

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

PRIJEDLOG PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANIZAM
Dubrovnik

listopad 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA – Sažetak za javnost

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Franko Mekišić, dipl.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Mario Grbić

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Matija Medi, univ.bacc.ing.geod et geoinf.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Mihovil Švago, mag.ing.geod. et geoinf.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, listopad 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

URBANIZAM
dubrovnik
d.o.o.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članaka 33. i 34. Statuta Grada Ploča, temeljem kojih je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 08/24.*

Nositelj izrade Plana je Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest čelnik Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, ishođeno je Mišljenje kako za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 350-01/24-01/50, URBROJ: 2117-09/2-24-2, od 27. ožujka 2024.).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: IID PPUO ŽD) izrađuju se sukladno članku 113. i 113a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornom planu više razine te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Postupak izrade i donošenja IID PPUO ŽD, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu "ePlanovi".

2. Usklađenje s planom više razine

Općina Župa dubrovačka u veljači 2024. godine donijela je Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.), koje su usklađene sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo. Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine, sukladno Zakonu.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovim IID PPUO ŽD predviđeno je uvrštenje novih katastarskih planova te postupak transformacije, koji je definiran člankom 113.a Zakona. Ovim IID PPUO ŽD ne razmatraju se zahtjevi i primjedbe koji se ne tiču novih katastarskih planova i postupka transformacije.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, smatrati će se da ih ista nemaju.

Javnopravna tijela su morala dostaviti podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga. Očitovanja su dostavili (javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve su dodatno podcrtana):

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojnograditeljstvo i energetske učinkovitost
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
- Vodovod Dubrovnik d.o.o..

Od započinjanja postupka izrade i donošenja, između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača održan je niz sastanaka po pitanju transformacije važećeg Plana te planskih rješenja danih ovim Izmjenama i dopunama, a osobito po pitanju prenošenja važećeg PPUO-a, i to građevinskih područja naselja, na nove homogenizirane katastarske planove te na nove katastarske planove nove izmjere.

U listopadu 2025. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana, a u listopadu 2026. godine Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka ovim je izmjenama i dopunama transformiran unutar sustava ePlanovi. Odredbe za provođenje i grafički (kartografski) prikazi u potpunosti su prilagođeni novom Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.).

Tako se elaborat prostornog plana sastoji od:

- Odredbi za provođenje sa sljedećim poglavljima:
 1. Osnovno korištenje prostora
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Posebne mjere
- Obrazloženja koji se sastoji od sljedećeg:
 1. Polazišta (pravna osnova, razlozi donošenja, prostorna polazišta, popis zahtjeva javnopravnih tijela, popis stručnih podloga)
 2. Ciljeva prostornog uređenja
 3. Obrazloženja izmjena i dopuna (iskaz površina i prostornih pokazatelja)
- Sažetka za javnost
- Grafičkog dijela, koji se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

1.3. Ciljevi prostornog uređenja ovih Izmjena i dopuna

Osnovni ciljevi ovih Izmjena i dopuna proizlaze iz zakonske obveze izrade i usklađenja sa Zakonom, gdje je posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.) predviđeno da po stupanju na snagu Pravilnika o prostornim planovima, svi važeći prostorni planovi moraju biti transformirani, tj. prebačeni iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno spomenutom Pravilniku. Pravilnik je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Postupkom transformacije, Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka prijeći će iz analognog u digitalni oblik u elektroničkom sustavu ePlanovi, prema proceduri koju nalaže članak 113a. Zakona.

Osim transformacije, ovim IID PPUO ŽD ugraditi će se i novi homogenizirani katastarski planovi te katastarski planovi nove izmjere za katastarske općine unutar obuhvata PPUO-a, tj. podatci važećeg PPUO-a prilagoditi će se novim homogeniziranim katastarskim planovima te katastarskim planovima nove izmjere.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja ovih Izmjena i dopuna temelji se na razlozima za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna te ciljevima Izmjena i dopuna, a koji su definirani *Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/24.)*.

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka su sljedeće:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom
PPUO ŽD izrađuju se sukladno članku 113. i 113a. Zakona, Pravilniku, prostornom planu više razine te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima. Postupak izrade i donošenja IID PPUO ŽD, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi.
2. Usklađenje s planom više razine
Općina Župa dubrovačka u veljači 2024. godine donijela je Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, koje su usklađene sa PPDNŽ.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
Nije primjenjivo. Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine, sukladno Zakonu.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovim IID PPUO ŽD predviđeno je uvrštenje novih katastarskih planova te postupak transformacije, koji je definiran člankom 113.a Zakona. Ovim IID PPUO ŽD ne razmatraju se zahtjevi i primjedbe koji se ne tiču novih katastarskih planova i postupka transformacije.

Postupak transformacije te uvrštenja novih katastarskih planova obuhvaća nekoliko koraka:

1. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
2. prilagodba na nove homogenizirane katastarske planove i katastarske planove nove izmjere za sve k.o. unutar Općine Župa dubrovačka za koje su dostupni takvi katastarski planovi
3. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
4. unos u sustav ePlanovi te dodjeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

1. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometru čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

2. prilagodba na nove homogenizirane katastarske planove i katastarske planove nove izmjere za sve k.o. unutar Općine Župa dubrovačka za koje su dostupni takvi katastarski planovi

Za naglasiti je da su od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka izrađeni novi homogenizirani katastarski planovi te katastarski planovi nove izmjere za katastarske općine koje pokrivaju područje Općine Župa dubrovačka. Primjerice, k.o. Brašina nova, dio za k.o. Gornji Brgat i dr.. Navedeni katastarski planovi točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu. Iako je taj katastar već dostupan unutar sustava ePlanovi editor, od DGU-a su zatraženi predmetni katastarski planovi, na koje su u AutoCAD alatu prilagođeni kartografski prikazi važećeg Plana.

3. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana te prilagodbi na nove homogenizirane katastarske planove i katastarske planove nove izmjere pristupilo se pripremi geometrije za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“ korišten je format .dxf (*drawing exchange format*). Time je grafički dio važećeg Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka u potpunosti konvertiran i te pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

4. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana
- podatci važećeg Plana unešeni su u odgovarajuće slojeve (*layers*).
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima

Tablicom 02. prikazana je transformacija sadržaja kartografskog prikaza 1. važećeg Plana u kartografski prikaz 1.1. IID PPUO ŽD u sustavu ePlanovi editor.

Tablica 01. Transformacija sadržaja iz kartografskog prikaza 1. važećeg Plana u kartografski prikaz 1.1. IID PPUO ŽD

Namjena površina na kartografskom prikazu 1. <i>Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24 – pročišćeni tekst)</i>	Namjena površina na kartografskom prikazu 1.1. <i>Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka – faza: Prijedlog Plana</i>
Razvoj i uređenje površina naselja	
Izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena
Ugostiteljsko-turistička namjena (T _{N1} , T _{N2})	[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
Gospodarska namjena – poslovna namjena (K _{N1} , K _{N2})	[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
	[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar
	[KN-1-1-3263] (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar
Sportsko-rekreacijska namjena (R _{N2} , R _{N3} , R _{N4})	[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri
Razvoj i uređenje površina izvan naselja	
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)	[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina
Gospodarska namjena – poslovna namjena (K1, K2, K3, K4, K5)	[KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena
	[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište
	[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
	[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar
	[KN-1-1-3263] (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar
Sportsko-rekreacijska namjena (R2, R3, R4, R5, R6)	[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
Posebna namjena	[KN-1-1-1800] Posebna namjena državnog značaja
Ribolov izuzev kočom	[ZP-3-1-1005] Ribolovno područje
Zona rekreacije u moru	-
P2 – vrijedno obradivo tlo	[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
P3 – ostala obradiva tla	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
Gospodarska šuma (Š1, Š2)	[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
Vodotoci	-
Infrastrukturni sustavi	-
Uređena plaža (položaj)	-
Prirodna plaža (položaj)	-
Reciklažno dvorište	[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište
	[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja
Reciklažno dvorište za građevinski otpad	[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja
Prometni sustav – cestovni promet	
Brza državna cesta	[IS-1-1-1012] Brza cesta - planirano

Državna cesta	[IS-1-1-1003] Cesta državnog značaja
	[IS-1-1-1004] Cesta državnog značaja - planirano
Županijska cesta	[IS-1-1-2005] Cesta područnog (regionalnog) značaja
	[IS-1-1-2006] Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
Ostale lokalne i nerazvrstane ceste	[IS-1-1-3007] Cesta lokalnog značaja
	[IS-1-1-3008] Cesta lokalnog značaja - planirano
Raskrižje cesta u dvije razine	[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano
Raskrižje cesta u jednoj razini	-
Cestovne građevine – tunel	-
Cestovne građevine – most	-
Stalni granični cestovni prijelaz – II. kategorija	[IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja
Prometni sustav – morski promet	
Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja/izdvojeni bazen	[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture – luka otvorena za javni promet
	[KN-1-1-3001] (L) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
Lučko područje	[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture – luka otvorena za javni promet
	[KN-1-1-3001] (L) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
Plovni put – turističke linije	[IS-1-3-2102] Plovni put županijskog značaja
Zračni promet	
Zračni put – međunarodni i domaći promet	-

- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja
- 3.3. Posebni načini korištenja.

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Međutim, moguća je primjena tih sadržaja u provedbi Plana prikazujući ih kroz Obrazloženje Plana, sukladno nalogu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od 5.3.2026.), pri čemu su odredbama za provedbu propisane takve odredbe koje se pozivaju na grafičke priloge u Obrazloženju Plana. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 1.:
 - vodotoci
 - infrastrukturni sustavi (IS)
 - uređena plaža (položaj)
 - prirodna plaža (položaj)

-
- raskrižje cesta u jednoj razini
 - cestovne građevine – tunel
 - cestovne građevine – most
 - zona rekreacije u moru
 - zračni put – međunarodni i domaći promet
 - sa kartografskog prikaza 2.1.:
 - raskrižje cesta u jednoj razini
 - cestovne građevine – tunel
 - cestovne građevine – most
 - zračni put – međunarodni i domaći promet
 - sa kartografskog prikaza 2.2.:
 - jedinica poštanske mreže
 - sa kartografskog prikaza 2.4.:
 - sustav navodnjavanja
 - smjer otjecanja otpadnih voda
 - sa kartografskog prikaza 3.2.:
 - kopnena staništa
 - stijene i točila
 - kopnene vode
 - morski bentos
 - sa kartografskog prikaza 3.4.:
 - seizmotektonski aktivno područje
 - aktivno ili moguće klizište i odron
 - lovišta
 - izvorište
 - lučko područje (prikazano na kartografskim prikazima 1.1. i 2.1.)
 - more – II. kategorija.

Također, u sustav ePlanovi editor nisu uneseni svi oni sadržaji kartografskih prikaza koji se svojom lokacijom nalaze izvan obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- na kartografskom prikazu 2.2.:
 - samostojeći stupovi – planirane lokacije
 - vodovi i kanali:
 - magistralni vodovi i kanali
 - korisnički i spojni vodovi i kanali
 - radijski koridor
- na kartografskom prikazu 2.3.:
 - elektroenergetski vodovi:
 - 2x220 kV postojeći
 - 2x220 kV planirani
 - proizvodnja i cijevni transport plina: lokalni plinovod/visokotlačni distribucijski plinovod – planirani
- na kartografskom prikazu 2.4.:
 - vodnogospodarski sustav:
 - magistralni vodoopskrbni cjevovod – planirani
 - glavni odvodni kanal (kolektor) – planirani.

Prikazom istih u važećem Planu nastojao se prikazati širi prostorni kontekst Plana na koji se obuhvat ujedno i naslanja, osobito po pitanju infrastrukture, no zbog funkcionalnosti editora i činjenice kako se u istom iz geometrijsko-topoloških razloga prikazuje sadržaj samo unutar obuhvata Plana, navedeno nije bilo moguće prikazati.

- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

- 1. Osnovno korištenje prostora
- 2. Infrastrukturni sustavi
- 3. Posebne mjere

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unešene u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenoj transformaciji, uslijedilo je:
 - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provedbu, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana
 - spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije Plana gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unešene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“. Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablicom u nastavku (tablica 02.) prikazan je iskaz prostornih pokazatelja namjene površina, sukladno kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m ²	%
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	3834158	2,76
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	7922	0,01
[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	29778	0,02
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	118020	0,08
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	530336	0,38
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	145911	0,10
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	126784	0,09
[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	78853	0,06
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2296753	1,65
[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4123484	2,96
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1204498	0,87
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	9883423	7,10
[KN-1-1-3331] Površina mora	116193950	83,51
[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja	197040	0,14
KN-1-1-3261 KN-1-1-3262 KN-1-1-3263 (K1) Poslovna namjena - uslužna (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar	225602	0,16
KN-1-1-3261 KN-1-1-3263 (K1) Poslovna namjena - uslužna (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar	124170	0,09
KN-1-1-3281 KN-1-1-3282 (KS1) Komunalno-servisna namjena (KS2) Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište	12200	0,01
UKUPNO	139132882	100,00

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Grafičkim priložima u nastavku prikazan je iskaz površina građevinskih područja naselja i površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, iskazan po naseljima, kojima se iskazuje i izgrađenost i uređenost građevinskih područja naselja (grafički prilozi 01., 02., 03., 04. i 05.).

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Donji Brgat [075221]				10,18	6,01	59,04%
Građevinsko područje naselja [GPN]				10,18	6,01	59,04%
GPN 38	GPN	Donji Brgat		9,44	5,27	55,83%
GPN 8	GPN	Donji Brgat		0,10	0,10	100,00%
GPN 20	GPN	Donji Brgat		0,64	0,64	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Gornji Brgat [075230]				14,10	9,34	66,24%
Građevinsko područje naselja [GPN]				14,10	9,34	66,24%
GPN 8	GPN	Gornji Brgat		13,38	9,14	68,31%
GPN 40	GPN	Gornji Brgat		0,72	0,20	27,78%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Brašina [075248]				24,47	17,29	70,66%
Građevinsko područje naselja [GPN]				24,47	17,29	70,66%
GPN 16	GPN	Brašina		0,00	0,00	%
GPN 26	GPN	Brašina		24,47	17,29	70,66%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Buići [075256]				25,47	18,46	72,48%
Građevinsko područje naselja [GPN]				25,47	18,46	72,48%
GPN 17	GPN	Buići		0,25	0,00	0,00%
GPN 11	GPN	Buići		5,79	4,40	75,99%
GPN 10	GPN	Buići		3,91	2,33	59,59%
GPN 15	GPN	Buići		0,21	0,21	100,00%
GPN 36	GPN	Buići		3,12	1,25	40,06%
GPN 13	GPN	Buići		3,24	3,24	100,00%
GPN 26	GPN	Buići		8,66	6,74	77,83%
GPN 22	GPN	Buići		0,29	0,29	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 01. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Donji Brgat, Gornji Brgat, Brašina i Buići

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Čelopeci [075264]				29,08	17,52	60,25%
Građevinsko područje naselja [GPN]				29,08	17,52	60,25%
GPN 14	GPN	Čelopeci		10,36	7,15	69,02%
GPN 26	GPN	Čelopeci		17,43	9,08	52,09%
GPN 29	GPN	Čelopeci		0,02	0,02	100,00%
GPN 34	GPN	Čelopeci		0,91	0,91	100,00%
GPN 27	GPN	Čelopeci		0,36	0,36	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Čibača [075272]				66,48	46,14	69,40%
Građevinsko područje naselja [GPN]				66,48	46,14	69,40%
GP1	GPN	Čibača		1,11	1,11	100,00%
GPN 26	GPN	Čibača		8,08	6,73	83,29%
GPN 43	GPN	Čibača		0,03	0,03	100,00%
GPN 21	GPN	Čibača		0,50	0,00	0,00%
GP2	GPN	Čibača		3,84	0,00	0,00%
GPN 30	GPN	Čibača		0,81	0,55	67,90%
GPN 24	GPN	Čibača		1,33	0,68	51,13%
GPN 39	GPN	Čibača	GPN 39	2,50	2,50	100,00%
GPN 23	GPN	Čibača		47,57	33,83	71,12%
GPN 1	GPN	Čibača		0,71	0,71	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Grbavac [075299]				4,85	4,31	88,87%
Građevinsko područje naselja [GPN]				4,85	4,31	88,87%
GPN 6	GPN	Grbavac		4,85	4,31	88,87%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 02. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Čelopeci, Čibača i Grbavac

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Kupari [075302]				46,14	25,45	55,16%
Građevinsko područje naselja [GPN]				46,14	25,45	55,16%
GPN 4	GPN	Kupari		6,53	3,89	59,57%
GPN 18	GPN	Kupari		1,45	0,79	54,48%
GPN 26	GPN	Kupari		29,71	12,94	43,55%
GPN 32	GPN	Kupari		6,91	6,29	91,03%
GPN 35	GPN	Kupari		1,54	1,54	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Martinovići [075329]				6,91	4,89	70,77%
Građevinsko područje naselja [GPN]				6,91	4,89	70,77%
GPN 5	GPN	Martinovići		6,91	4,89	70,77%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Makoše [075337]				10,36	8,71	84,07%
Građevinsko područje naselja [GPN]				10,36	8,71	84,07%
GPN 28	GPN	Makoše		1,19	1,19	100,00%
GPN 15	GPN	Makoše		0,00	0,00	%
GPN 29	GPN	Makoše		0,02	0,02	100,00%
GPN 5	GPN	Makoše		1,85	1,22	65,95%
GPN 11	GPN	Makoše		4,16	3,14	75,48%
GPN 25	GPN	Makoše		3,14	3,14	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Mlini [075345]				53,37	32,52	60,93%
Građevinsko područje naselja [GPN]				53,37	32,52	60,93%
GPN 9	GPN	Mlini		16,13	12,22	75,76%
GPN 26	GPN	Mlini		26,00	15,17	58,35%
GPN 16	GPN	Mlini		1,45	0,90	62,07%
GPN 37	GPN	Mlini		0,92	0,91	98,91%
GPN 31	GPN	Mlini		2,67	0,56	20,97%
GPN 12	GPN	Mlini		6,20	2,76	44,52%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 03. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Kupari, Martinovići, Makoše i Mlini

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Petrača [075353]				30,96	16,62	53,68%
Građevinsko područje naselja [GPN]				30,96	16,62	53,68%
GPN 2	GPN	Petrača		1,72	0,40	23,26%
GPN 22	GPN	Petrača		2,84	0,58	20,42%
GPN 17	GPN	Petrača		2,33	0,76	32,62%
GPN 26	GPN	Petrača		24,07	14,88	61,82%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Plat [075361]				20,37	17,24	84,63%
Građevinsko područje naselja [GPN]				20,37	17,24	84,63%
GPN 41	GPN	Plat		0,09	0,09	100,00%
GPN 42	GPN	Plat		3,12	3,12	100,00%
GPN 19	GPN	Plat		17,13	14,00	81,73%
GPN 33	GPN	Plat		0,03	0,03	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Soline [075370]				16,72	10,78	64,47%
Građevinsko područje naselja [GPN]				16,72	10,78	64,47%
GPN 7	GPN	Soline		1,78	1,78	100,00%
GPN 19	GPN	Soline		5,76	3,87	67,19%
GPN 37	GPN	Soline		9,18	5,13	55,88%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Srebreno [075388]				19,54	16,77	85,82%
Građevinsko područje naselja [GPN]				19,54	16,77	85,82%
GPN 32	GPN	Srebreno		18,87	16,24	86,06%
GPN 9	GPN	Srebreno		0,06	0,06	100,00%
GPN 26	GPN	Srebreno		0,61	0,47	77,05%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 04. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Petrača, Plat, Soline i Srebreno

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Zavrelje [075396]				14,59	6,83	46,81%
Građevinsko područje naselja [GPN]				14,59	6,83	46,81%
GPN 3	GPN	Zavrelje		7,29	2,70	37,04%
GPN 12	GPN	Zavrelje		7,30	4,13	56,58%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Mandaljena [076236]				16,35	9,70	59,33%
Građevinsko područje naselja [GPN]				16,35	9,70	59,33%
GPN 26	GPN	Mandaljena		16,35	9,70	59,33%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 05. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Zavrelje i Mandaljena

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi, prikuplja potrebna mišljenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela te priprema Izvješće o javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka potrebno je:

1. sukladno članku 107. Zakona pribaviti mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u pogledu usklađenosti sa Zakonom i Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, potom
2. sukladno članku 108. Zakona pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.

Sukladno članku 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka u elektroničkom i analognom obliku.