PRILOG (6)

"MLINI" d.o.o. za poslovne usluge
20207 Mlini – Srebreno, Vukovarska 44
OIB: 86933174076

I Z V J E Š Ć E
DIREKTORA O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA
ZA 2025.

Društvo ostvaruje prihode od najma poslovnih prostora i to: Knjigovodstvenog servisa INFO I, vl. Ivona Ivanović, tvrtke Dubrovnik događanja d.o.o., tvrtke Vrtlarko d.o.o., obrta Gama N vl. Nevenke Grabovca, tvrtke MANI & CO d.o.o., tvrtke Lovrić graditeljstvo d.o.o., tvrtke Kontrol biro d.o.o., tvrtke PBZ d.d., Ljekarne Prima Pharme, društva Be nice j.d.o.o., društva Terra Mare d.o.o., tvrtke Palata d.o.o., Rafa žirafa, obrt za logopedsku djelatnost, vl. Rafaela Perić i Dječjeg vrtića Župa dubrovačka, te prihode od zakupa parking prostora tvrtke Kontrol biro d.o.o.

I. RAČUN DOBITI I GUBITKA

	2024.	2025.
POSLOVNI PRIHODI	**70.453,44 eura**	**72.295,46 eura**
- Prihodi od prodaje	66.674,12 eura	70.910,53 eura
- Ostali poslovni prihodi	3.779,32 eura	1.384,93 eura
FINANCIJSKI PRIHODI	**7.743,72 eura**	**140,44 eura**
UKUPNI PRIHODI	**78.197,16 eura**	**72.435,90 eura**
POSLOVNI RASHODI	**39.959,35 eura**	**44.696,54 eura**
- Materijalni troškovi	16.343,43 eura	24.305,39 eura
- Troškovi osoblja	3.450,85 eura	3.185,40 eura
- Amortizacija	10.476,47 eura	10.476,47 eura
- Ostali troškovi	9.688,60 eura	6.729,28 eura
FINANCIJSKI RASHODI	**4,35 eura**	**9,30 eura**
UKUPNI RASHODI	**39.963,70 eura**	**44.705,84 eura**

Ukupni prihodi manji su za 5.761,26 eura, a rashodi su veći za 4.742,14 eura.

Neto dobit u poslovnoj 2025.g. iznosi 25.095,53 eura.

II. BILANCA NA DAN 31.12.2025.

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine eura sastoji se od vrijednosti zemljišta koja iznosi 230.477,76 eura i poslovne zgrade u iznosu od 69.437,49 eura, te financijske imovine u iznosu od 29.380,00 eura, a koja se odnosi na tržišnu vrijednost dionica Croatia osiguranja.

Kratkotrajna imovina iznosi 454.367,81 eura a sastoji se od novca na žiro računu u iznosu od 453.703,54 eura i potraživanja u iznosu od 664,27 eura.

	2024.	2025.
A K T I V A:		
- dugotrajna imovina	**331.581,72 eura**	**329.295,25 eura**
- zemljište	230.477,76 eura	230.477,76 eura
- zgrada	79.913,96 eura	69.437,49 eura
- financijska imovina	21.190,00 eura	29.380,00 eura
- kratkotrajna imovina	**422.567,64 eura**	**454.367,81** eura
- potraživanja	2.832,12 eura	664,27 eura
- novac u banci i blagajni	419.735,52 eura	453.703,54 eura
UKUPNO AKTIVA:	**754.149,36 eura**	**783.663,06** eura
PASIVA:		
- kapital i rezerve	**746.077,56 eura**	**778.544,09** eura
- Upisani kapital (broj dionica po 100,00 kn)	450.607,21 eura	450.607,21 eura
- Rezerve iz dobiti	21.235,01 eura	21.235,01 eura
- Rezerve fer vrijednosti	16.722,27 eura	24.093,27 eura
- Zadržana dobit	222.755,02 eura	257.513,07 eura
- Dobit poslovne godine	34.758,05 eura	25.095,53 eura
- Odgođena porezna obveza	2.049,74 eura	2.868,74 eura
- kratkoročne obveze	**6.022,06 eura**	**2.250,23 eura**
- obveze prema dobavljačima	2.082,28 eura	521,97 eura
- obveze prema zaposlenicima	145,82 eura	145,82 eura
- obveze za poreze, doprinose i sl.	2.156,85 eura	1.044,45 eura
- ostale kratkoročne obveze	1.637,11 eura	537,99 eura
UKUPNO PASIVA:	**754.149,36 eura**	**783.663,06** eura

U Srebrenom, 12.06.2026. godine

Direktorica
Ines Salaj

PRILOG (H)

MLINI D.O.O.
Srebreno – Vukovarska 44
20207 MLINI

OIB: 86933174076

Temeljem odredbi članka 441. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24), čl.18 st.2 Zakona o računovodstvu (NN 85/24, 145/24 i 151/25) i čl. 26. Društvenog ugovora društva, a na prijedlog Uprave društva donesena je

ODLUKA O UTVRĐIVANJU FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA DRUŠTVA

ZA 2025. GODINU

Uprava Društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2025. godinu, i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicija aktive, odnosno pasive 783.663,06 EUR

2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:

- ukupni prihodi	72.435,90 EUR
- ukupni rashodi	44.705,84 EUR
- dobit prije oporezivanja	27.730,06 EUR
- porez na dobit	2.634,53 EUR
- dobit razdoblja	25.095,53 EUR

3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu.

Mlini, 25.03.2026. godine

POSLOVNE USLUGE MLINI

Predsjednica Uprave:

Ines Šalaj

MLINI d.o.o.

OIB: 86933174076
MB 03303144
Djelatnost: 7911 (Djelatnosti putničkih agencija)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE 2025. GODINE

1. PODACI O PODUZETNIKU

Mlini d.o.o. za poslovne usluge registrirano je kod Trgovačkog suda u Splitu – stalna služba u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta MBS: 060029494, OIB: 86933174076. Sjedište Društva je u Srebrenom, Vukovarska 44. Odlukom Glavne skupštine Društva od 21. srpnja 2011. godine dioničko društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital Društva iznosi 450.607,21 eura.

Osnova djelatnost Društva je iznajmljivanje poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Srebrenom-Vukovarska 44, Mlini.

Upravu Društva predstavlja:

- Ines Šalaj-članica uprave, direktorica, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Nadzorni odbor predstavljaju:

- Marijana Kulišić, predsjednica
- Marina Ivanović, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Mara Rathman, član Nadzornog odbora

Društveni ugovor od 21. srpnja 2011. godine.
Na dan 31. prosinca 2025. godine u Društvu je zaposlen 1 radnik.

Struktura vlasništva na dan 31. prosinca 2025. godine prema podacima iz knjige poslovnih udjela:

Vlasnici	*Vrijednost udjela*	*Udio u %*
Općina Župa Dubrovačka	3.311.700	97,54
Mali udjeličari	83.400	2,46
Ukupno	3.395.100	100,00

2. OSNOVA SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2025. godini primjenjuju se odredbe

važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.
Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tijekove poduzetnika.
Vjerno su predočeni učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.
Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritjecati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.
Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu

imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnička djela i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno

HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najmova iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.
Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima". Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće

godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.
Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.
Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.
Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2023. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

Poduzetnici unutar grupe i osobe sa sudjelujućim interesima

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).
Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

INFORMACIJE O RAČUNU DOBITI I GUBITKA I BILANCI

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 4. Poslovni prihodi

Opis	2024	2025
Prihodi od prodaje	66.674,12	70.910,53
Ostali poslovni prihodi	3.779,32	1.384,93
Ukupno	**70.453,44**	**72.295,46**

Prihodi od prodaje sastoje se u od prihoda od najma poslovnih prostora koji se nalaze u poslovnoj zgradi Društva (56.456,83 prihod od zakupa poslovnih prostora, 14.453,70 je prihod od prefakturiranih troškova struje i vode), dok ostale poslovne prihode čine prihodi od dividende od Croatia osiguranja d.d. iznos 1.384,76.

Bilješka 5. Troškovi sirovina i materijala

Opis	2024	2025
Troškovi sirovina i materijala	10.838,16	12.638,95

Troškove sirovina i materijala 2025.g. čine: trošak električne energije (8.778,73) i trošak lož ulja 3.860,22).

Bilješka 6. Ostali vanjski troškovi

Opis	2024	2025
Ostali vanjski troškovi	5.505,27	

Ostale vanjske troškove 2025. g. čine: trošak poštarine (94,65), trošak tekućeg održavanja (1.584,26), trošak vode (1.181,29), trošak računovodstvenih usluga (3.780,00) te ostale usluge (5.026,24) koje čine usluge izdavanja e računa, vodoinstalaterske, dimnjačarske, grafičke i električarske usluge, usluga izdavanja energetskog certifikata i dr.

Bilješka 7. Troškovi osoblja

Opis	2024	2025
Troškovi osoblja	3.450,85	3.185,40

Troškovi osoblja odnose se na trošak plaća direktorice društva od čega je trošak neto plaće 1.749,84, trošak poreza na plaću 437,52, doprinosi iz plaća 546,84, te doprinosi na plaću 451,20.

Bilješka 8. Amortizacija

Opis	2024	2025
Oprema	-	-
Građevinski objekti za iznajmljivanje	10.476,47	10.476,47

Bilješka 9. Ostali troškovi poslovanja

Opis	2024	2025
Ostali troškovi	9.688,60	6.729,28

Ostale troškove 2025. g. čine: usluge Nadzornog odbora (4.280,40), komunalna i vodna naknada (1.670,40), bankarske usluge (358,32) i članarina TZ (102,95), sudska pristojba (66,36), usluge javnog bilježnika (243,89) i trošak parkinga (6,96).

Bilješka 10. Kamate, tečajne razlike i slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima

Opis	2024	2025
Prihodi od kamata-redovne	86,07	140,44
Prihod od kamata na oročena sredstva	7.657,65	
Ukupno	7.743,72	**140,44**

Bilješka 11. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima

Opis	2024	2025
Rashodi od kamata	4,35	9,30

Bilješka 12. Porez na dobit

Opis	2024	2025
Dobit prije oporezivanja	**38.233,46**	**27.730,06**
Uveć. osnovice por.na dobit		
Umanj.osnovice por.na dobit	*3.479,32*	*1.384,76*
Dobit nakon povećanja/smanjenja	34.754,14	26.345,30
Preneseni porezni gubitak		
Osnovica por.na dobit	34.754,14	26.345,30
Porez na dobit	**3.475,41**	**2.634,53**
Dobit razdoblja	**34.758,05**	**25.095,53**

BILANCA

Bilješka 13. Materijalna imovina

Opis	*Zemljište*	*Građevinski objekti za iznajmljivanje*	*Postrojenja i oprema*	*Ukupno*
Nabavna vrijednost				
Stanje 31.12.2024.	230.477,76	838.117,80	16.721,46	**1.085.317,02**
Povećanje				
Rashod				
Stanje 31.12.2025.	230.477,76	838.117,80	16.721,46	**1.085.317,02**
Ispravak vrijednosti				
Stanje 31.12.2024.		758.203,84	16.721,46	**774.925,30**
Amortizacija		10.476,47		**10.476,47**
Rashod				
Stanje 31.12.2025.		768.680,31	16.721,46	**785.401,77**
Sadašnja vrijednost				
Stanje 31.12.2024.	230.477,76	79.913,96	-	**310.391,72**
Stanje 31.12.2025.	230.477,76	69.437,49	-	**299.915,25**

Društvo posjeduje vlastite nekretnine upisane u z.k.ul. 1107 k.o. Brašina, i to 2.253 m2 zemljišta vrijednosti 230.477,76 eura označenih kao čestice zemlje 808/19, 808/20 i 780/2 (na kojoj se nalazi poslovna zgrada).

Na čest.zem. 808/19 uknjiženo je pravo služnosti izgradnje i održavanje kanalizacijske mreže u korist Vodovod Dubrovnik d.o.o.

Tijekom 2025. godine Društvo nije imalo ulaganja u materijalnu imovinu.
Amortizacija je obračunata sukladno računovodstvenim politikama iskazanim u bilješkama 3. i 8.
Svi predmeti koji zadovoljavaju kriterij pripadanja dugotrajnoj imovini vode se u Popisu dugotrajne imovine u kojem je vidljiva nabavna vrijednost, stopa amortizacije i vijek trajanja te konačno, knjigovodstvena vrijednost stvari na kraju godine.

Bilješka 14. Financijska imovina

Opis	31.12.2024	31.12.2025
Ulaganja u vrijednosne papire	2.418,00	2.418,00
Vrijednosno usklađenje dionica	18.772,00	26.962,00
Ukupno	**21.190,00**	**29.380,00**

Društvo posjeduje 13 dionica Croatia osiguranja d.d. Zagreb. Ulaganja u dionice iskazana su po trošku ulaganja.
Vrijednosno usklađenje dionica predstavlja razliku između nominalnog iznosa dionica (2.418,00) i tržišne vrijednosti dionica na dan 31.12.2025.g. (29.380,00)

Bilješka 15. Potraživanja od kupaca

Opis	31.12.24	31.12.25
Potraživanja od kupaca u zemlji	2.832,12	141,64

Potraživanja od kupaca u zemlji evidentirana su na temelju obavljenih usluga, a nisu naplaćena do 31.12.2025. godine i uglavnom se odnose na račune za 12/2025 naplaćene kroz 01/2026.

Bilješka 16. Potraživanja od države i drugih institucija

Opis	31.12.24	31.12.25
Preplaćeni porez na dobit		515,53
Preplaćena članarina TZ		7,10
Ukupno:		**522,63**

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na preplaćene iznose predujmova poreza na dobit i članarine turističkoj zajednici koje će biti iskorištene za obveze predujmova u 2026.g.

Bilješka 17. Novac u banci i blagajni

Opis	31.12.24	31.12.25
Žiro račun redovni	419.735,52	453.703,54
Oročena sredstva		
Ukupno:	**419.735,52**	**453.703,54**

Novčana sredstva su iskazana u eurima sukladno izvodu žiro-računa na 31.12.2025.g.

Bilješka 18. Kapital i rezerve

Opis	31.12.24	31.12.25
Upisani kapital	450.607,21	450.607,21
Ostale pričuve	21.235,01	21.235,01
Zadržana dobit	222.755,02	257.513,07
Rezerve fer vrijednosti	16.722,27	24.093,27
Dobit tekuće godine	34.758,05	25.095,53
Ukupno:	746.077,56	**778.544,09**

Bilješka 19. Dugoročne obveze

Opis	31.12.24	31.12.25
Odgođena porezna obveza	2.049,74	2.868,74

Prema HSFI-u 9, rezerve fer vrijednosti i odgođena porezna obveza predstavljaju promjenu fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju koja se priznaje izravno u kapital (13 dionica Croatia osiguranja d.d. prema Obavijesti o stanju računa na 31.12.2025.g. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva).

Bilješka 20. Obveze prema dobavljačima

Opis	31.12.24	31.12.25
Domaći dobavljači	2.082,28	521,97

Ukupan iznos obveza prema dobavljačima odnosi se na račune dobavljača ispostavljene sa datumima 31.12.2025.g., a plaćenih kroz siječanj 2026.g., do datuma dospijeća.

Bilješka 21. Obveze prema zaposlenicima

Opis	31.12.24	31.12.25
Obveza za neto plaću	145,82	145,82

Obveze prema zaposlenicima odnose se na obvezu za neto plaću direktora 12/2025 isplaćenu u prvim danima siječnja 2026.g.

Bilješka 22. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Opis	31.12.24	31.12.25
Doprinosi na plaće	37,60	37,60
Porez na dohodak	36,46	36,46
Doprinosi iz plaće	45,57	45,57
Porez na dobit	1.205,46	-
Članarina TZ	25.94	-
Obveze za PDV	805,82	924,82
Obveze za kom.i vodnu nak.	-	-
Ukupno:	**2.156,85**	**1.044,45**

Obveze za porez na dohodak i doprinose odnose se na obvezu za plaću 12/2025 isplaćenu direktoru u prvim danima siječnja 2026.g. Obveza za PDV predstavlja obvezu za 12/2025 koja je podmirena po podnošenju prijave PDV za 12/2025 do kraja siječnja 2026.g.

Bilješka 23. Ostale kratkoročne obveze

Opis	31.12.2024	31.12.25
Ostale kratkoročne obveze	1.637,11	537,99

Ostale kratkoročne obveze odnose se na primljene jamčevine za poslovne prostore koje će naknadno biti priznate kupcima kroz umanjenje obveze za najam poslovnih prostora za koje su se natjecali.

Bilješka 24. Objava financijskih izvještaja

Financijske izvještaje za 2025. godinu odobrila je i objavila Uprava društva 25.03.2026. g.

Voditelj računovodstva:

Nevenka Grabovac

11 NGrabovac

ZA POSLOVNE USLUGE MLINY d.o.o.

Direktorica:

Ines Salaj