



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA
- PROSTOR OGRANIČENJA
- OBALNA LINIJA NA KATASTARSKOM PLANU
- LINIJA 70 m / 100 m OD OBALNE LINIJE

OSTALE GRANICE

- GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO
- GRADEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO
- OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA

- T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - autokamp

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

- K1 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka, K3 - komunalno-servisna

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- R2 - vodeni sportovi i rekreacija, R3 - sportska dvorana, R4 - sportska igrališta

IZDVOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- izgrađeno, neizgrađeno
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA: T1 - hotel, T2 - turističko naselje
- POSEBNA NAMJENA: N

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

LIST BR: 4.1 GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - BRAŠINA, ČIBAČA (dio), KUPARI, MLINI (dio), SREBRENO

KONAČNI PRIJEDLOG

0 m 50 m 200 m

| | | |
|---|---|--|
| Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA | | OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA |
| Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA | | |
| Naziv kartografskog prikaza: GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA - BRAŠINA, ČIBAČA (dio), KUPARI, MLINI (dio), SREBRENO | | |
| Broj kartografskog prikaza: 4.1 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000 | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): | | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): |
| Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18, 11/19.) | | |
| Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2021. | Javni uvid održan: 27. rujna 2021. | 1. studenog - 1. prosinca 2021. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: |
| | | Ksenija Šiša, dipl.ing.grad. |
| | | Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, veljača 2024. |

| GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA | | | |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------|
| naselje | izgrađeno (ha) | neizgrađeno (ha) | ukupno (ha) |
| Čibača | 45,15 | 21,47 | 66,62 |

| | | | |
|--|-------|-------|-------|
| Srebreno | 4,78 | 1,41 | 6,19 |
| T1 T2 - ugostiteljsko-turistička naselja | 8,01 | - | 8,01 |
| K1 - poslovna namjena | 0,79 | - | 0,79 |
| K2 - poslovna namjena | 0,10 | - | 0,10 |
| K1 i K2 - poslovna namjena | 2,83 | - | 2,83 |
| K1, K2 i K3 - poslovna namjena | - | 0,50 | 0,50 |
| Srebreno - ukupno (ha) | 16,51 | 1,91 | 18,42 |
| Kupari | 25,49 | 11,17 | 36,66 |
| T1 T2 - ugostiteljsko-turistička naselja | - | 0,90 | 0,90 |
| K1 - poslovna namjena | 0,55 | 0,78 | 1,33 |
| R2, R3 i R4 - sportsko-rekreativna namjena | - | 0,77 | 0,77 |
| Kupari - ukupno (ha) | 26,04 | 19,62 | 45,66 |
| Brašina | 16,97 | 8,88 | 25,85 |
| Mlini | 27,39 | 17,78 | 45,17 |
| R2 - sportsko - rekreacijska namjena | 0,25 | - | 0,25 |
| T1 - ugostiteljsko - turistička naselja | - | 2,61 | 2,61 |
| Mlini - ukupno (ha)** | 27,64 | 20,39 | 48,03 |

| IZDVOJENO GRADEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA | | |
|--|----------------|-------------|
| zona | izgrađeno (ha) | ukupno (ha) |
| Kupari - Kupari I (T1) | 17,1 | 17,1 |
| Kupari - Kupari IV (T1, T2) | - | 13,00 |

UPU TURISTIČKE ZONE KUPARI I
*obuhvat je prikazan sukladno novoj geodetsko-katastarskoj izmjeni dijela k.o. Brašina koja je stupila na snagu.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan:
 Pozitivno mišljenje Župana za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 350-02/18-02/05, URBROJ: 2117/1-21/01-21-06 od 20. srpnja 2023.
 Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, KLASA: 350-02/23-16/26, URBROJ: 531-05-1-2-24-12, od 2. veljače 2024.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o. DUBROVNIK**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: M.P.

Odgovorna osoba: dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.

Stručni tim u izradi plana:
 Ivan Goluža, dipl. ing. grad.
 Danka Grbac Nikolac, dipl. ing. kraj. arh.
 Jurica Knege, mag.geogr. i mag.ing.geod.et.geoinf.
 Ines Marković, mag. ing. arch.
 Josip Mikulić, dipl.iur.

dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
 Bajro Sarić, dipl.oec.
 Antonio Šakić, arh. teh.

Pečat predstavničkog tijela: M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela: **Marko Krište**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.

Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik: M.P.

(ime, prezime i potpis) (ime, prezime i potpis)