrade i donošenja ovog UPU-a, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

1. topološko uređivanje geometrije Plana
2. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi editor
3. unos geometrije u sustav ePlanovi editor te dodjeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg PPUO-a Župa dubrovačka nisu unešeni u UPU u sustavu ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom. Međutim, moguća je primjena tih sadržaja u provedbi Plana prikazujući ih kroz Obrazloženje Plana, sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od 5.3.2026.), pri čemu su odredbama za provedbu propisane takve odredbe koje se pozivaju na grafičke priloge u Obrazloženju UPU-a. Riječ je o sljedećim sadržajima, koji su na sljedećim grafičkim prilogima čiji su sadržaji prikazani za obuhvat zone „Dočine“:

- sa kartografskog prikaza 3.2. PPUO-a Župa dubrovačka:
 - kopnena staništa
- sa kartografskog prikaza 3.4. PPUO-a Župa dubrovačka:
 - lovišta
- grafički prikaz profila prometnica na kartografskom prikazu 2.1., koji su opisani odredbama za provedbu.

4. unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz MS Word formata (.doc) unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3. POSEBNE MJERE

5. po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela uslijedilo je:

- unos pravila provedbe
- spajanje grafičkog i tekstualnog dijela.

2. UPU se izrađuje i sukladno ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima

Usklađenje s ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima obuhvatilo je usklađenje s:

- dostupnim podacima u sustavu ePlanovi editor, i to slojevima iz nadležnosti drugih institucija (Sustav katastra infrastrukture)
- dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela, prema članku 90.:
 - Hrvatske vode: revizija uvjeta uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda te korištenja voda i zaštite voda od onečišćenja, uz ucrtavanje lokacije bujice Žuvinjak (namjena V1)
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode DNŽ: uvrštenje uvjeta za zaštitu speleoloških objekata
 - HAKOM: uvrštenje uvjeta planiranja EKI
 - Hrvatske šume: uvrštenje uvjeta zaštite šuma
 - Hrvatske ceste: uvrštenje potrebe ishođenja posebnih uvjeta za izgradnju i rekonstrukciju raskrižja, kolnih priključaka, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste DC223
 - DNŽ, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša: uvrštenje mjera zaštite okoliša i prirode sukladno strateškim dokumentima DNŽ
 - Vodovod Dubrovnik: U koridorima javnih prometnica predvidjeti izgradnju javnog vodoopskrbnog cjevovoda i javnog cjevovoda odvodnje otpadnih voda, uz propisivanje i ostalih povezanih uvjeta

3. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan više razine je PPDNŽ.

Usklađenje s PPDNŽ obuhvatilo je:

- određivanje namjene površina unutar obuhvata zone „Dočine“
- uvrštenje spojne ceste sa čvora Župa na državnu cestu DC8 u zoni iza Orsule – istražni koridor
- uvrštenje osobito vrijednog predjela – prirodnog i kulturnog krajolika, sa pripadajućim mjerama zaštite
- uvrštenje *okružja (setting) svjetske i potencijalno svjetske kulturne baštine*, koja je prikazana na kartografskom prikazu 3.1., kao dio šire zone koja obuhvaća zapadni dio Općine Župa dubrovačka čija se istočna granica djelomično podudara sa trasom državne ceste DC223

- ostalo.

4. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan šireg područja iste razine je PPUO Župa dubrovačka.

Usklađenje s PPUO obuhvatilo je:

- određivanje namjene površina unutar obuhvata zone „Dočine“ te propisivanje uvjeta i načina gradnje (pravila provedbe) i ostalih odredbi za provođenje koje se odnose na prostor obuhvata UPU-a
- uvrštenje spojne ceste sa čvora Župa na državnu cestu DC8 u zoni iza Orsule – istražni koridor
- uvrštenje osobito vrijednog predjela – prirodnog i kulturnog krajolika, sa pripadajućim mjerama zaštite
- uvrštenje *okružja (setting) svjetske i potencijalno svjetske kulturne baštine*, koja je prikazana na kartografskom prikazu 3.1., kao dio šire zone koja obuhvaća zapadni dio Općine Župa dubrovačka čija se istočna granica djelomično podudara sa trasom državne ceste DC223
- ostalo.

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Ovim UPU-om usklađuju se potrebe i mogućnosti korisnika te se omogućuje potpuna rekonstrukcija postojećeg dijela zone sukladno pravilima provedbe propisanih UPU-om. Unutar obuhvata UPU-a, na razini pojedinih prostornih cjelina (zona), bolje su definirane mogućnosti koje se odnose na detaljne namjene površina, infrastrukturnog opremanja, uvjeta korištenja, oblika i načina gradnje te pravila provedbe zahvata u prostoru za namjene definirane planom šireg područja. Analizom načina korištenja u odnosu na uočena ograničenja i nedostatke te budućih potreba napravljen je prijedlog optimalnog prometnog rješenja.

Nova prostorno-planska rješenja obuhvaćaju sljedeće:

- definiranje prometne, elektroenergetske i komunalne infrastrukture mreže unutar obuhvata UPU-a, uzimajući u obzir konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose, postojeće građevine i prometnice, istovremeno vodeći računa da se u budućnosti osigura pristup svim korisnicima pod jednakim uvjetima
- definiranje detaljne namjene površina unutar obuhvata UPU-a:
 - K1 (poslovna namjena – uslužna)
 - K3 (poslovna namjena – logističko-distribucijski centar)
 - V1 (površina unutarnjih voda – površina pod vodom)
 - Z5 (zaštitna zelena površina)
 - prometna površina
- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline (pravila provedbe) obzirom na njihovu namjenu
- propisivanje pravila provedbe za neposrednu provedbu, za svaku prostornu cjelinu unutar obuhvata UPU-a, sukladno uvjetima propisanim u PPUO Župa dubrovačka, zahtjevima javnopravnih tijela te zaprimljenim ulaznim podacima investitora i Nositelja izrade
- rekonstrukciju državne ceste DC223 koja prolazi obuhvatom UPU-a.

- prikaz podataka grafičkog dijela Plana na noveliranoj katastarskoj podlozi u odnosu na katastarsku podlogu na kojoj je poslovna zona „Dočine“ prikazana u važećem PPUO Župa dubrovačka, koja je nastala na osnovu izmjena granica katastarskih općina Čibača, Čelopeci i Brgat Gornji.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablicom u nastavku (tablica 01.) prikazan je iskaz prostornih pokazatelja namjene površina, sukladno kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor.

Tablica 01. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m ²	%
[KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina	12348	26,88
[KN-1-1-5950] Prometna površina	5030	10,95
[KN-1-1-5321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	128	0,28
KN-1-1-5261 KN-1-1-5262 KN-1-1-5263 (K1) Poslovna namjena – uslužna (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar	28427	61,89
UKUPNO	45933	100,00

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi, prikuplja potrebna mišljenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela te priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone „Dočine“ na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka potrebno je:

- sukladno članku 107. Zakona, pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u pogledu usklađenosti sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
- sukladno članku 108. Zakona, pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.