IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

URBANIZAM Dubrovnik

listopad 2026.

Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**
Razina plana:	**PRIJEDLOG PLANA – Obrazloženje**

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba:	**Franko Mekišić, dipl.iur.**
Predsjednik predstavničkog tijela:	**Mario Grbić**

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:	**Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf**
Odgovorni voditelj izrade:	**dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**
Autori plana:	**Ivona Dedić, arch.teh.** **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.** **Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.** **Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.** **Matija Medi, univ.bacc.ing.geod et geoinf.** **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.** **Mihovil Švago, mag.ing.geod. et geoinf.**
Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:	**Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.**
Mjesto i datum:	**Dubovnik, listopad 2026.**

dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 466

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA..... 3
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA..... 15
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA..... 29

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članaka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka, temeljem kojih je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 08/24.*

Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka donesena je na 24. sjednici Općinskog vijeća, održane 02. svibnja 2024. godine.

Nositelj izrade Plana je Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest čelnik Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije, ishođeno je Mišljenje kako za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 350-01/24-01/50, URBROJ: 2117-09/2-24-2, od 27. ožujka 2024.).

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

U lipnju 2026. godine izrađen je Nacrt prijedloga Plana.

U listopadu 2026. godine izrađen je Prijedlog Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu.

1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

   Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: IID PPUO ŽD) izrađuju se sukladno članku 113. i 113a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornom planu više razine te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.
   Postupak izrade i donošenja IID PPUO ŽD, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu “ePlanovi”.

2. Usklađenje s planom više razine
   Općina Župa dubrovačka u veljači 2024. godine donijela je Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.), koje su usklađene sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Nije primjenjivo. Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine, sukladno Zakonu.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovim IID PPUO ŽD predviđeno je uvrštenje novih katastarskih planova te postupak transformacije, koji je definiran člankom 113.a Zakona. Ovim IID PPUO ŽD ne razmatraju se zahtjevi i primjedbe koji se ne tiču novih katastarskih planova i postupka transformacije.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

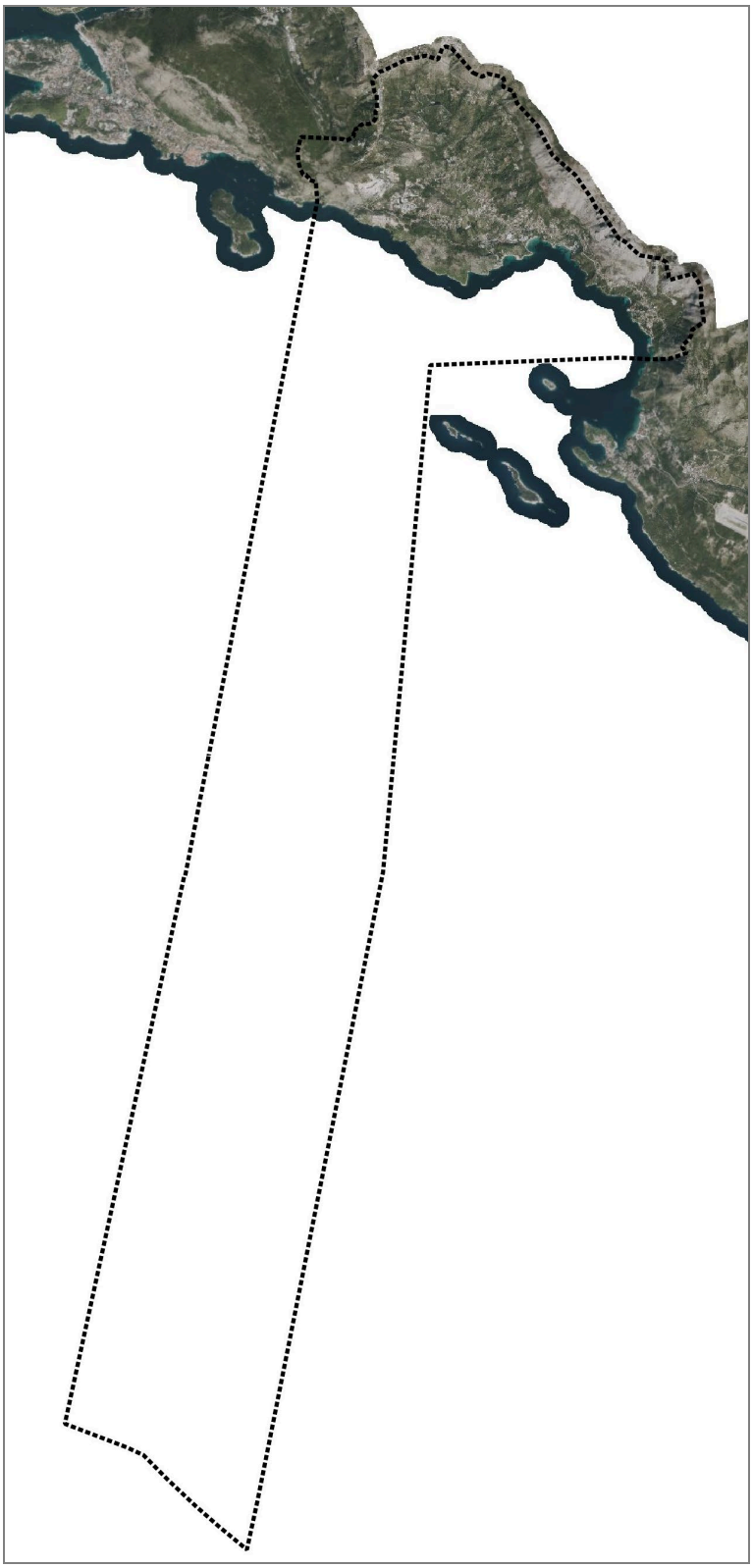
Obuhvat IID PPUO ŽD odnosi se na obuhvat Općine Župa dubrovačka kao jedinice lokalne samouprave, koji obuhvaća kopneni i morski dio.

Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24 – pročišćeni tekst) u potpunosti je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju koji je tada bio na snazi (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), posebnim zakonima i propisima te sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanih posebnim zakonima dostavljenim kroz zahtjeve i mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih temeljem članaka 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka, tj. veći dio kartografskih prikaza 4. Građevinska područja naselja, izrađen je na podlozi katastarskih planova koji uglavnom predstavljaju digitalizirane katastarske planove stare izmjere i koji ne odgovaraju stvarnim granicama katastarskih čestica na terenu. Homogenizacijom takvih planova te izradom katastarskih planova nove izmjere, tj. katastarskog operata katastra nekretnina za katastarske općine, koje izrađuju ovlaštene osobe u suradnji s DGU, ukazuju na stvarni položaj međa i granica katastarskih čestica, rješava se navedeni problem. Navedeno će biti ugrađeno u PPUO kroz postupak ovih IID PPUO ŽD.

Prostorna polazišta temelje se na prostornim polazištima važećeg Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.

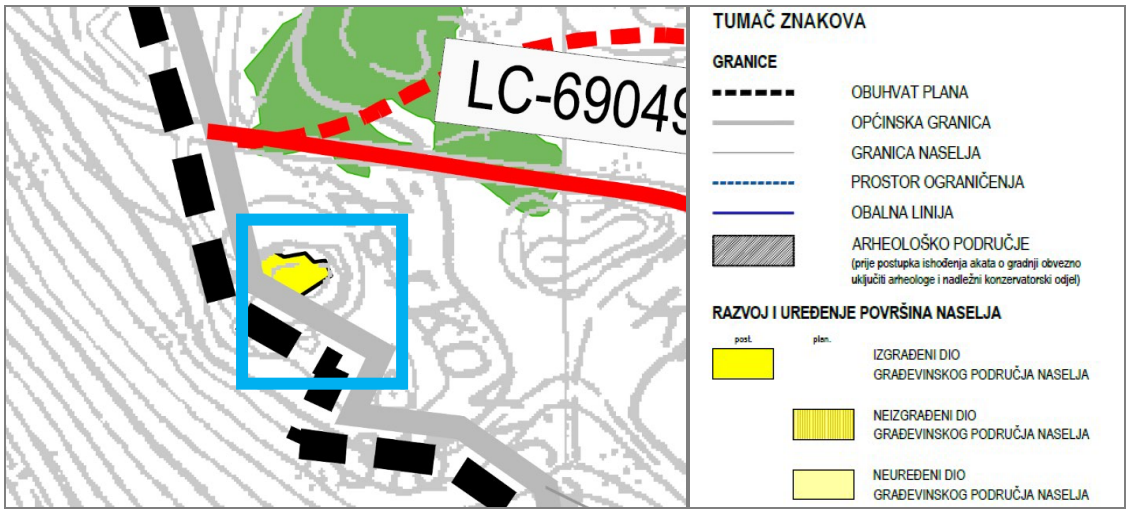
Obuhvat IID PPUO ŽD prikazan je na grafičkom prilogu 01.



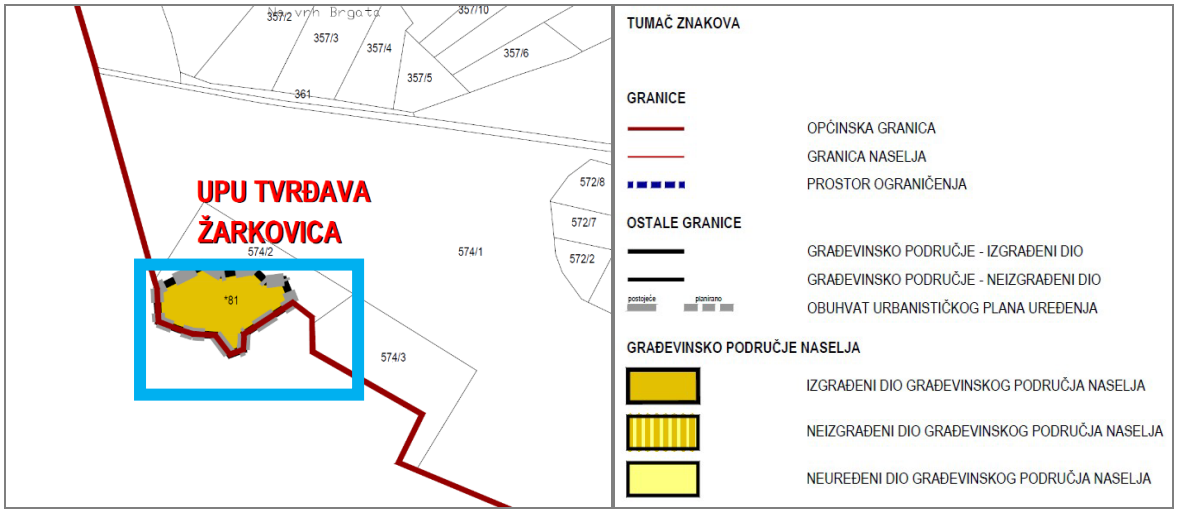
Grafički prilog 01.
Izvor: ePlanovi editor

Napomena:
Obuhvat IID PPUO ŽD temelji se na službenom podatku o granici Općine Župa dubrovačka, koji je za potrebe sustava ePlanovi morao biti zatražen od Državne geodetske uprave, odnosno preuzet iz Registra prostornih jedinica (RPJ) kojeg vodi Državna geodetska uprava (DGU). Isti se sastoji od kopnenog i morskog dijela.

Predmetna granica u kopnenom dijelu, tj. na granici sa Gradom Dubrovnikom na predjelu Žarkovica nije istovjetna granici Općine Župa dubrovačka koji je prikazan u važećem Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka. Naime, č.zgr. *81 k.o. Gornji Brgat (s.i.), odnosno dio k.č. 5030 k.o. Dubrovnik (n.i.), u naravi tvrđava Žarkovica, prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka nalazi se unutar granica Općine Župa dubrovačka (grafički prilozi 02. i 03.). Prema službenom podatku o obuhvatu Općine Župa dubrovačka, koji je preuzet iz Registra prostornih jedinica, predmetna se k.č. u cijelosti nalazi unutar granica Grada Dubrovnika (grafički prilog 04.), iako je Općina Župa dubrovačka važećim prostornim planom odredila namjenu, uvjete i načine gradnje te ostale uvjete, kao i propisala obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za predmetnu česticu.



Grafički prilog 02. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina sa prikazom čestice (plavi pravokutnik) i granice Općine Župa dubrovačka



Grafički prilog 03. Izvod iz kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja – Gornji Brgat sa prikazom čestice (plavi pravokutnik) i granice Općine Župa dubrovačka, Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24 – pročišćeni tekst)



Grafički prilog 04. Izvod iz IID PPUO ŽD (faza: Prijedlog Plana), sa prikazom lokacije k.č. 5030 k.o. Dubrovnik (n.i.) (plava boja) te granice između Grada Dubrovnika i Općine Župa dubrovačka (crna crtkana linija)

Zbog dugotrajnosti postupka izmjene granica između jedinica lokalne samouprave, ali i zbog žurnosti postupka ovih Izmjena i dopuna, ove Izmjene i dopune izrađuju se u okviru granice Općine koja je zaprimljena od DGU-a, prema kojoj č.zgr. *81 k.o. Gornji Brgat (s.i.) nije unutar granica Općine Župa dubrovačka.

Međutim, Općina Župa dubrovačka je već inicirala potrebu usklađenja granice između Grada Dubrovnika i Općine Župa dubrovačka izradom dopisa te nacrta potrebnih akata prema Gradu Dubrovniku kojim će se otkloniti neusklađenosti između stare i nove izmjere te neažurnosti podataka DGU-a, a sve prema Zakonu o naseljima (Narodne novine, 39/22.) i Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine, 86/06., 125/06., 16/07., 95/08., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13., 110/15.).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona, Općina Župa dubrovačka dostavila je *Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka* nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, napomenuto je kako se smatra da isti zahtjeve nemaju.

Javnopravna tijela kojima je dostavljen poziv navedena su u članku 8. *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.* Javnopravna tijela koja su se, prema članku 90. Zakona, očitovala na dostavljeni poziv prikazana su u tablici 01. Dio javnopravnih tijela dostavio je zahtjeve, na koje je dan i odgovor, prikazan tablicom 01..

Tablica 01. Javnopravna tijela koja su se, prema članku 90. Zakona, očitovala na dostavljeni poziv

JAVNOPRAVNO TIJELO	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTJEV	ODGOVOR
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	25.7.2024.	Ugraditi smjernice za izgradnju nove i rekonstrukcije-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, na način kako je navedeno u zahtjevu.	**Usvaja se.**
Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje	22.7.2024.	Državne ceste na području Općine Župa dubrovačka, i to: DC8 Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) - Matulji - Rijeka - Zadar - Split - Pelješac - Dubrovnik - Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora) i DC223 Donji Brgat (GP Gornji Brgat (granica RH/BiH)) - Čibača (DC8), ucrtati i označiti kao državne ceste, u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne novine, 59/23., 64/23., 71/23., 97/23). Prethodno opisano navedi u odredbama za provedbu, ali sljedeće: - za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (,,Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51 . Zakona o cestama. - U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s	**Usvaja se.**

		člankom 55. Zakona o cestama. - od planiranih zahvata područjem Općine Župa dubrovačka prolazi trasa planirane brze ceste Dubrovnik – zračna luka – granica Crne Gore. Čuvati koridor planirane ceste u širini od 150 m. Predmetnu trasu ucrtati i u grafički dio Plana (dostavljan .dwg).	
Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma podružnica Split	2.7.2024.	Prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu s Ustavom RH i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.	**Usvaja se.**
Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana	15.7.2024.	Propisati uvjete postupanja s otpadnim vodama te predvidjeti ograničenja u planiranom korištenju prostora koji se tiču vodozahvata Duboka Ljuta, Zavrelje i Slavljen Šumet, na način kako je opisano u zahtjevu.	**Usvaja se.**
Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije		Izmjene i dopune ne mogu imati negativan utjecaj na cjelovitost i kvalitetu područja ekološke mreže HR2001248 Izvor Duboka Ljuta.	
Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojnograditeljstvo i energetsku učinkovitost	2.8.2024.	Zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za rezidencijalni kompleks „Kupari“ i pp MOL.	**Usvaja se.** Napomena: Obzirom se pp MOL nalazi izvan granica obuhvata Općine Župa dubrovačka, isti neće moći biti prikazan u grafičkom dijelu Plana.
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	27.8.2024.	Zahtijevaju da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kako slijedi: - člankom 22. stavkom 3. Zakona - člankom 29., stavcima 1., 2., 3., i člankom 30. Zakona - člankom 83. stavkom 4 Zakona - člankom 60. stavcima 1. i 5. Zahtjeva se da se PP uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Župa dubrovačka, da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko zemljište, da se ne mogu širiti površine građevinskog područja na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima su višegodišnji zasadi, za koje su dobivene potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Predlaže se procjena boniteta	**Ne usvaja se.** Odlukom o izradi propisano je kako se ovim Izmjenama i dopunama ne razmatraju zahtjevi i primjedbe koji se ne tiču novih katastarskih planova na koje se pozicionira važeći PPUO i postupka transformacije. Osim toga, sukladno proceduri izrade prostorno planske dokumentacije, Ministarstvo će na uvid dobiti predmetne podatke po službenoj dužnosti u postupku

		poljoprivrednog zemljišta, jer bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu. Zahtjeva se ovom Ministarstvu u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi: - prijedlog PP - očitovanje Općine Župa dubrovačka o usklađenosti Prijedloga Plana sa Programom raspolaganja za Općinu Župa dubrovačka - kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Plana planira uvrstiti ili izuzeti iz građevinskog područja - popis k.č. koje se uvrštavaju u građevinsko zemljište u Tablici 1, kao u dostavljenom zahtjevu.	javne rasprave te u postupku ishođenja suglasnosti.
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	15.7.2024.	Zahtjeva se dostava kartografskih prikaza u čitljivom mjerilu, novog prijedloga građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovanih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama i podataka u tabličnom prikazu za ona građevinska područja na kojima na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjuje koeficijent iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig) i to na način kao što je predstavljeno tablicom u zahtjevu.	**Ne usvaja se.** Ovim Izmjenama i dopunama nije predviđena prenamjena zemljišta te izmjena parametara. Sukladno proceduri izrade prostorno planske dokumentacije, Ministarstvo će na uvid dobiti predmetne podatke po službenoj dužnosti u postupku javne rasprave te u postupku ishođenja suglasnosti.
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom	8.7.2024.	Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenja otpadom Ministarstva.	
Vodovod Dubrovnik d.o.o.	27.8.2024.	Za potrebe izmjene očitovati će se po pokretanju postupka javne rasprave.	**Usvaja se.**

Očitovanja ostalih javnopravnih tijela, prema popisu u članku 8. *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka*, nisu dostavljena.

Dodatno, Nositelj izrade zatražio je od nadležnih tijela provjeru točnosti položaja elemenata elektroenergetske, vodnogospodarske i telekomunikacijske infrastrukture.

Očitovanje o ispravku položaja i dostavi točnog položaja, a sve za potrebe ugrađivanja u kartografski prikaz unutar sustava ePlanovi, zaprimljeno je od strane HEP-a (BROJ: 4016001/6069/25ZJ, od 1.12.2025.) te je isto ugrađeno u Nacrt prijedloga Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U IID PPUO ŽD ugraditi će se homogenizirani katastarski planovi te katastarski planovi nove izmjere za katastarske općine unutar obuhvata PPUO-a.

Postupak izrade Plana provesti će se i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata, koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koje se tiču osnovnih razloga za pokretanje Plana, kao i temeljem ostalih potrebnih podataka. Prethodno, tj. prije donošenja Odluke o izradi na Općinskom vijeću, provedeni su postupci temeljem Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja na području Općine Župa dubrovačka određeni su kako slijedi:

1. Prema *Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst, 02/18.-isp.):*

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja županijskog značaja prvenstveno se odnose na ostvarivanje uvjeta za realizaciju strategije razvoja u prostoru utvrđene na županijskoj razini, prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije.

To znači osnažiti prostorno razvojnu strukturu Države, utvrditi uvjete uređenja prostora na općinskoj razini kojima će se povećati vrijednost i kvaliteta prostora i okoliša, racionalno korištenje i zaštita nacionalnog dobra, uvažavanje zajedničkih obilježja i osobitosti područja

Pravilnim usmjeravanjem i odabirom prostorno-razvojnih prioriteta osigurat će se učinkovitost sustava prostornog uređenja. Pri tome se mora uvažiti višeznačnost učinaka i što svrhovitije iskorištavanje prostora s motrišta postizanja razvojnih ciljeva i ostvarenja uvjeta za privođenje planiranoj namjeni, a to su uvođenje infrastrukture i mjera zaštite prostora i okoliša, te sanacija razvojem opterećenih i ugroženih prostora. Program obnove i dugoročnog razvitka mora aktivirati komparativne vrijednosti i prednosti ovog prostora za ubrzan razvitak gospodarstva te osiguravati djelovanje potrebnih javnih društvenih sadržaja.

U cilju zaštite prostora i okoliša izdvojiti cjeline koje zahtijevaju posebnu pažnju, intenzivnije istraživanje i posebne programe (zaštita prirodne i kulturne baštine i posebno vrijednih dijelova prostora – obalno područje). Uloga zaštite je i stvaranje preduvjeta za postojanje ekološke funkcije krajobraza kojom se garantira očuvanje prirodnih bogatstava za sadašnje i buduće generacije. Osnovni cilj zaštite krajobraznih vrijednosti je osigurati vitalni kvalitetni krajolik sa što većom uravnoteženošću i skladnošću s gospodarskog, socijalnog, prostornog, ekološkog i kulturnog gledišta, uz istodobno čuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja.

Neophodno je prostorno-planskim mjerama strogo ograničiti i nadzirati daljnje građevinsko zauzimanje neposredne obale, posebno na krajobrazno osjetljivim lokacijama. Pažljivim smještanjem novih objekata i poštivanjem lokalne tradicijske arhitekture, očuvati mediteransku fizionomiju starih naselja. Potrebno je poticati regeneraciju šuma, a na pojedinim lokacijama obogatiti krajolik podizanjem novih šuma, u skladu sa prirodnim uvjetima i osobitostima, te odgovarajućim mjerama, u prvom redu prevencijom sprječavati šumske.

Postojeće negativne demografske tendencije treba ublažavati i ispravljati te osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva unutar Općine. Mora se uspostaviti primjeren policentrični razvitak svih gradskih i seoskih naselja, kako bi se osiguralo približno ravnomjerne uvjete i standard življenja stanovništva. Pri planiranju razvoja naselja težiti funkcionalnom osposobljenju lokalnih središta, te ostalih naselja u Općini. Na razini usvojenog sustava središnjih naselja to znači da naselje Srebrno u potpunosti treba preuzeti ulogu središta općine sa svim za to predviđenim funkcijama.

Na razini infrastrukture, ciljevi prostornog razvoja očitavaju se kroz stvaranje uvjeta za realizaciju infrastrukture na državnoj i županijskoj razini. Uz izgradnju glavnih cesta visokog ranga, naglašava se važnost aktiviranja i modernizacije morskih luka i kombiniranog prometa, te poboljšanje kvalitete postojećih regionalnih mreža.

Sukladno Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije, na području Općine predviđena je dionica brze ceste Dubrovnik-Debeli brijeg (dionica čvor Dubrovnik-istok-granica O.Župe dubrovačke i O.Konavle). Potrebno je istražiti mogućnost priključka Župe dubrovačke na brzu cestu. U skladu sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao koridori u istraživanju predlažu se:

1. čvor Postranje – spoj sa brze ceste na DC-8 u Kuparima. Spojna cesta bi trasom kroz Župsko polje vodila do priključka na državnu cestu DC-8 u Kuparima.
2. čvor Plat – spoj sa brze ceste preko čvora Plat na DC-8.

Izvođenje brze ceste kroz Općinu planira se izradom tunela, i to na dionicama koje prolaze izrazito strmim terenom i neposredno iznad građevinskih područja naselja, u čiju će se svrhu provesti prethodna geomehanička istraživanja.

U razvoju ostale infrastrukture to znači osiguranje uvjeta za realizaciju onih dijelova sustava na županijskoj razini kojima će se nadoknaditi ustanovljeni manjkovi (energetika, vodoopskrba, odvodnja). Razvitak distribucijske mreže, čime će se poboljšati naponske prilike u srednjenaponskoj mreži temeljiti na uvođenju izravne transformacije 110/10(20) kV i odumiranju 35 kV mreže, što je u skladu i s praksom europskih zemalja. Postojeći 10 kV dalekovodi će se postupno zamjenjivati 20 kV vodovima.

Strateški cilj na nivou Županije je razvitak energetike u kojem bi se promovirale čiste tehnologije, plinifikacija, energetska učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije, razvitak poduzetništva i zaštita okoliša. Prioritet predstavljaju radovi na odvodnim sustavima za otpadne i oborinske vode Župe dubrovačke. Izgradnja sustava za odvodnju trebala bi pratiti izgradnju vodoopskrbnih sustava.

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

RAZVOJ GRADA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA

Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka potrebno je planirati različite mjere kojima će se potaknuti niz aktivnosti kojima će osigurati slijedeći opći ciljevi:

- afirmirati ulogu naselja Srebrno kao središta općine, odnosno razvojnog središta osiguranjem prostornih uvjeta za smještaj društvenih i javnih funkcija na razini općinskog središta, kao i ostalim gravitirajućim naseljima i razvojnim žarištima radi poboljšanja i povećanja raznolikosti sadržaja sa ciljem pružanja više kvalitete života,
- ostvariti uvjete za ekonomičan, racionalan i funkcionalan razvoj ostalih naselja u općini,
- u seoskim naseljima vođenjem aktivne politike uređenja povećati standarde stambenih, komunalnih i ostalih sadržaja,
- potrebno je poticati poljodjelstvo kroz tradicionalni način uzgoj i obrade zemljišta te kroz obiteljska gospodarstva (povrtlarstvo, cvjećarstvo, voćarstvo, maslinarstvo, te sitno stočarstvo, a potrebno je aktivirati rad poljodjelskih zadruga i rasadnika)
- poticati razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva te osigurati prostorne uvjete za smještaj gospodarskih sadržaja u naselja i/ili izdvojene gospodarske zone,
- obnoviti devastirane i uništene trgovinske i gospodarske objekte,

- poticati razvoj graničnih funkcija te razvoj sadržaja vezanih uz granične prijelaze.

RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Infrastrukturni objekti, sustavi državnog i županijskog značaja prvenstveno obuhvaćaju državne prometnice D – 8 (Jadranska turistička cesta i ujedno prometna kičma cestovnog sustava kako ove Općine tako i ostalog dijela Županije) te D – 223 koja je u funkciji spoja prema graničnom prijelazu Ivanica u Bosni i Hercegovini. Preko ove cestovne prometne mreže Općina Župa Dubrovačka povezana je ostalim dijelovima Županije (Dubrovnik, Ploče), Hrvatske (Split, Zagreb) odnosno okolnih država.

Postojeća županijska te lokalne ceste u funkciji su povezivanja svih izgrađenih dijelova Općine međusobno i sa državnom cestovnom mrežom.

Osim postojeće cestovne prometne infrastrukture, Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka planira se dionica brze ceste Dubrovnik-Debeli brijeg (dionica čvor Dubrovnik-istok-granica O.Župe dubrovačke i O.Konavle).

Ova prometnica bi bila u funkciji provođenja tranzitnog prometa područjem Općine sa skidanjem istog s postojeće D-8 te spoja na mrežu višeg reda odnosno planiranu Jadransko – Jonsku auto cestu što će sve doprinijeti razvoju Općine odnosno bržem i lagodnijem dolasku turista na ovo izrazito turističko područje uz znatno poboljšanje standarda življenja lokalnog stanovništva.

Zbog povećanja prometnog opterećenja potrebno je izvršiti poboljšanje cestovnih priključaka naselja na državnu cestu D - 8 (rekonstrukcija postojećih ili izgradnja novih).

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prostornim planom uređenja potrebno je osigurati prostorne uvjete za obnovu, rekonstrukciju i izgradnju nove komunalne infrastrukture kojom će se poboljšati komunalna mreža na županijskoj razini:

- osigurati prostorne uvjete za gradnju poslovnih građevina poštanskog prometa i telekomunikacija
- gradnju sustava mobilne telefonije dovesti na razinu pokrivenosti cijele općine
- poboljšanje kvalitete opskrbe električnom energijom modernizacijom mreže,
- vodoopskrbu Župe dubrovačke temeljiti na sustavu vezanom na vodozahvat na izvorištu Duboka Ljuta,
- započeti s planiranjem, a potom i realizacijom sustava odvodnje prioritetno u obalnom području,
- izgraditi sustav za navodnjavanje Župskog polja s vodozahvatom na vodnoj komori HE "Dubrovnik".

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Racionalno korištenje prirodnih izvora jedan je od nezaobilaznih preduvjeta skladnog razvoja u prostoru. Ovo posebno dobiva na značenju ako znamo da je glavno usmjerenje sadašnjeg i budućeg gospodarskog razvoja općine je turizam i poljoprivreda. Stoga su definirani slijedeći ciljevi:

- očuvati izvornosti i posebnosti lokalne flore i faune,
- vrijedne predjele sačuvati od prenamjene te dalje unapređivati njihove prirodne vrijednosti,
- zaštićene biljne i životinjske vrste treba štititi unutar i izvan zaštićenih predjela dodatnim planskim mjerama,

- prirodne izvore energije treba racionalno i kvalitetno upotrebljavati bez narušavanja ekoloških sustava i stabilnosti,
- uspostaviti katastar zagađivača mora te sustav praćenja zagađivanja,
- poljoprivredne i šumske površine koristiti po načelu održivog gospodarenja,
- očuvati produktivnost tla uz njegovo razumno korištenje te izbjegavati nepovoljne učinke na tlo,
- postojeća eksploatacijska polja racionalno koristiti uz motrenje na moguće promjene ekološkog ili biološkog karaktera.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Osnovni ciljevi očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša usmjereni su na:

- obvezatno vođenje brige o zaštiti prirode i prirodnih vrijednosti te o unaprijeđenju i zaštiti okoliša,
- vođenje brige o prirodnim i/ili kultiviranim/ruralnim krajolicima i ekološkim sustavima, kako bi se sačuvala priroda i karakteristični krajolici, odnosno o sveukupnoj zaštiti biološke i krajobrazne raznolikosti kao i očuvanje i racionalno korištenje prirodnih dobara,
- spriječavanje degradacije i uništavanja postojećih prirodnih i bioloških resursa (biološke raznolikosti, šume od sječe, prenamjene vrijednih tla i sl.), sanaciju poplavnih područja, opožarenog zemljišta, erozivnih i kliznih područja, zaštitu podzemnih voda kao i sanaciju postojećih 'destruktivnih' procesa u prirodi (sanacija divljih odlagališta).

U cilju unaprjeđenja zaštite prirode, te biološke i krajobrazne raznolikosti, potrebno je inventarizirati, kartirati, valorizirati i procijeniti ugroženost sastavnica biološke i krajobrazne raznolikosti (flore i faune), izraditi pregled postojećih mjera zaštite s razlozima ugroženosti, te utvrditi probleme zaštite. S tim u vezi utvrđuje se potreba izrade i donošenja akcijskih planova za:

- očuvanje krajobraza
- zaštitu ekoloških sustava i staništa
- zaštitu divljih i udomaćenih svojti
- zaštitu kroz sektore
- unapređenje zakonodavnog i institucionalnog okvira
- istraživanja i monitoring
- edukaciju i obavješćivanje javnosti.

Zaštitu cjelokupne biološke i krajobrazne raznolikosti potrebno je provoditi na cijelom području Općine sukladno strategiji i programima donesenim na razini Županije, u područjima očuvane i "divlje prirode" kao i u izgrađenim, gospodarski korištenim prostorima.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

CILJEVI DEMOGRAFSKOG RAZVOJA

Ratno devastiranje, sadašnje zaostajanje u gospodarskom i društvenom razvitku te neke dosadašnje problematične spontane tendencije u prostornom razvitku Župe dubrovačke zahtijevali su ne samo da se popravi ono što je porušeno i oštećeno, nego i ono što je upropašteno bespravnom i stihijskom izgradnjom

posljednjih desetljeća. Treba sagledati sve probleme, poteškoće i ograničenja u razvitku ovog područja i prostorno planskim dokumentima ukazati put prema daljnjoj obnovi, izgradnji i razvitku. Tim aktivnostima mora se početi popravljati ovo stanje, a time i podizati standard života u Župi dubrovačkoj

Ciljevi prostornog razvitka i uređenja općinskog značenja za područje općine Župa dubrovačka moraju biti utemeljeni na Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu Dubrovačko - neretvanske županije, a trebaju biti tako usmjereni da se racionalno i funkcionalno gospodari prostorom te da se uspostavi ekološka i razvojna ravnoteža u prostoru.

Da bi se demografski razvoj, a time isto tako prostorni razvoj i uređenje područja općine Župa dubrovačka, usmjerio u tom pravcu utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- kvalitetno integrirati demografsku razvojnu sastavnicu u kontekst politike budućeg cjelokupnog prostornog i društveno - gospodarskog razvitka ove općine,
- mjerama na razini zapošljavanja i socijalne skrbi ublažavati i popravljati negativne demografske tendencije u razmještaju, gustoći naseljenosti, kretanju broja stanovnika, prirodnom kretanju, migracijama, te strukturnih i ostalih obilježja stanovništva i domaćinstava/kućanstava na cijelom općinskom području, odnosno nastojati revitalizirati demografski najugroženija njegova samostalna naselja,
- gospodarskim i socijalnim mjerama smanjiti interes, osobito kod mlađeg i zrelog stanovništva, za odlaskom na rad i trajno iseljenje u inozemstvo i u druga područja Hrvatske, uključujući i Dubrovnik, te poticati povratak lokalnog župskog, dubrovačkog i drugog hrvatskog stanovništva iz drugih zemalja (uključujući hrvatske iseljenike iz dijaspore) i drugih krajeva u domovini u ovaj kraj i zavičaj.
- planski razmještati i organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva, kako bi se naseljavanje uskladilo s pogodnim prirodnim obilježjima, ali i s razmještajem gospodarskih i društvenih sadržaja i mogućim otvaranjem novih radnih mjesta u radnim središtima u ovom području,
- potrebno je otvarati nova radna mjesta u svim komparativnim gospodarskim i društvenim djelatnostima (poljodjelstvo, turizam, malo poduzetništvo, usluge i drugo), težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova teritorija općine i razvijati policentrični sustav glavnog i manjih lokalnih središta u općini Župa dubrovačka,
- osigurati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije na čitavom području općine te planskim putem organizirati formiranje novog općinskog središta,
- nastojati demografski obnavljati, te i dalje stvarno poboljšavati standard i kvalitetu življenja stanovništva jače ili slabije urbaniziranih naselja u općini, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti,
- kao i u drugim hrvatskim krajevima, potrebno je sprovesti korjenitu preobrazbu društva, izvršiti kvalitetne strukturne promjene, kako bi se i ovaj kraj mogao kvalitetno integrirati u šire dubrovačke, hrvatske, mediteranske i europske sustave.

DEMOGRAFSKI RAZVITAK

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društveno - gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa odatle određena sporost odvijanju demografskih tijekova. Na obilježja i razvitak stanovništva djeluju biološki, društveno - gospodarski, kulturno - obrazovni, zdravstveno - socijalni, psihološki, ali i politički i drugi čimbenici. Samo njihovim pozitivnim mijenjanjem moguće je zaustaviti negativne demografske tijekove i ostvariti uvjete za postizavanje pozitivnih promjena i rezultata u razvitku stanovništva.

Pod utjecajem veoma složene, teške i dugotrajne društvene i gospodarske krize u zemlji, posljedica Domovinskog rata, zbog specifičnih tranzicijskih prilika i potrebne korjenite preobrazbe hrvatskog društva, a unutar njega Dubrovačko-neretvanske županije i Općine Župa dubrovačka, nije jednostavno predvidjeti moguće demografske promjene za dulje vremensko razdoblje za jedinice lokalne uprave i samouprave, općinska središta i ostala samostalna naselja. Ipak realne činjenice ukazuju da se može očekivati sljedećih godina daljnji oporavak, odnosno rast broja stanovnika u općini Župa dubrovačka, ako se osiguraju potrebni uvjeti, kao što su gospodarski razvitak i mogućnost zapošljavanja - nova radna mjesta prvenstveno unutar ove općine, ali i u njegovoj neposrednoj blizini (Dubrovnik, Cavtat i dr.) te potrebni prostorni planovi koji bi predvidjeli dovoljno osiguranog i uređenog građevinskog zemljišta za novu stambenu i drugu izgradnju, ali vodeći računa o ekološkoj ravnoteži i zaštiti župskog krajolika. Tako bi bili mogući prirodni prirast stanovništva, kao i privlačenje i useljavanje novog stanovništva iz drugih područja, što znači ostvarenje pozitivnog migracijskog salda. Vjeruje se da će se moći ostvariti ti potrebni uvjeti.

Buduća nastojanja u općini treba više biti usmjerena prema kvalitativnim nego prema kvantitativnim promjenama, što znači više koristiti unutarnje rezerve (uključujući prirodni priraštaj, transformaciju poljodjelskog stanovništva i dr.), nego se oslanjati na useljavanje sa strane. Svrha svega je podizati kvalitetu i standard življenja, što se mora odraziti kod stanovanja, zaposlenosti, razvijanja pojedinih djelatnosti, komunalnoj opremljenosti i ekološkim prilikama u ovom krajoliku.

Buduća nastojanja u demografskih promjenama trebaju više biti usmjerena prema kvalitativnim nego prema kvantitativnim promjenama. To znači nastojati ostvariti pozitivne promjene u demografskim strukturama.

Svrha svega je uravnotežiti odnose između muškog i ženskog stanovništva, održati mlađom dobnu strukturu i prihvatljiv indeks starosti stanovništva, podignuti obrazovnu razinu stanovništva, zadržati visok udjel aktivnosti stanovništva i njegovu stopu zaposlenosti s posebnim naglaskom na povećanje broja radnih mjesta i zaposlenih mještana na području ove općine. Time će se podizati kvaliteta i standard življenja stanovništva i domaćinstava - kućanstava, što se mora odraziti kod načina stanovanja, razvijanja pojedinih djelatnosti, komunalnoj opremljenosti i ekološkim prilikama u ovom krajoliku.

Zato je potrebno ovim prostornim planom predvidjeti uređeno građevinsko zemljište za novu stambenu i drugu izgradnju, prvenstveno u širem području novog gradskog središta, vodeći računa o ekološkoj ravnoteži i zaštiti postojećeg krajolika. Primjenom dugoročne aktivne populacijske politike i promjenom prirodnih i migracijskih tijekova, uz dužan gospodarski razvitak, moguće je u dužem vremenskom razdoblju očekivati nastavak pozitivnih demografskih promjena u samostalnim naseljima u općini Župa dubrovačka.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Predložen je prostorno - strukturni sustav kojim su utvrđena osnovna žarišta i pravci prostornog razvoja i koji koristi postojeće pravce potičući njihov daljnji razvoj.

Pretpostavka za razvoj općinskog središta (inicijalnog razvojnog središta) Srebrno je razvoj društveno - gospodarskih, kulturno - obrazovnih, političkih i drugih relevantnih čimbenika (komunalna i prometna infrastruktura, novčana ulaganja itd.), što je također, koliko je to moguće i opravdano, potrebno uvoditi i u ostala naselja.

Dosadašnju kvantitativnu i ne uvijek organiziranu izgradnju usmjeriti i ograničiti u za to namijenjene zone. Prioritet je pažljivo i racionalno raspolaganje neizgrađenim prostorom.

Postojeće turističke kapacitete potrebno je prvenstveno restrukturirati, dopunjavati novim sadrajima uz maksimalnu primjenu uvjeta zaštite okoliša. Tek nakon popune postojećih zona i sadržaja pristupiti izgradnji novih.

Obalni prostor, kao izuzetno vrijedno područje i temeljni resurs općine potrebno kontrolirati i kroz detaljniju prostorno plansku dokumentaciju usmjeravati daljnju izgradnju popunom postojećeg prostora.

Razvoj poljoprivrede postavlja se kao prioritet. Zbog toga je potrebno maksimalno zaštititi vrijedne poljoprivredne površine od svake prenamjene i izgradnje.

Zaobalni i granični prostor potrebno je usmjeravati prema novim oblicima gospodarenja kroz ekološki turizam i poljoprivredu te razvojem novih gospodarskih sadržaja unutar građevinskih područja naselja.

2.2.4. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

RAZVOJ NASELJA

- Očuvati i poticati identitet svakog pojedinog naselja kroz uvjete izgradnje koji će biti sukladni tradicionalnim načinima gradnje,
- za naselja i turističke zone u osjetljivom obalnom i priobalnom prostoru izraditi relevantne dokumente prostornog uređenja užeg područja,
- potrebno je locirati i odrediti tip te veličinu proizvodnih kapaciteta unutar zona mješovitih namjena,
- razvijati prostorni oblik urbanizacije primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja,
- razvijati sustav središnjih naselja te poticati razvoj većih naselja i lokalnih središta kao žarišta i polova razvitka – radnih središta na načelima policentričnog i ravnomjernijeg uravnoteženog razvitka u prostoru,
- stalno razvijati stambene, radne, uslužne i rekreacijske funkcije u naseljima, a posebno u lokalnom radnom i uslužnom središtu, a njihovom opremljenošću prometnom i komunalnom infrastrukturom povoljno utjecati na daljnje pozitivne demografske prilike i tijekove i na cjelokupni razvitak ovog područja,
- odabrano i postupno revitalizirati samostalna naselja, kroz aktivnu politiku uređenja pojedinih naselja, podizanjem stambenog i komunalnog standarda, boljim prometnim povezivanjem sa središtima te omogućavanjem suvremenijeg razvitka agrarne i drugih djelatnosti. Unutar naselja i u njihovoj neposrednoj blizini važno je očuvati karakteristične prirodne vrijednosti i krajolike, strukturu građenja, tradicionalne građevne materijale i oblike,
- korisno je obnavljati i zapuštena naselja i domaćinstva i kad je to glede infrastrukture neracionalno, s ciljem zaštite prostora i krajolika te postizanja drugih probitaka u temeljnom usmjerenju prostornog uređenja ovog područja. Takva obnova treba obvezno uvažavati staru strukturu naselja i kućanstava, građevinske materijale i oblike, uz osiguranje prometne dostupnosti i telekomunikacijskih veza,
- glede komunalne infrastrukture, svako naselje i kućanstvo mora imati osiguranu pitku vodu, prikladan sustav odvodnje i odvoza otpadnih tvari, električnu struju, mogućnost telefonske linije, osigurane televizijske i radio prijenose te priključak na lokalnu prometnu mrežu, a kada se stvore uvjeti i plin,
- prostorni razvoj i uređenje ovog područja treba regulirati Prostornim planom uređenja općine Župa dubrovačka, općinskog i novog gradskog središta urbanističkim planom uređenja, a ostalih naselja smjernicama za uređenje naselja.

RAZVOJ DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

- Jačati društveno integrativne funkcije naselja radi zadovoljavanja osnovnih potreba lokalnog stanovništva (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura, religija, šport i drugo)
- Razvitak i razmještaj uslužnih funkcija državne uprave i samouprave (na pr. Matični ured, porezna služba, policijska postaja i dr.) treba u budućnosti biti usklađen s potrebama općine Župa dubrovačka, odnosno s demografskim razvitkom ovog područja.
- Potrebno je omogućiti normalno djelovanje vjerskih zajednica u skladu s potrebama stanovništva i u tu svrhu osigurati prostore za izgradnju novih vjerskih objekata.
- U skladu s potrebama stanovništva treba osigurati prostor u pojedinim naseljima za djelovanje raznih udruga građana.
- Treba biti takvo funkcionalno ustrojstvo predškolskog odgoja i naobrazbe kao djelatnosti da potiče opće poboljšanje života (socijalizacija, proizvodnost rada, lakši nastavak školovanja i dr.) i da predvidi povećanje obuhvata djece u dječjim vrtićima u skladu s demografskim kretanjima u ovom području.
- Treba uspostaviti demografski i prostorno planerski utemeljenu moguću mrežu osnovnih škola na području ove općine na temeljima nove reforme osnovnog obrazovanja i zakonskih postavki.
- Brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području općine
- Nastojati ravnomjerno razvijati kulturnu aktivnost i u doglednoj budućnosti osnivati potrebne kulturne institucije te čuvati i njegovati tradicijsku izvornu kulturu u pojedinim naseljima i među stanovništvom ove jedinice lokalne samouprave, koja odražava njezinu prepoznatljivost u okvirima mediteranskog, hrvatskog nacionalnog i regionalnog dubrovačkog identiteta.
- Razvoj djelatnosti zdravstva i socijalne skrbi te njihov prostorni razmještaj mora biti u skladu s prihvaćenim standardima, ali i u skladu s potrebama ovog područja.
- Treba poticati razvitak financijskih institucija, malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva, te omogućiti modernizaciju objekata za odvijanje trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, kako bi se podigla razina trgovinske i druge ponude prema domicilnom stanovništvu i gostima – turistima.
- Prihvatiti socijalizirani i organizirani pristup problemu korištenja slobodnog vremena (baviti se nekim korisnim i zdravim aktivnostima u slobodnom vremenu), među ostalim i zbog borbe protiv raznih oblika ovisnosti i asocijalnog ponašanja (maloljetnička delikvencija, pušenje, alkoholizam, droga, kriminal).
- Poticati i ubrzati izgradnju potrebnih športskih i školskih igrališta, dvorana, bazena, boćališta i drugih športskih objekata i sadržaja s ciljem širenja športskih aktivnosti i rekreacije među svim stanovnicima i u svim dijelovima općine Župa dubrovačka.
- Omogućiti stanovništvu općine Župa dubrovačka siguran i brži pristup korištenju središnjih uslužnih funkcija u drugim središtima (Dubrovnik, Cavtat i dr.), osobito srednjeg i višeg reda, ako se one ne nalaze i ne razvijaju na području ove općine.

RAZVOJ PROMETNE INFRASTRUKTURE

Jedan od vrlo značajnih ciljeva prostornog razvoja Općine predstavlja prometna infrastruktura. Njena obnova te izgradnja novih prometnica državnog značaja pozitivno će djelovati na urbani, gospodarski i demografski razvoj cijelog područja Općine. Najznačajniji razvoj cestovne prometne infrastrukture predviđen je na području padina brda sjevernije od svih naseljenih mjesta u Općini, što će maknuti cjelokupan tranzitni promet sa sadašnjih prometnica. Ta planirana prometnica je u rangu brze ceste znači koridora državnog a u ovom slučaju i međunarodnog značaja.

Telekomunikacijska mreža zadovoljava potrebe sa dovoljnim rezervama za njen razvoj. Područjem Općine prolazi međunarodni svjetlovod koji osigurava optimalnu povezanost kako unutar Županije i države tako i sa širim okruženjem. Budućim razvitkom novih zona gospodarskih djelatnosti i proširenjem građevinskih područja naselja (sa povećanjem broja domaćinstava), a i sukladno potrebama povećanja telekomunikacijskih standarda mogu se u slučaju potrebe ostvariti dodatni kapaciteti kroz dogradnju – proširenje postojećih automatskih telefonskih centrala.

Time će se ostvariti povoljan kapacitet i visoka razina telekomunikacijske povezanosti unutar Općine, kao i sa drugim područjima, čemu također treba dodati I daljnji razvitak mobilne telefonije s većim brojem korisnika.

UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unutar prostora Općine Župa Dubrovačka potrebno je kroz unapređenje komunalne infrastrukture osigurati potreban koridor za izgradnju prometne infrastrukture državne razine. To se odnosi na izgradnju brze ceste Dubrovnik-Debeli brijeg na dionici između čvora Dubrovnik-istok-granica Općine Župa dubrovačka i Općine Konavle, sa pripadajućim mogućim čvorom ''Postranje'', kao i ''Plat'' radi priključka na mrežu nižeg reda te tunela.

Osim tih površina prometne infrastrukture više razne treba osigurati i adekvatnu kvalitetu prometnih površina unutar naselja (posebno promet u mirovanju u naseljima uz more), kao i realizirati dobru povezanost naselja, kako međusobno tako i sa središtem Općine i Županije. Time će se omogućiti dnevne migracije stanovništva Općine prema Dubrovniku kao najvećem središtu rada što je sada dosta izraženo.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Temeljno načelo suvremene teorije zaštite kulturne baštine je spoznaja da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom i sa širim regionalnim prostorom. Tako je definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je pojam krajobraza i prostorne baštine. Smatrajući da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, nameće se potreba integralnog pristupa raščlambi i vrednovanju prostora.

Načela zaštite kulturne baštine su:

- kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz kontinuiteta sredine i stoga potrebno je zaštititi njene temeljne vrijednosti od svake devastacije i degradacije
- osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode
- osim vrednovanih građevina - reprezentativnih primjera određenog stila, kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje
- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih zona u kvalitetne pejzažne prostore znači osiromašenje i gubitak za cijelu zajednicu.

Povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti na kvalitetan način, sukladno prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim značajkama, uključeni u budući razvoj.

Inventarizacija i vrednovanje kulturnih dobara prema predloženim vrstama temelji se, i usklađena je s važećom zakonskom regulativom RH kao i važećim međunarodnim dokumentima: poveljama, konvencijama i preporukama zaštite kulturne baštine (UNESCO, ICOMOS, Vijeće Europe).

Osnovni cilj zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Graditeljsko nasljeđe u suvremenoj prostornoj organizaciji doživljava afirmaciju ili reviziju izvorne funkcije. U skladu s načelima aktivne zaštite graditeljsko nasljeđe mora sudjelovati u životu šireg prostora kao nosilac određenih funkcija, a zaštita autentičnih obilježja i vrijednosti traži njihovo adekvatno dimenzioniranje. Zone zaštite pojedinačnih objekata i cjelina ne mogu se čvrsto ograničiti i izdvajati već sa okolnim prostorom moraju uspostaviti funkcionalni odnos i vizualnu ravnotežu.

Svaki proces planiranja odvija se u direktnom odnosu s prostornim i kulturno-povijesnim vrijednostima graditeljskog nasljeđa.

Također je potrebna dosljedna provedba svih oblika pravne zaštite kulturne baštine, od zaštitnog popisa preko preventivne zaštite, do registra kulturne baštine u prostoru, uz određivanje režima zaštite, odobravanje intervencija, nadzor i primjerene kaznene mjere za oštećivanje ili uništavanje baštine u prostoru. Neophodna je primjena načela integralne aktivne zaštite radi izbjegavanja ili pomirbe mogućih sukoba interesa u procesima zaštite graditeljske baštine u zaštićenim područjima ili zonama.

Zonu potpune zaštite strukture (stroga zaštita), sačuvati od bilo kakve izgradnje.

Kontaktnu zonu (preostalo područje naselja s specifičnim ambijentalnim i ostalim kulturno-povijesnim elementima) izgrađivati na način koji neće svojim oblikovanjem, namjenom i funkcijom obezvrijediti izvorne vrijednosti (ograničiti mogućnost nove izgradnje)

Zonu zaštite krajolika (uređeni ili prirodni okoliš zaštićenih vrijednosti pojedinih prostora u naselju ili naselja u otvorenom krajoliku- ambijentalna vrijednost) sačuvati kao prostorni okvir slike pojedinog naselja

Zona istraživanja, odnosno arheološke zone koje obuhvaćaju utvrđeno ili potencijalno područje arheoloških nalaza znanstvene ili stručne vrijednosti sačuvati od bilo kakve izgradnje.

U sklopu modela revitalizacije ruralnih cjelina primjena integralnih oblika zaštite radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka, te poticanje brige za nacionalnu baštinu kod lokalnog stanovništva

Stalna suradnja stručnih organizacija za zaštitu kulturne baštine s nositeljima izrade dokumenata prostornog uređenja.

Suradnja sa specijaliziranim međunarodnim vladinim organizacijama i zajednicama
uska veza sa strateškim opredjeljenjima razvoja gospodarstva i mogućnošću osiguranja financijskih sredstava.

Sa stručnog aspekta ciljevi su:

- usklađivanje i donošenje odgovarajućih propisa u području zaštite kulturne baštine, te osiguranje uvjeta za njihovu provedbu
- poticanje istraživanja, osobito arheoloških zona i lokaliteta, na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili određenih djelatnosti

- intenzivirati inventarizaciju te provesti vrednovanje i kategorizaciju dobara graditeljske baštine
- razvijati metodologiju planiranja u zaštićenim područjima, temeljeno na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite
- osigurati kontinuitet dopunjavanja i izrade konzervatorske dokumentacije za kompleks ruralnih naselja (ili dijelova naselja) evidentiranih kao povijesne poluurbane ili ruralne cjeline kroz mrežu službe zaštite,
- izgraditi programe obnove i revitalizacije najznačajnijih ugroženih spomenika kulture

Posebni ciljevi prostornog uređenja na području aktivne zaštite graditeljskog nasljeđa su:

- stvaranje institucionalnog kompleksa koji uključuje cjelokupni postupak integralne obrade graditeljskog nasljeđa od određivanja pravno-normativnog okvira do završno investicijskog okvira i upravljanja kulturnim dobrima
- pokretanje prostorno-planerske, projektantske, nadzorno-inspekcijske i izvođačke prakse koja se temelji na svim gore navedenim načelima, uz strogo poštivanje detaljne metodologije obrade graditeljskog nasljeđa utvrđene ovim planom,
- koordinirano djelovanje svih subjekata u obradi graditeljskog nasljeđa od formuliranja investicijskih programa, izrade konzervatorskih studija i podloga, planova i projekata, postupaka provedbe natječaja u sferi javnih investicija, građenja i nadzora nad gradnjom te naposljetku do upravljanja dobrima,
- promidžba i upravljanje dobrima na načelima županijske solidarnosti, prioriteta u intervencijama, stimulacije za dobro gospodarenje i marketinške penalizacije uporabe dobara suprotno ili na štetu svojstva spomenika.

Osnovni cilj zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti:

- prilagoditi buduću izgradnju i korištenje prostora vrijednostima krajobrazne osnove,
- evidentirati i obaviti sustavni pregled povijesnih vrtova, predvrtova, dvorišta i sličnih prostora pripadajućih stambenih i drugih objekata kao i postojećih javnih otvorenih prostora, zabilježiti zatečeno stanje, izvršiti vrednovanje, srediti, pohraniti i objaviti dokumentaciju,
- istražiti stanje ogradnih zidova, vrtnih terasa, potpornih zidova, šetnih staza, obrubnih zidića, pergola, vrtnih stubišta, vidikovaca, vrtne plastike, inventara i uređaja,
- osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje će se baviti ili se već bave zaštitom i revitalizacijom krajobraza te obnovom povijesnih vrtova i perivoja,
- spriječiti prenamjenu povijesnih vrtova neprimjerenom izgradnjom čijim se zahvatima nepovratno gube povijesna i stilska obilježja i vrijednosti parkovnog nasljeđa,
- obnavljati treba najkvalitetnije vrtove koji su usprkos raznim zahvatima kao i prirodnim nepogodama očuvali povijesno stilsko obilježje i integralni su dio prostora u kojemu su nastali.
- racionalno korištenje i zaštita prirodnih izvora - složeni sustavi korištenja voda ispitati veličinu zaliha, te rentabilnost i ekonomičnost eksploatacije postojećih prirodnih izvora, osobito ograničenih nalazišta nekih sirovina
- onemogućiti bilo kakvo negativno djelovanje i onečišćavanje u prostoru kojim se na bilo koji način ugrožava prirodni okoliš i prirodni izvori iz njega: racionalizirati prostore za izgradnju, zaštitom prostora i očuvanjem biološke raznolikosti, naročito zaštitom prirodnih resursa koji su već danas u deficitu
- pitka voda od državnog je značaja, stoga je zaštita rezervi pitke vode od zagađivanja primarna zadaća
- očuvanje i zaštita šuma: očuvanje šuma od propadanja i poboljšanje funkcija šuma kao i napredno gospodarenje šumama

- zaštita i očuvanje kakvoće tla sukladno posebnim propisima očuvanje i zaštita krajobraza ograničavajući sve aktivnosti koje bi pridonijele njegovoj devastaciji: nekontrolirana izgradnja, izgradnja objekata koji svojim izraženim geometrijskim oblikom značajnije utječu na devastaciju
- pažljivo eksploatiranje mineralnih sirovina uz obveznu sanaciju napuštenih lokacija.

Obnova spomenika vrtne umjetnosti je vrlo zahtjevan i složen posao te se treba temeljiti na metodama restauracije, rekonstrukcije i restitucije. Slika krajobraza iskazuje snagu krajobrazne odnosno vrtne arhitekture koju treba shvatiti kao scenu, nedjeljivu od arhitekture pojedinih zgrada.

Zelene površine treba učiniti prepoznatljivima pa pored ekološkog, rekreacijskog ili zdravstvenog značenja, one trebaju imati i njihovo "umjetničko" tj. povijesno dokazano oblikovno i identifikacijsko značenje. Stoga je cilj je stvoriti promišljene i uobličene tvorevine krajobrazne arhitekture na tragu tradicijskog poštovanja vrta i perivoja kao stvaralačke vrijednosti, kao kulturnog prostora koji nosi poruku, koji je vidljiv i prepoznatljiv u slici pejzaža.

Veliko značenje u slici prostora imaju i šumarci u polju i uz obalu. Njihovo je ogromno rekreacijsko i ekološko značenje, ali i urbanističko, jer svojom površinom, položajem i scenografskim značenjem uobličavaju prepoznatljiv obris pejzaža Župe.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

- planiranje i uređenje naselja i njegovog pripadajućeg prostora i rezervi potrebno je vršiti uzimajući u obzir sve datosti (vode, zrak, tlo, vegetacija, mineralne sirovine...)
- prostor je potrebno racionalno i ekonomično koristiti uz vođenje politike održivog razvoja
- vrijedna poljoprivredna zemljišta potrebno je štititi od nekontrolirane izgradnje dok ostalo zemljište koje nije obrađeno potrebno je privesti svrsi
- mjerama porezne politike treba stimulirati korištenje građevinskog zemljišta opremljenog komunalnom infrastrukturom unutar građevinskog područja kao građevinsko a ne kao poljoprivredno ili ono neprivedeno osnovnoj namjeni

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

- ograničiti svako daljnje širenje građevinskih naselja duž obalne crte uz primjenu Uredbe o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)
- za veće gospodarske, turističke, proizvodne, poslovne zone od značaja za općinu i Županiju potrebno je odrediti zasebna građevinska područja odnosno sačuvati i kvalitativno unaprijediti ugostiteljsko - turističke zone u naselju kao značajni resurs trenutnog i budućeg razvitka
- u građevinskim područjima malih i poticajno razvojnih središta prema potrebi predvidjeti proizvodno-poslovne zone lokalnog značaja
- kod utvrđivanja granice građevinskog područja naselja potrebno je za svako naselje uvažiti demografske, tipološke i druge opće pokazatelje
- građevinska područja naselja potrebno je utvrđivati prema normativima danim prostornim planom šireg područja, gdje se ograničuje minimalna bruto gustoća stanovanja Gbst (odnos broja ukupnog planiranog stanovništva /stalno+privremeno/ i zbroja površine građevnih čestica i šire stambene funkcije) koji se kreće od 15-20 stanovnika/ha.

- zaustaviti daljnje širenje naselja na nove neizgrađene površine tako da se pri određivanju građevinskih područja obuhvate i objedine samo već izgrađeni dijelovi naselja i oni načeti izgradnjom, te zaustaviti širenje građevinskog područja na obalnoj crti,
- kod utvrđivanja građevinskih područja potrebno je voditi računa i o sljedećim ograničavajućim faktorima:
  - nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
  - klizišta i tektonski rasjedi,
  - zemljište slabe nosivosti
  - zemljišta nagiba većeg od 12%
  - zone obuhvaćene zagađenjem određenim privrednim i drugim aktivnostima
  - infrastrukturni koridori
  - prirodna ili druga krajobrazna vrijedna područja koja nisu pod direktnom zaštitom

2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unaprjeđenje uređenja naselja:

- voditi aktivnu politiku uređenja naselja, poglavito onih seoskog karaktera s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda
- obnoviti i uređivati povijesna središta naselja kao i ostale objekte graditeljske baštine, njihovu okolicu kao mjesta tradicionalnog graditeljskog identiteta s funkcijama usluge, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja
- novu stambenu i drugu izgradnju prvenstveno treba usmjeravati u nedovoljno i neracionalno izgrađene dijelove naselja te u prostorne cjeline naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda
- osigurati uvjete za izgradnju građevina stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, sukladno uvjetima koji su propisani odredbama za provođenje Plana
- poboljšati prometnu mrežu priobalnih naselja

Komunalna infrastruktura:

- u svim naseljima komunalnu infrastrukturu potrebno je prilagođavati potrebama koje proizlaze iz razvoja i uređenja naselja
- planski postavljati novu infrastrukturu
- cjenovnom politikom stimulirati ulaganja u proizvodne pogone u naseljima ali i zonama sa već izgrađenom a nedovoljno iskorištenom infrastrukturom
- postojeću mrežu za odvodnju otpadnih voda potrebno je modernizirati uz projektiranje dodatnih uređaja za pročišćivanje posebno u naseljima Mlini i Srebrno
- sanirati divlje deponije i odlagališta otpada.

2. prema *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.):*

- prenamjena zone „Dubac-Dočine“ definirane kao zona izvan naselja za proizvodnu namjenu – pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4 u zonu izvan naselja poslovne namjene (K1, K2, K3, K4, K5)
- analiza potreba i mogućnosti za određivanje dodatnih zona sportsko-rekreacijske namjene
- analiza i redefinirane uvjeta gradnje svih vrsta građevina u odnosu na visinu, broj i vrstu etaža, nagib terena te postojeću i planiranu prometnu mrežu
- analiza i redefiniranje uvjeta za gradnju objekata i infrastrukture unutar obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja
- detaljnije definiranje statusa postojećih lokalnih nerazvrstanih prometnica te usklađivanje s prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje u odnosu na iste
- analiza mogućnosti i definiranje uvjeta za izgradnju objekata za obavljanje poljoprivrednih, turističkih i ostalih gospodarskih djelatnosti u seoskom domaćinstvu te objekata u funkciji poljoprivrede
- definiranje mogućnosti i vrsta sadržaja koje je moguće realizirati izvan građevinskog područja naselja i
- redefiniranje uvjeta za uspostavu reciklažnih dvorišta i ostalih uvjeta u smislu usklađenja sa zakonskim propisima iz područja zaštite okoliša te zbrinjavanja otpada.

3. prema *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka započetim po Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/24.):*

Osnovni ciljevi ovih Izmjena i dopuna proizlaze iz zakonske obveze izrade i usklađenja sa Zakonom, gdje je posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.) predviđeno da po stupanju na snagu Pravilnika o prostornim planovima, svi važeći prostorni planovi moraju biti transformirani, tj. prebačeni iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno spomenutom Pravilniku. Pravilnik je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine. Postupkom transformacije, Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka prijeći će iz analognog u digitalni oblik u elektroničkom sustavu ePlanovi, prema proceduri koju nalaže članak 113a. Zakona. Osim transformacije, ovim IID PPUO ŽD ugraditi će se i novi homogenizirani katastarski planovi te katastarski planovi nove izmjere za katastarske općine unutar obuhvata PPUO-a, tj. podatci važećeg PPUO-a prilagoditi će se novim homogeniziranim katastarskim planovima te katastarskim planovima nove izmjere.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Obrazloženje Izmjena i dopuna dati će se prema razlozima donošenja IID PPUO ŽD:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

   PPUO ŽD izrađuju se sukladno članku 113. i 113a. Zakona, Pravilniku, prostornom planu više razine te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima. Postupak izrade i donošenja IID PPUO ŽD, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi.

2. Usklađenje s planom više razine
   Općina Župa dubrovačka u veljači 2024. godine donijela je Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, koje su usklađene sa PPDNŽ.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Nije primjenjivo. Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine, sukladno Zakonu.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovim IID PPUO ŽD predviđeno je uvrštenje novih katastarskih planova te postupak transformacije, koji je definiran člankom 113.a Zakona. Ovim IID PPUO ŽD ne razmatraju se zahtjevi i primjedbe koji se ne tiču novih katastarskih planova i postupka transformacije.

Postupak transformacije te uvrštenja novih katastarskih planova obuhvaća nekoliko koraka:

1. topološko uređivanje geometrije važećeg Plana
2. prilagodba geometrije na nove homogenizirane katastarske planove i katastarske planove nove izmjere za sve k.o. unutar Općine Župa dubrovačka za koje su dostupni takvi katastarski planovi
3. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
4. unos geometrije u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

1. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana

   Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza na sljedeći način:
   - za sve površinske objekte provjerene su ispune i granice na način da su generirane nove granice koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
   - za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji ili polilinji na način da su sve linije generirane kao polilinije
   - konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte

- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometru čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

2. Prilagodba geometrije na nove homogenizirane katastarske planove i katastarske planove nove izmjere za sve k.o. unutar Općine Župa dubrovačka za koje su dostupni takvi katastarski planovi

   Za naglasiti je da su od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka izrađeni novi homogenizirani katastarski planovi te katastarski planovi nove izmjere za katastarske općine koje pokrivaju područje Općine Župa dubrovačka. Primjerice, k.o. Brašina nova, dio za k.o. Gornji Brgat i dr.. Navedeni katastarski planovi točnije i preciznije prikazuju stvarni položaj katastarskih čestica na terenu. Iako je taj katastar već dostupan unutar sustava ePlanovi editor, od DGU-a su zatraženi predmetni katastarski planovi, na koje su u AutoCAD alatu prilagođeni kartografski prikazi važećeg Plana.
   Osim toga, važeći Plan izrađen je u starom koordinatnom sustavu RH pod nazivom GK6, a zahtjevi sustava ePlanovi editor jesu da svi prostorni podatci, tj. kartografski prikazi, moraju biti prikazani u novom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Stoga, bilo je potrebno i odraditi transformaciju koordinata, tj. transformaciju kartografskih prikaza i njihovih sadržaja iz starog u novi koordinatni sustav.

3. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

   Nakon obavljene transformacije kartografskih prikaza, topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana te prilagodbi na nove homogenizirane katastarske planove i katastarske planove nove izmjere pristupilo se pripremi geometrije za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

   Prije korištenja funkcije „unos vlastitih slojeva“, najprije je formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

   Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“ korišten je format .dxf *(drawing exchange format).* Time je grafički dio važećeg Plana u potpunosti konvertiran i te pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

4. Unos geometrije u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

   Unos geometrije u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:
   - unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana
   - podatci važećeg Plana unešeni su u odgovarajuće slojeve (*layers)*. Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke

za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj. uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor

- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih, a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora. Osim toga, drugačiji je i standard prikazivanja obuhvata građevinskih područja, a uvedeni su i novi standardi za prikazivanje tzv. pravila provedbe i smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja.

Tablicom 02. prikazana je transformacija sadržaja kartografskog prikaza 1. važećeg Plana u kartografski prikaz 1.1. IID PPUO ŽD u sustavu ePlanovi editor.

Tablica 02. Transformacija sadržaja iz kartografskog prikaza 1. važećeg Plana u kartografski prikaz 1.1. IID PPUO ŽD

Namjena površina na kartografskom prikazu 1. ***Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24 – pročišćeni tekst)***	**Namjena površina na kartografskom prikazu 1.1.** ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka – faza: Prijedlog Plana***
Razvoj i uređenje površina naselja	
Izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja	[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena
Ugostiteljsko-turistička namjena (T_N1, T_N2)	[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
Gospodarska namjena – poslovna namjena (K_N1, K_N2)	[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
	[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar
	[KN-1-1-3263] (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar
Sportsko-rekreacijska namjena (R_N2, R_N3, R_N4)	[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri
Razvoj i uređenje površina izvan naselja	
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)	[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina
Gospodarska namjena – poslovna namjena (K1, K2, K3, K4, K5)	[KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena
	[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište
	[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
	[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar
	[KN-1-1-3263] (K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar
Sportsko-rekreacijska namjena (R2,	[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri

R3, R4, R5, R6)	
Groblje	[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
Posebna namjena	[KN-1-1-1800] Posebna namjena državnog značaja
Ribolov izuzev kočom	[ZP-3-1-1005] Ribolovno područje
Zona rekreacije u moru	-
P2 – vrijedno obradivo tlo	[KN-1-1-3301 Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
P3 – ostala obradiva tla	[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
Gospodarska šuma (Š1, Š2)	[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
Vodotoci	-
Infrastrukturni sustavi	-
Uređena plaža (položaj)	-
Prirodna plaža (položaj)	-
Reciklažno dvorište	[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište
	[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja
Reciklažno dvorište za građevinski otpad	[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja
Prometni sustav – cestovni promet	
Brza državna cesta	[IS-1-1-1012] Brza cesta - planirano
Državna cesta	[IS-1-1-1003] Cesta državnog značaja
	[IS-1-1-1004] Cesta državnog značaja - planirano
Županijska cesta	[IS-1-1-2005] Cesta područnog (regionalnog) značaja
	[IS-1-1-2006] Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
Ostale lokalne i nerazvrstane ceste	[IS-1-1-3007] Cesta lokalnog značaja
	[IS-1-1-3008] Cesta lokalnog značaja - planirano
Raskrižje cesta u dvije razine	[IS-1-1-3116] Raskrižje u dvije ili više razina - planirano
Raskrižje cesta u jednoj razini	-
Cestovne građevine – tunel	-
Cestovne građevine – most	-
Stalni granični cestovni prijelaz – II. kategorija	[IS-1-1-1101] (GP) Cestovni granični prijelaz državnog značaja
Prometni sustav – morski promet	
Morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja/izdvojeni bazen	[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture – luka otvorena za javni promet
	[KN-1-1-3001] (L) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
Lučko područje	[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture – luka otvorena za javni promet
	[KN-1-1-3001] (L) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
Plovni put – turističke linije	[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište
Zračni promet	
Zračni put – međunarodni i domaći promet	-

- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

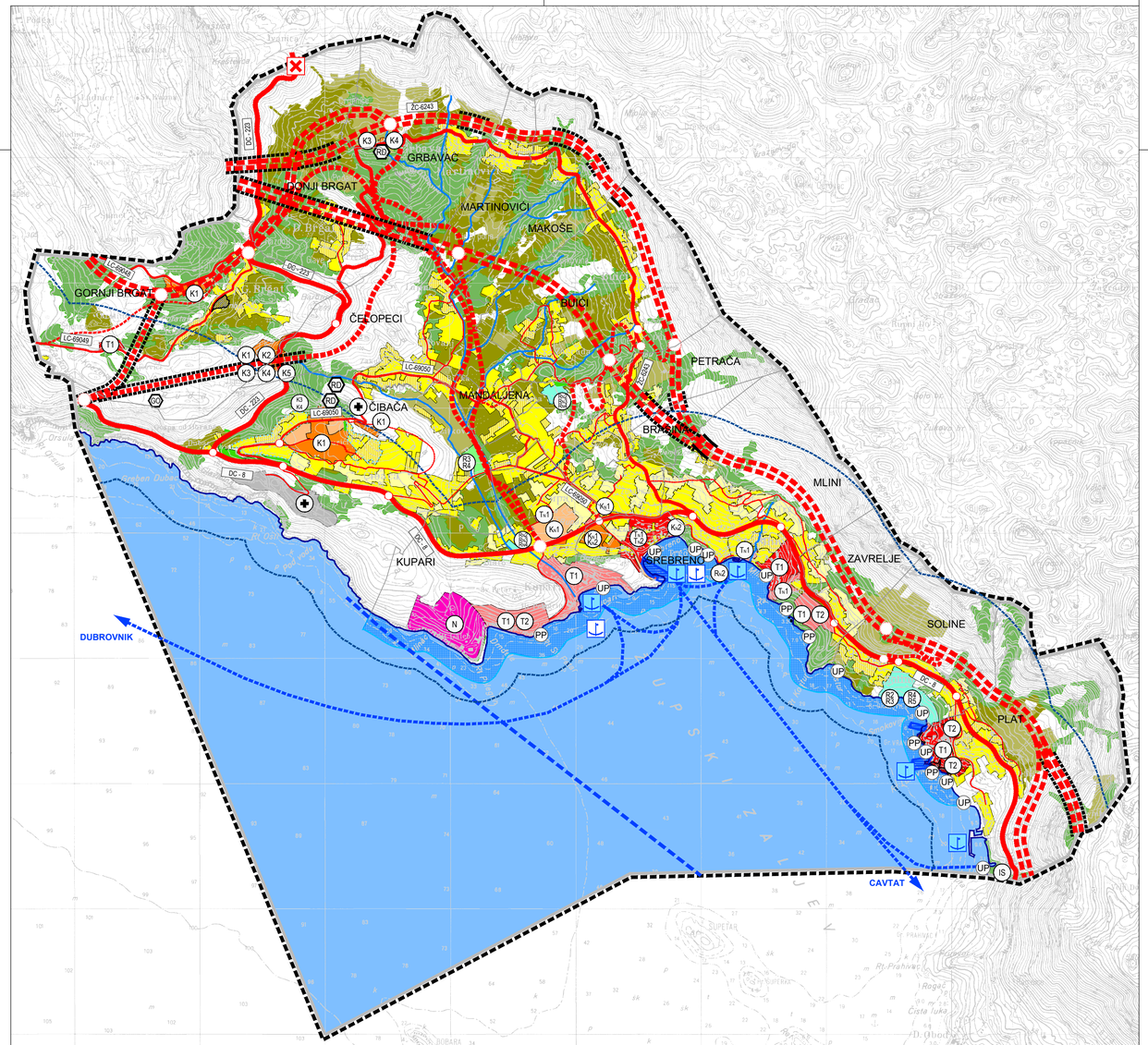
- Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:
  - 1.1. Namjena prostora
  - 1.2. Građevinska područja
  - 1.3. Provedba prostornog plana

- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu unešeni sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Međutim, moguća je primjena tih sadržaja u provedbi Plana prikazujući ih kroz Obrazloženje Plana, sukladno naputku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od 5.3.2026.), pri čemu su odredbama za provedbu propisane takve odredbe koje se pozivaju na grafičke priloge u Obrazloženju Plana. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- sa kartografskog prikaza 1. (grafički prilog 05.):
  - vodotoci
  - infrastrukturni sustavi (IS)
  - uređena plaža (položaj)
  - prirodna plaža (položaj)
  - raskrižje cesta u jednoj razini
  - cestovne građevine – tunel
  - cestovne građevine – most
  - zona rekreacije u moru
  - zračni put – međunarodni i domaći promet

Grafički prilog 05.



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE (prije postupka ishođenja akata o gradnji obvezno uključiti arheologe i nadležni konzervatorski odjel)

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- Područja s mogućnošću gradnje i po uvjetima za zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene (K) - pod uvjetom da akt o gradnji sadrži projekt spoja na postojeći sustav oborinske odvodnje u trupu lokalne ceste LC-69050

post.	plan.	
T$_{u1}$	T$_{u1}$	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T$_{u1}$ - hoteli s pratećim sadržajima, T$_{u2}$ - turističko naselje
K$_{u2}$	K$_{u2}$	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA NAMJENA K$_{u1}$ - pretežito uslužna, K$_{u2}$ - pretežito trgovačka
R$_{u2}$	R$_{u2}$	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R$_{u2}$ - vodeni sportovi i rekreacija, R$_{u3}$ - sportska dvorana, R$_{u4}$ - sportska igrališta

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

izgrađeno	neuređeno	
T1	T1	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA T1 - hoteli s pratećim sadržajima, T2 - turističko naselje
K1	K1	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna, K4 - pretežito reciklažna, K5 - mješovite zone pretežito poslovne
	K1	NEIZGRAĐENI DIO GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA NAMJENA K3 - komunalno-servisna, K4 - pretežito reciklažna
R2	R2	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R2 - vodeni sportovi i rekreacija, R3 - sportska dvorana, R4 - sportska igrališta, R5 - rekreacijski park, R6 - kupališne zone
		GROBLJE
N		POSEBNA NAMJENA
		RIBOLOV IZUZEV KOČOM
		ZONA REKREACIJE U MORU

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P3 - OSTALA OBRADIVA TLA
- GOSPODARSKA ŠUMA Š1 - gospodarska šuma, Š2 - zaštitne šume
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- VODOTOCI
- IS - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- UP - UREĐENA PLAŽA (položaj)
- PP - PRIRODNA PLAŽA (položaj)
- RD - RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- OV - RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD

PROMETNI SUSTAV - CESTOVNI PROMET

post.	plan.	
		BRZA DRŽAVNA CESTA
		DRŽAVNA CESTA
		ŽUPANIJSKA CESTA
		OSTALE LOKALNE I NERAZVRSTANE CESTE
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
		RASKRIŽJE CESTA U JEDNOJ RAZINI
		CESTOVNE GRAĐEVINE - TUNEL
		CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST
		STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - II KATEGORIJA

PROMETNI SUSTAV - MORSKI PROMET

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA / IZDVOJENI BAZEN
- LUČKO PODRUČJE
- PLOVNI PUT - TURISTIČKE LINIJE

ZRAČNI PROMET

- ZRAČNI PUT - MEĐUNARODNI I DOMAĆI PROMET

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 1 | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

IZVORNIK - pročišćena grafika

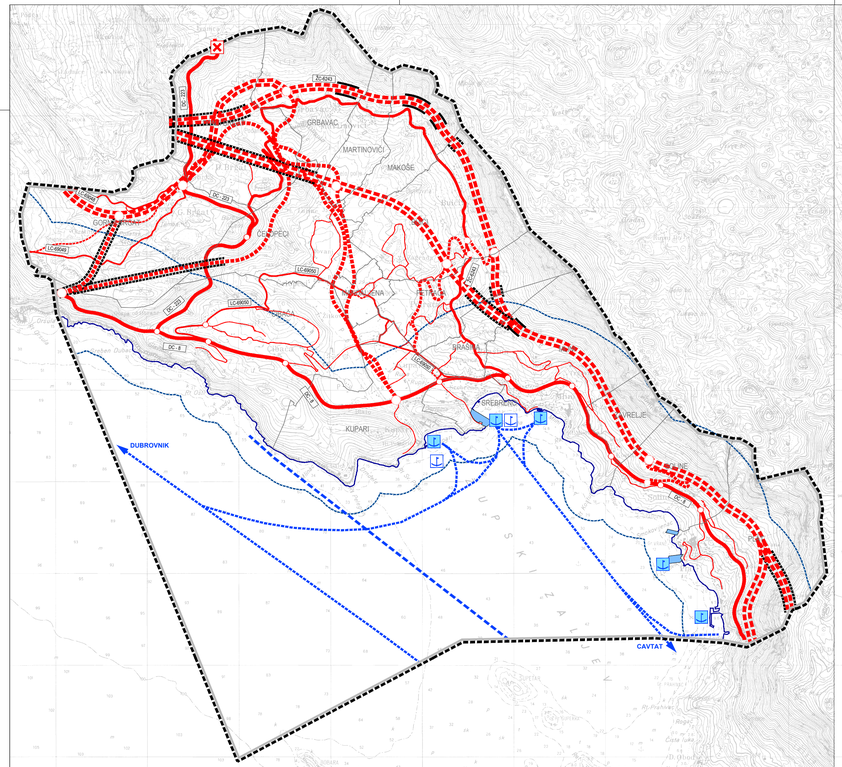
URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska B/II, 20000 DUBROVNIK

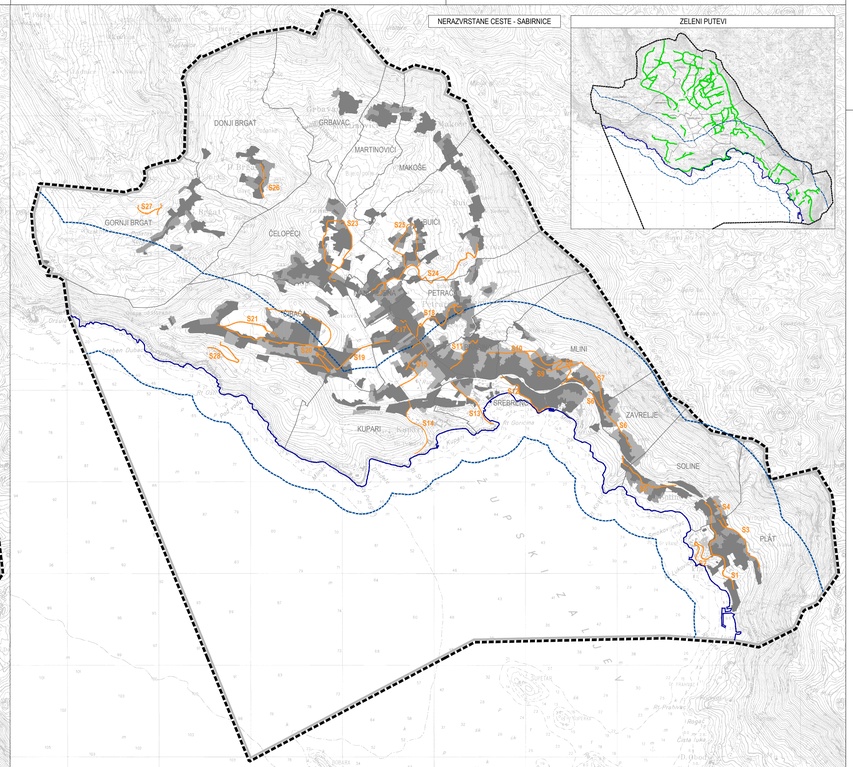
0 m 250 m 1000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA** IZVORNIK - pročišćena grafika	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18.,11/19.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 05/24.)
Javna rasprava (datum objave): 26.srpnja.2021. Dopuna objave Javne rasprave: 27.rujna.2021.		Javni uvid održan: 1.studenog-1.prosinca.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl.ing.grad.
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2024.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20.srpnja 2023. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-16/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-12, od 2.veljače 2024.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. **URBANIZAM DUBROVNIK** d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković, mag. ing. arch. Josip Mikulić, dipl.iur.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Luko Miloslavić M.P. (ime, prezime i potpis)

- sa kartografskog prikaza 2.1. (grafički prilog 06.):
  - raskrižje cesta u jednoj razini
  - cestovne građevine – tunel
  - cestovne građevine – most
  - zračni put – međunarodni i domaći promet

Grafički prilog 06.





TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA

CESTOVNI PROMET

postojeće	planirano	
		BRZA DRŽAVNA CESTA
		DRŽAVNA CESTA
		ŽUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		NERAZVRSTANE CESTE - SABIRNE
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
		RASKRIŽJE CESTA U ISTOJ RAZINI
		CESTOVNE GRAĐEVINE - TUNEL
		CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST
		STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - II KATEGORIJA
		ZELENI PUTEVI
		NERAZVRSTANE CESTE - SABIRNE

Napomena: Ako o gradnji za cijelcke koji se nalaze u gravitacijskom području sabirnice se izdaju uz primjenu posebnih Odredbi za provođenje.

S1 - S4 Plat
S5 - Soline
S6 - Žarvelje (DC-8)-Kostur(DC-8)
S7 - Žarvelje od S6 do S8
S8 - od DC-8 do S9
S9 - od S8 do S10
S10
S11 - (ZC-8243-LC69050)
S12 - Mlini
S13 - S15
S17 - stara škola- Bjelice
S18 - Petrača
S19 - Mljekara - Milišić
S20 - Pero Kojaković
S21 - poslovna zona
S23 - Lazine
S24 - Šuđurac-Mandaljena
S25 - Zagruda
S26 - Donji Brgat
S27 - Gornji Brgat - poslovna zona
S28 - Grobље Dubac

POMORSKI PROMET

- MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA / IZDVOJENI BAZEN
- PLOVNI PUT -TURISTIČKE LINIJE

ZRAČNI PROMET

- ZRAČNI PUT - MEĐUNARODNI I DOMAĆI PROMET

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 2.1 — INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET

IZVORNIK - proščišćena grafika

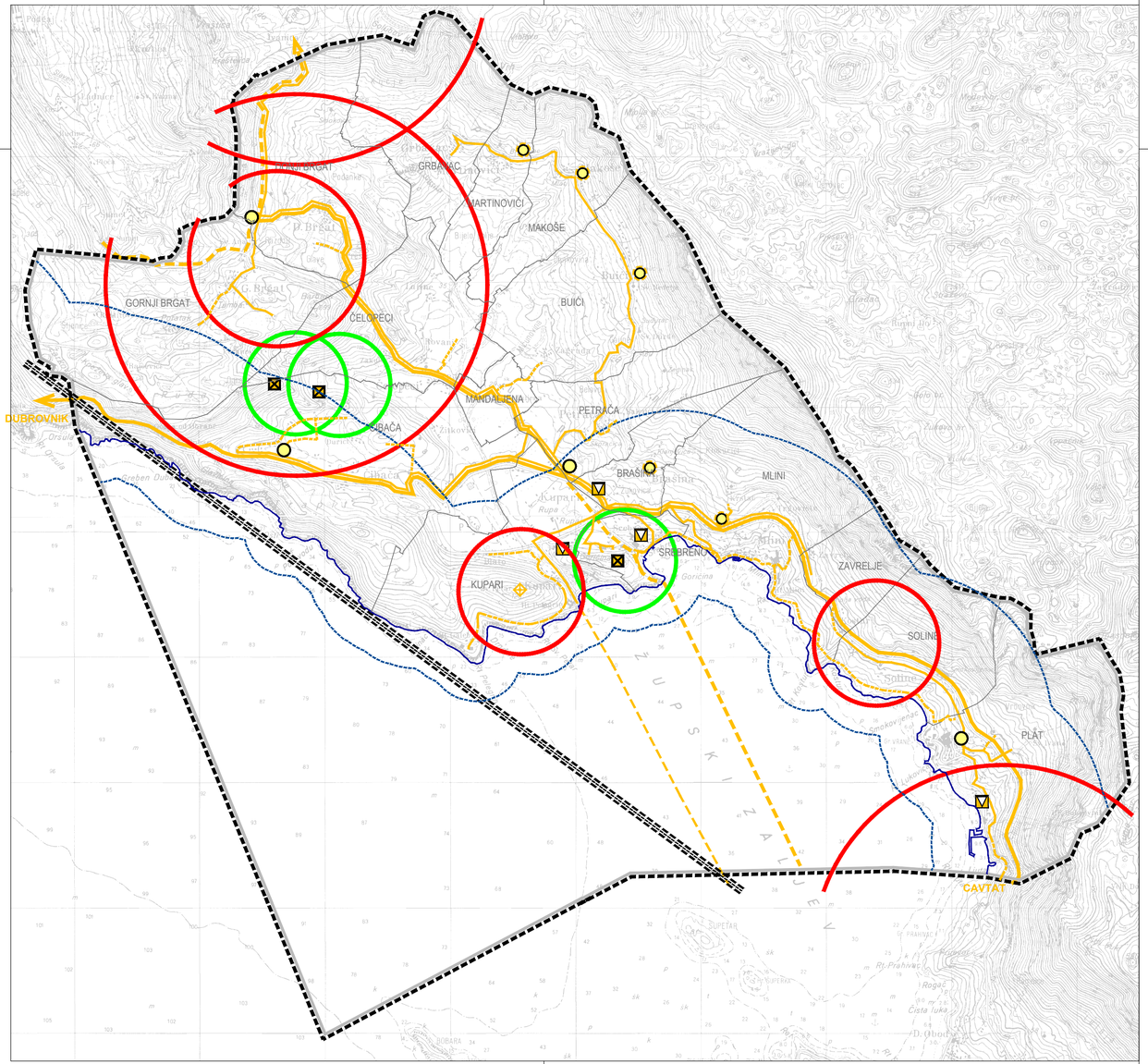
URBANIZAM

0 m 250 m 1000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA** IZVORNIK - proščišćena grafika	
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET	
Broj kartografskog prikaza:	2.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18.,11/19.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka - proščišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 05/24.)
Javna rasprava (datum objave): 26.srpnja.2021. / Dopuna objave Javne rasprave: 27.rujna.2021.		Javni uvid održan: 1.studenog-1.prosinca.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl.ing.grad.
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2024.
Suglasnost i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Županijske uprave za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20.srpnja 2023. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-10/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-12, od 2.veljače 2024.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**URBANIZAM DUBRONIK d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. **URBANIZAM DUBROVNIK** d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković, mag. ing. arch. Josip Mikulić, dipl.iur.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Luko Milošević M.P. (ime, prezime i potpis)

- sa kartografskog prikaza 2.2. (grafički prilog 07.):
  - jedinica poštanske mreže

Grafički prilog 07.



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

post. plan.

POŠTA

- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVI U NEPOKRETNOJ MREŽI

- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

- RADIO RELEJNA POSTAJA

SAMOSTOJEĆI STUPOVI

- AKTIVNE LOKACIJE
- PLANIRANE LOKACIJE

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- TV ODAŠILJAČ
- RADIJSKI KORIDOR

VODOVI I KANALI

- MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 2.2

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

IZVORNIK - pročišćena grafika

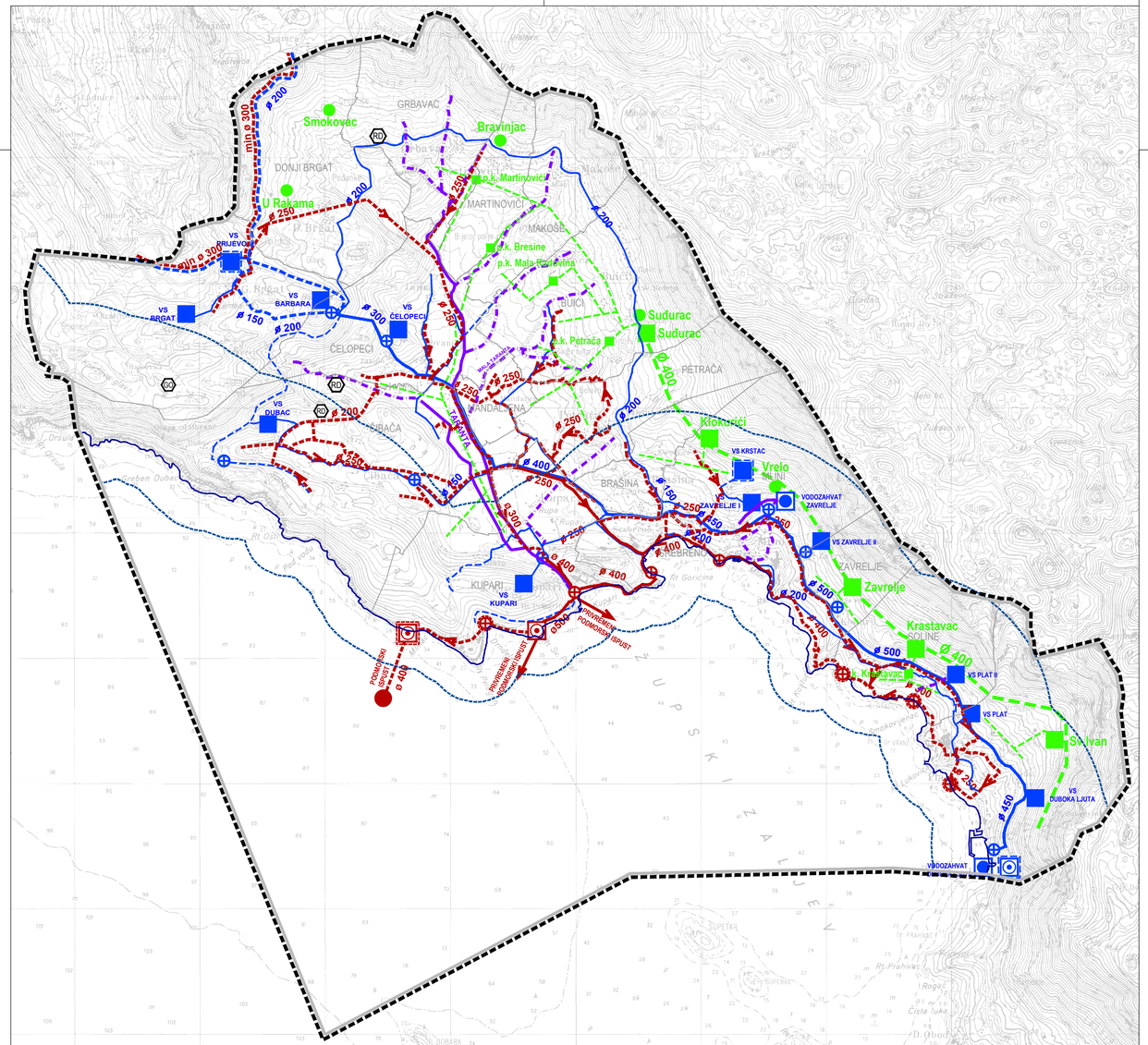
URBANIZAM d.o.o. DUBROVNIK
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0 m 250 m 1000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA** IZVORNIK - pročišćena grafika	
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza:	2.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18.,11/19.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 05/24.)
Javna rasprava (datum objave): 26.srpnja.2021. Dopuna objave Javne rasprave: 27.rujna.2021.		Javni uvid održan: 1.studenog-1.prosinca.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl.ing.grad. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2024.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20.srpnja 2023. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-16/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-12, od 2.veljače 2024.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**URBANIZAM DUBRONIK d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. **URBANIZAM DUBROVNIK** d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković, mag. ing. arch. Josip Mikulić, dipl.iur.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Luko Miloslavić M.P. (ime, prezime i potpis)

- sa kartografskog prikaza 2.4. (grafički prilog 08.):
  - sustav navodnjavanja
  - smjer otjecanja otpadnih voda

Grafički prilog 08.



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

post. / plan.

- KORIŠTENJE VODA
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE
- VODOSPREMA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
- SUSTAV NAVODNJAVANJA
- GLAVNI DOVODNI CJEVOVOD
- DOVODNI CJEVOVOD
- VODOSPREMA
- PREKIDNA KOMORA
- IZVOR
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA
- UREĐENJE VODOTOKA I BUJICA
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- TLAČNI PODMORSKI ISPUST I DIFUZOR
- CRPNA STANICA S PRELJEVOM
- GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) - postojeći/planirani

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD

Napomena :
Za područja s mogućnošću gradnje i po uvjetima za zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - poslovne namjene (K) - uvjetuje se da akt o gradnji sadrži projekt spoja na postojeći sustav oborinske odvodnje u trupu lokalne ceste LC-69050.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 2.4

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

IZVORNIK - pročišćena grafika

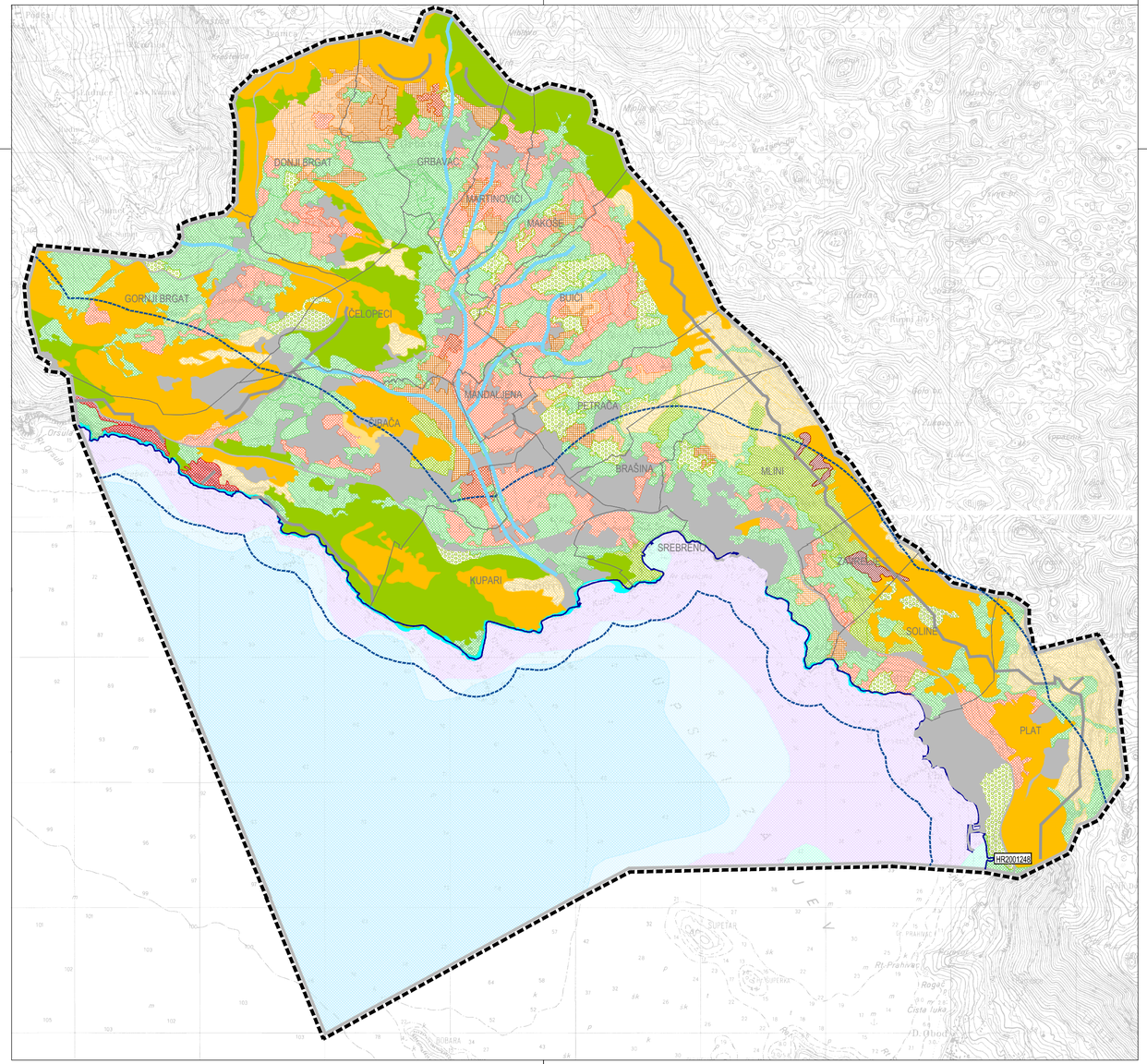
URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0 m 250 m 1000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA IZVORNIK - pročišćena grafika	
Naziv kartografskog prikaza:	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	
Broj kartografskog prikaza:	2.4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18.,11/19.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 05/24.)
Javna rasprava (datum objave): Dopuna objave Javne rasprave:	26.srpnja.2021. 27.rujna.2021.	Javni uvid održan: 1.studenog-1.prosinca.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl.ing.grad. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2024.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20.srpnja 2023. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-16/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-12, od 2.veljače 2024.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		URBANIZAM DUBRONIK d.o.o. DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković, mag. ing. arch. Josip Mikulić, dipl.iur.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Luko Miloslavić M.P. (ime, prezime i potpis)

- sa kartografskog prikaza 3.2. (grafički prilog 09.):
  - kopnena staništa
  - stijene i točila
  - kopnene vode
  - morski bentos

Grafički prilog 09.



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA

KOPNENA STANIŠTA

- B.1.4. - TIRENSKO-JADRANSKE VAPNENAČKE STIJENE
- B.2.2.1. - ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA
- C.3.5.1. - ISTOČNOJADRANSKI KAMENJARSKI PAŠNJACI SUBMEDITERANSKE ZONE
- C.3.6.1. - EU-I STENOMEDITERANSKI KAMENJARSKI PAŠNJACI RAŠČICE
- D.3.1.1. - DRAČICI
- D.3.4.2. - ISTOČNOJADRANSKI BUŠICI
- D.3.4.2.3. - SASTOJINE OŠTROIGLIČASTE BOROVNICE
- E. - ŠUME
- F.4.1. - POVRŠINE STJENOVITIH OBALA POD HALOFITIMA
- I.1.8. - ZAPUŠTENE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- I.5.2. - MASLINICI
- I.5.3. - VINOGRADI
- J. - IZGRAĐENA I INDUSTRIJSKA STANIŠTA
- I.2.1. - MOZAICI KULTIVIRANIH POVRŠINA

STIJENE I TOČILA

- DALMATINSKE VAPNENAČKE STIJENE/ILIRSKO-JADRANSKA, PRIMORSKA TOČILA

KOPNENE VODE

- POVREMENI VODOTOCI

MORSKI BENTOS

- G.4.2. - CIRKALITORALNI PIJESCI
- G.4.1. - CIRKALITORALNI MULJEVI
- G.3.6. - INFRALITORALNA ČVRSTA DNA I STIJENE
- G.3.5. - NASELJA POSIDONIJE

EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)

- HR2001248 — POVS (PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE) - IZVOR DUBOKA LJUTA, HR2001248

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 3.2

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - STANIŠTA I EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)

IZVORNIK - pročišćena grafika

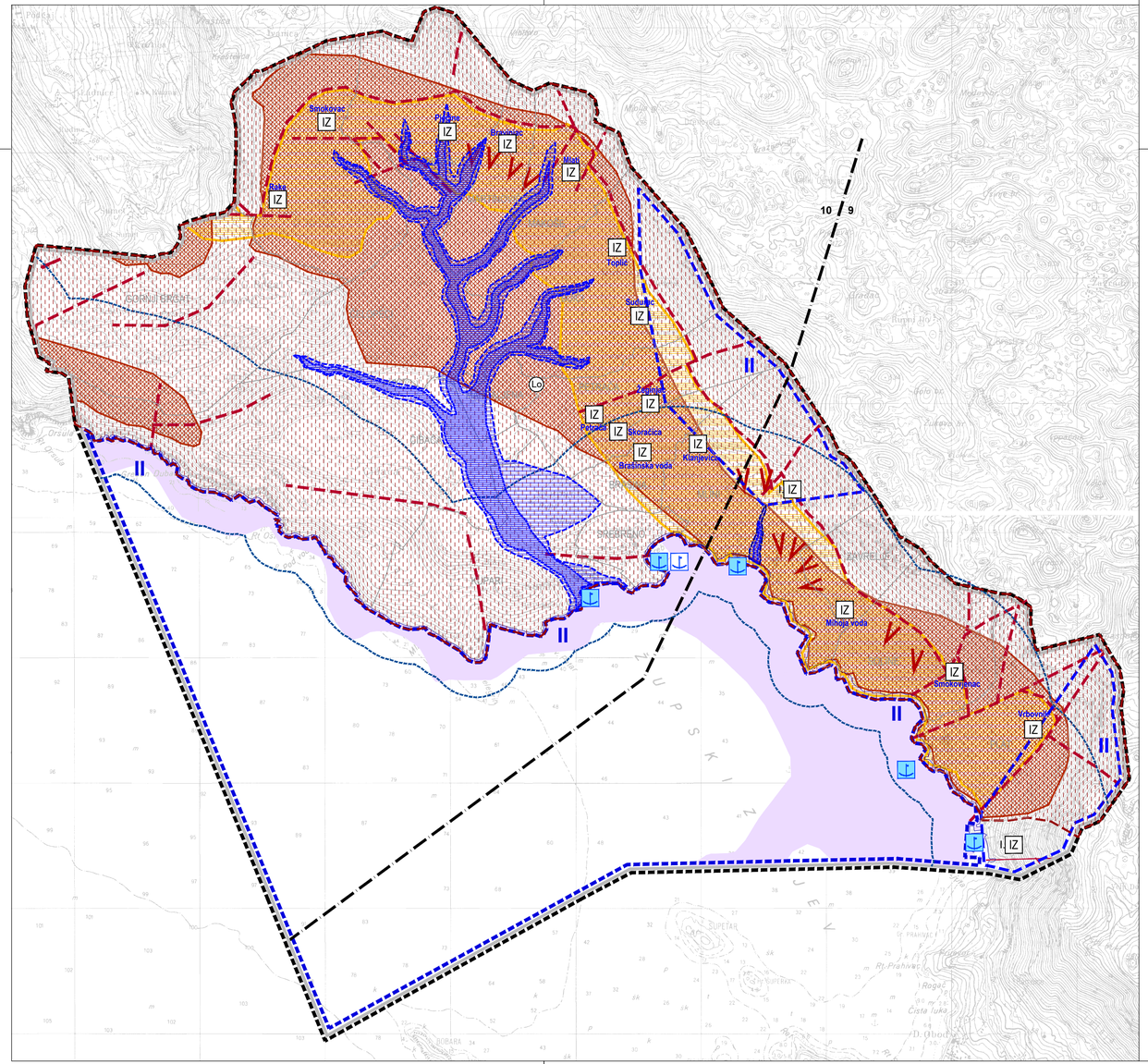
URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0 m 250 m 1000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA** IZVORNIK - pročišćena grafika	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - STANIŠTA I EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)	
Broj kartografskog prikaza:	3.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18.,11/19.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 05/24.)
Javna rasprava (datum objave):	26.srpnja.2021.	Javni uvid održan: 1.studenog-1.prosinca.2021.
Dopuna objave Javne rasprave:	27.rujna.2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl.ing.grad.
		Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2024.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20.srpnja 2023. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-16/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-12, od 2.veljače 2024.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**URBANIZAM DUBRONIK d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. **URBANIZAM DUBROVNIK** d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković, mag. ing. arch. Josip Mikulić, dipl.iur.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Luko Miloslavić M.P. (ime, prezime i potpis)

- sa kartografskog prikaza 3.4. (grafički prilog 10.):
  - seizmotektonski aktivno područje
  - aktivno ili moguće klizište i odron
  - lovišta
  - izvorište
  - lučko područje (prikazano na kartografskim prikazima 1.1. i 2.1.)
  - more – II. kategorija.

Grafički prilog 10.



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT PLANA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA

TLO

- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA
- SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE
- AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE I ODRON
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (litološka i geomorfološka obilježja)
- PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA (inženjersko-geološka obilježja)
- LOVIŠTA

VODE I MORE

- VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I, II ZONA ZAŠTITE, IZ - IZVORIŠTE
- POPLAVNO PODRUČJE
  ČESTO POPLAVLJIVANO / RIJEĐE POPLAVLJIVANO
- LUČKO PODRUČJE
- MORE - II kategorija
- ZAŠTIĆENO PODMORJE-posidonia oceanica

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 3.4

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
IZVORNIK - pročišćena grafika

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Vukovarska 8/II, 20000 DUBROVNIK

0 m 250 m 1000 m

Županija:	DUBROVAČKO - NERETVANSKA	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA** IZVORNIK - pročišćena grafika	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
Broj kartografskog prikaza:	3.4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18.,11/19.)		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 03/24.) Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka - pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 05/24.)
Javna rasprava (datum objave): 26.srpnja.2021. Dopuna objave Javne rasprave: 27.rujna.2021.		Javni uvid održan: 1.studenog-1.prosinca.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl.ing.grad. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, ožujak 2024.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20.srpnja 2023. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-16/26, URBROJ: 531-08-1-2-24-12, od 2.veljače 2024.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		**URBANIZAM DUBRONIK d.o.o.** DUBROVNIK
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P. **URBANIZAM DUBROVNIK** d.o.o.		Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf. Ines Marković, mag. ing. arch. Josip Mikulić, dipl.iur.		dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec. Antonio Šakić, arh. teh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: Luko Miloslavić M.P. (ime, prezime i potpis)

Također, u sustav ePlanovi editor nisu uneseni svi oni sadržaji kartografskih prikaza koji se svojom lokacijom nalaze izvan obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka. Riječ je o sljedećim sadržajima:

- na kartografskom prikazu 2.2.:
  - samostojeći stupovi – planirane lokacije
  - vodovi i kanali:
    - magistralni vodovi i kanali
    - korisnički i spojni vodovi i kanali
  - radijski koridor
- na kartografskom prikazu 2.3.:
  - elektroenergetski vodovi:
    - 2x220 kV postojeći
    - 2x220 kV planirani
  - proizvodnja i cijevni transport plina: lokalni plinovod/visokotlačni distribucijski plinovod – planirani
- na kartografskom prikazu 2.4.:
  - vodnogospodarski sustav:
    - magistralni vodoopskrbni cjevovod – planirani
    - glavni odvodni kanal (kolektor) – planirani.

Prikazom istih u važećem Planu nastojao se prikazati širi prostorni kontekst Plana na koji se obuhvat ujedno i naslanja, osobito po pitanju infrastrukture, no zbog funkcionalnosti editora i činjenice kako se u istom iz geometrijsko-topoloških razloga prikazuje sadržaj samo unutar obuhvata Plana, navedeno nije bilo moguće prikazati.

- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana preuzet i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor, i to nakon što je izmijenjen prema zahtjevima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona.

  Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje obzirom:
  - ima već predefinirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
  - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
  - ostala specifična odstupanja.

  Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:
  - 1. Osnovno korištenje prostora
  - 2. Infrastrukturni sustavi
  - 3. Posebne mjere

  Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unešene u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenoj transformaciji, uslijedilo je:
    - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema vrstama namjene, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provedbu, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana
    - spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije Plana gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unešene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“. Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay)* podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 03. u nastavku.

Tablica 03. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	m2	%
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	3834158	2,76
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	7922	0,01
[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	29778	0,02
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	118020	0,08
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	530336	0,38
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	145911	0,10
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	126784	0,09
[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	78853	0,06
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2296753	1,65
[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4123484	2,96
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1204498	0,87
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	9883423	7,10
[KN-1-1-3331] Površina mora	116193950	83,51
[KN-1-1-1800] (PN) Posebna namjena državnog značaja	197040	0,14
KN-1-1-3261|KN-1-1-3262|KN-1-1-3263 (K1) Poslovna namjena - uslužna|(K2) Poslovna namjena – veliki trgovački centar|(K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar	225602	0,16
KN-1-1-3261|KN-1-1-3263 (K1) Poslovna namjena - uslužna|(K3) Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar	124170	0,09
KN-1-1-3281|KN-1-1-3282 (KS1) Komunalno-servisna namjena|(KS2) Komunalno-servisna namjena-reciklažno dvorište	12200	0,01
UKUPNO	**139132882**	**100,00**

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Grafičkim prilozima u nastavku prikazan je iskaz površina građevinskih područja naselja i površina izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, iskazan po naseljima, kojima se iskazuje i izgrađenost i uređenost građevinskih područja naselja (grafički prilozi 11., 12., 13., 14. i 15.).

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Donji Brgat [075221]				**10,18**	**6,01**	**59,04%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**10,18**	**6,01**	**59,04%**
GPN 38	GPN	Donji Brgat		9,44	5,27	55,83%
GPN 8	GPN	Donji Brgat		0,10	0,10	100,00%
GPN 20	GPN	Donji Brgat		0,64	0,64	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Gornji Brgat [075230]				**14,10**	**9,34**	**66,24%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**14,10**	**9,34**	**66,24%**
GPN 8	GPN	Gornji Brgat		13,38	9,14	68,31%
GPN 40	GPN	Gornji Brgat		0,72	0,20	27,78%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Brašina [075248]				**24,47**	**17,29**	**70,66%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**24,47**	**17,29**	**70,66%**
GPN 16	GPN	Brašina		0,00	0,00	%
GPN 26	GPN	Brašina		24,47	17,29	70,66%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Buići [075256]				**25,47**	**18,46**	**72,48%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**25,47**	**18,46**	**72,48%**
GPN 17	GPN	Buići		0,25	0,00	0,00%
GPN 11	GPN	Buići		5,79	4,40	75,99%
GPN 10	GPN	Buići		3,91	2,33	59,59%
GPN 15	GPN	Buići		0,21	0,21	100,00%
GPN 36	GPN	Buići		3,12	1,25	40,06%
GPN 13	GPN	Buići		3,24	3,24	100,00%
GPN 26	GPN	Buići		8,66	6,74	77,83%
GPN 22	GPN	Buići		0,29	0,29	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 11. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Donji Brgat, Gornji Brgat, Brašina i Buići

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje		Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
					ha	ha	%
Čelopeci [075264]					**29,08**	**17,52**	**60,25%**
Građevinsko područje naselja [GPN]					**29,08**	**17,52**	**60,25%**
GPN 14	GPN	Čelopeci			10,36	7,15	69,02%
GPN 26	GPN	Čelopeci			17,43	9,08	52,09%
GPN 29	GPN	Čelopeci			0,02	0,02	100,00%
GPN 34	GPN	Čelopeci			0,91	0,91	100,00%
GPN 27	GPN	Čelopeci			0,36	0,36	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
Nema podataka							
Čibača [075272]					**66,48**	**46,14**	**69,40%**
Građevinsko područje naselja [GPN]					**66,48**	**46,14**	**69,40%**
GP1	GPN	Čibača			1,11	1,11	100,00%
GPN 26	GPN	Čibača			8,08	6,73	83,29%
GPN 43	GPN	Čibača			0,03	0,03	100,00%
GPN 21	GPN	Čibača			0,50	0,00	0,00%
GP2	GPN	Čibača			3,84	0,00	0,00%
GPN 30	GPN	Čibača			0,81	0,55	67,90%
GPN 24	GPN	Čibača			1,33	0,68	51,13%
GPN 39	GPN	Čibača		GPN 39	2,50	2,50	100,00%
GPN 23	GPN	Čibača			47,57	33,83	71,12%
GPN 1	GPN	Čibača			0,71	0,71	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
Nema podataka							
Grbavac [075299]					**4,85**	**4,31**	**88,87%**
Građevinsko područje naselja [GPN]					**4,85**	**4,31**	**88,87%**
GPN 6	GPN	Grbavac			4,85	4,31	88,87%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]							
Nema podataka							

Grafički prilog 12. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Čelopeci, Čibača i Grbavac
Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Kupari [075302]				**46,14**	**25,45**	**55,16%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**46,14**	**25,45**	**55,16%**
GPN 4	GPN	Kupari		6,53	3,89	59,57%
GPN 18	GPN	Kupari		1,45	0,79	54,48%
GPN 26	GPN	Kupari		29,71	12,94	43,55%
GPN 32	GPN	Kupari		6,91	6,29	91,03%
GPN 35	GPN	Kupari		1,54	1,54	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Martinovići [075329]				**6,91**	**4,89**	**70,77%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**6,91**	**4,89**	**70,77%**
GPN 5	GPN	Martinovići		6,91	4,89	70,77%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Makoše [075337]				**10,36**	**8,71**	**84,07%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**10,36**	**8,71**	**84,07%**
GPN 28	GPN	Makoše		1,19	1,19	100,00%
GPN 15	GPN	Makoše		0,00	0,00	%
GPN 29	GPN	Makoše		0,02	0,02	100,00%
GPN 5	GPN	Makoše		1,85	1,22	65,95%
GPN 11	GPN	Makoše		4,16	3,14	75,48%
GPN 25	GPN	Makoše		3,14	3,14	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Mlini [075345]				**53,37**	**32,52**	**60,93%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**53,37**	**32,52**	**60,93%**
GPN 9	GPN	Mlini		16,13	12,22	75,76%
GPN 26	GPN	Mlini		26,00	15,17	58,35%
GPN 16	GPN	Mlini		1,45	0,90	62,07%
GPN 37	GPN	Mlini		0,92	0,91	98,91%
GPN 31	GPN	Mlini		2,67	0,56	20,97%
GPN 12	GPN	Mlini		6,20	2,76	44,52%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 13. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Kupari, Martinovići, Makoše i Mlini
Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Petrača [075353]				**30,96**	**16,62**	**53,68%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**30,96**	**16,62**	**53,68%**
GPN 2	GPN	Petrača		1,72	0,40	23,26%
GPN 22	GPN	Petrača		2,84	0,58	20,42%
GPN 17	GPN	Petrača		2,33	0,76	32,62%
GPN 26	GPN	Petrača		24,07	14,88	61,82%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Plat [075361]				**20,37**	**17,24**	**84,63%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**20,37**	**17,24**	**84,63%**
GPN 41	GPN	Plat		0,09	0,09	100,00%
GPN 42	GPN	Plat		3,12	3,12	100,00%
GPN 19	GPN	Plat		17,13	14,00	81,73%
GPN 33	GPN	Plat		0,03	0,03	100,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Soline [075370]				**16,72**	**10,78**	**64,47%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**16,72**	**10,78**	**64,47%**
GPN 7	GPN	Soline		1,78	1,78	100,00%
GPN 19	GPN	Soline		5,76	3,87	67,19%
GPN 37	GPN	Soline		9,18	5,13	55,88%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Srebreno [075388]				**19,54**	**16,77**	**85,82%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**19,54**	**16,77**	**85,82%**
GPN 32	GPN	Srebreno		18,87	16,24	86,06%
GPN 9	GPN	Srebreno		0,06	0,06	100,00%
GPN 26	GPN	Srebreno		0,61	0,47	77,05%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 14. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Petrača, Plat, Soline i Srebreno
Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Zavrelje [075396]				**14,59**	**6,83**	**46,81%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**14,59**	**6,83**	**46,81%**
GPN 3	GPN	Zavrelje		7,29	2,70	37,04%
GPN 12	GPN	Zavrelje		7,30	4,13	56,58%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						
Mandaljena [076236]				**16,35**	**9,70**	**59,33%**
Građevinsko područje naselja [GPN]				**16,35**	**9,70**	**59,33%**
GPN 26	GPN	Mandaljena		16,35	9,70	59,33%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

Grafički prilog 15. Iskaz površina GPN i površina IDGPN iskazan po naseljima Zavrelje i Mandaljena

Izvor: ePlanovi editor, faza: Prijedlog Plana