

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 18	Godina XIX.	Srebreno, 19. studenoga 2019.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	-------------------------------	---

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Odluke o lokalnim porezima Općine
Župa dubrovačka.....1.

01.

Na temelju članka 20. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16 i 101/17) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 8/09, 6/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 17. sjednici održanoj 19. studenoga 2019. godine, donijelo je

O D L U K U **o lokalnim porezima Općine Župa** **dubrovačka**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Općini Župa dubrovačka (u daljnjem tekstu: Općina), obveznici plaćanja poreza, porezna osnovica, stope i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

II. OPĆINSKI POREZI

Članak 2.

Općina uvodi sljedeće poreze:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor,

1. Prirez porezu na dohodak

Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaćaju obveznici poreza na dohodak s područja Općine Župa dubrovačka sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Pravilnika o porezu na dohodak te ove Odluke.

Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja je obveznik poreza na dohodak i ima prebivalište ili uobičajeno boravište na području Općine Župa dubrovačka.

Članak 4.

Osnovica za prirez porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak iz članka 3. ove Odluke.

Članak 5.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 10%.

Članak 6.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom prireza porezu na dohodak obavlja Porezna uprava.

2. Porez na potrošnju**Članak 7.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području Općine Župa dubrovačka.

Članak 8.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području općine Župa dubrovačka.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima na području Općine Župa dubrovačka, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka pojedinačno za svaki poslovni prostor. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 9.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

3. Porez na kuće za odmor**Članak 10.**

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća i stanova za odmor na području Općine Župa dubrovačka.

Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se ona osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koje su uknjižene u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno suvlasnici.

Vlasnikom, odnosno suvlasnikom smatrat će se i osoba koja je vanknjižni vlasnik, odnosno vanknjižni suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokaznim sredstvima kojima se može dokazati da je netko stekao nekretninu pravnim poslom, odlukom suda, nasljeđivanjem, na temelju zakona ili na neki drugi način, a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

Članak 11.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koji se ne koriste za trajno stanovanje tijekom kalendarske godine.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje se ne mogu koristiti za odmor, već isključivo služe za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i čuvanje voća i povrća, za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa, alata i drugog pribora te štale, nadstrešnice, podrumi s bačvama i drugi slični objekti.

Članak 12.

Porez na kuću za odmor ne plaćaju vlasnici nekretnina poslovne namjene koji u istoj nekretnini kao poslovnom objektu obavljaju registriranu djelatnost pružanja usluga smještaja te po toj osnovi stječu dobit odnosno dohodak.

Ako se u objektu koji ima više jedinica za iznajmljivanje pružaju usluge smještaja iz stavka 1. ovog članka na način da se samo djelomično, odnosno samo za jednu ili manji broj jedinica bave tom djelatnošću kao poslovnom djelatnošću, a u ostalim jedinicama se bave istom djelatnošću kao domaćinstva dužni su plaćati porez na kuće za odmor za te jedinice, o čemu će tijelo koje vodi postupak zatražiti odgovarajuće dokaze od vlasnika.

Vlasnici kuća za odmor odnosno stanova za odmor koji se bave u predmetnoj nekretnini registriranom djelatnošću obavljanja pružanja usluga smještaja kao domaćinstva (stambeni objekti) obveznici su plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 13.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja poreza na kuće za odmor iz članka 12. stavka 1. ove Odluke moraju se priložiti sljedeće isprave u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od 6 mjeseci:

1. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno obrtnicu iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga smještaja,
2. rješenje o kategorizaciji sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti,

3. vlasnički list i katastarski plan za nekretninu u pogledu koje se podnosi zahtjev za oslobađanje.

Članak 14.

Porez na kuće za odmor dužni su plaćati i oni vlasnici, suvlasnici, posjednici kuća za odmor koji imaju uredno prijavljeno prebivalište i privremeno boravište na području općine Župa dubrovačka, ali koriste kuću na način opisan u članku 11. ove Odluke.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu stavaka 1. ovog članka, tijelo koje vrši razrez poreza može tražiti i dostavu dokumentacije u kojoj se utvrđuje: mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, RTV pristojbe i to radi utvrđivanja neuobičajene (smanjene) potrošnje, prijem poštanskih pošiljaka (da li prima osobno ili putem punomoćnika), potvrdu o zasnovanom radnom odnosu, izjave svjedoka, prijava zdravstvenog osiguranja, potvrda o odabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite, potvrdu o upisu djece u dječji vrtić i školu i svi drugi raspoloživi podaci kako bi se utvrdilo da li se radi o kući za odmor.

Neuobičajena (smanjena) potrošnja smatra se ona vrijednost mjesečne potrošnje koja je manja za najmanje pedeset posto od vrijednosti mjesečne potrošnje ostvarene u mjesecu u kojem je ostvarena najveća vrijednost potrošnje u tekućoj (kalendarskoj) godini.

Članak 15.

Porez na kuće za odmor ne plaća se i to:

1. na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti radi starosti i trošnosti,
2. na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplave, požar, potres),
3. na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice,
4. na kuće za odmor na odmaralištu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece do 15 godina starosti.

Članak 16.

Za kuću za odmor koja je u izgradnji (nedovršena kuća ili stan), porez se plaća samo na korisnu površinu dijela kuće koja je dovršena toliko da se može koristiti povremeno ili sezonski, to minimalno podrazumijeva da je na objektu postavljena vanjska stolarija i sanitarni čvor.

Plaćanju poreza na kuće za odmor podliježu i kuće koje su možda izgrađene bez građevinske dozvole, ako se koriste povremeno ili sezonski.

Članak 17.

Kada pravna ili fizička osoba – građanin ima u vlasništvu dvije ili više kuća ili stanova, od kojih jednu koristi za stanovanje u mjestu prebivališta, a u drugom ili istom mjestu ima kuću ili stan koji koristi povremeno ili sezonski, te ostale kuće ili stanovi smatraju se kućom za odmor i za iste se plaća porez na kuće za odmor.

Članak 18.

Porez na kuće za odmor dužne su plaćati i strane pravne ili fizičke osobe, ako im se kuća za odmor odnosno odmaralište nalazi na području Općine Župa dubrovačka pod

istim uvjetima koji su u ovoj Odluci propisani za državljane Republike Hrvatske.

Članak 19.

Ako vlasnik nekretnine temeljem svih okolnosti (prijavljenog prebivališta, visine režijskih troškova, mjesta zaposlenja, mjesta izabranog obiteljskog liječnika, mjesta školovanja djece, mjesta prebivališta uže obitelji, ugovora o najmu i ostalih bitnih činjenica) dokaže Jedinstvenom upravnom odjelu korištenje kuće ili stana za stalno stanovanje, isti će biti oslobođen obveze plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 20.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik ne plaća porez na kuću za odmor za razdoblje za koje je taj porez bio utvrđen prethodnom vlasniku. Novi vlasnik obavezan je Jedinstvenom upravnom odjelu prijaviti promjenu vlasništva radi razreza poreza.

Ako je tijekom kalendarske godine stečeno vlasništvo nove kuće za odmor, vlasnik te kuće plaća godišnji porez umanjen za dio godine prije stjecanja vlasništva.

Članak 21.

Porez na kuće za odmor plaća se u vrijednosti od 15,00 kn po četvornom metru površine kuće za odmor.

Obveznici poreza na kuće za odmor moraju općini Župa dubrovačka Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti podatke o kućama za odmor, odnosno stanovima, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti, korisnu površinu, te druge podatke za razrez poreza.

Podatke iz stavka 2. ovog članka porezni obveznici moraju dostaviti do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 22.

U slučaju da vlasnik kuće za odmor ne dostavi Općini podatke o kući za odmor, površinu kuće koja podliježe porezu utvrđuje izmjerom ovlaštena osoba Općine Župa dubrovačka.

Ako vlasnik kuće za odmor ne dozvoli izmjeru kuće ovlaštenoj osobi Općine, površinu koja podliježe oporezivanju ovlaštena osoba Općine utvrdit će množenjem tlocrtnih dimenzija kuće za odmor s brojem etaža.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom općinskih poreza, osim prireza porezu na dohodak, obavlja Odsjek za financije i proračun Jedinственог upravnog odjela Općine Župa dubrovačka.

Pravne osobe, druge organizacije, fizičke osobe, banke i druge financijske organizacije dužni su na zahtjev Jedinственог upravnog odjela dostaviti podatke, odnosno omogućiti uvid u poslovne knjige i evidencije zbog prikupljanja podataka potrebnih za utvrđivanje poreza.

Članak 24.

Glede razreza, naplate, žalbe, obnove postupka, zastare, ovršni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje primjenjivat će se

odredbe Općeg poreznog zakona i ostalih važećih propisa.

Nadzor nad obračunavanjem i plaćanjem općinskih poreza provode ovlašteni djelatnici Jedinственог upravnog odjela općine Župa dubrovačka.

Članak 25.

Stupanjem na snagu ove odluke na području Općine Župa dubrovačka prestaje vrijediti Odluka o općinskim porezima Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 24/11 i 22/16).

Članak 26.

Ova Odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka", a stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama", osim odredbi o prirezu poreza na dohodak koje stupaju na snagu prvoga dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem su objavljene u "Narodnim novinama".

KLASA: 410-01/19-01/03
URBROJ: 2117/08-02-19-2

Srebreno, 19. studenoga 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.
