P R I J E D L O G

Na temelju **Zaključka** Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o sporazumnom razvrgnuću (diobi) suvlasništva za nekretnine u suvlasništvu Općine Župa dubrovačka u k.o. Čibača sa 14. sjednice od 21. kolovoza 2026. godine („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj 27/26) i **Zaključka** Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o sklapanju Ugovora o sporazumnom razvrgnuću (diobi) suvlasništva za nekretnine u suvlasništvu Općine Župa dubrovačka u k.o. Čibača sa __. sjednice od _____ 2026. godine („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj ___/26),

JOZO RADOVIĆ, OIB: 79010359395, Put dr. Ante Starčevića 102, Čibača, 20207 Mlini,

JOZO TASLAK, OIB: 74682032989, Između Dolaca 5, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, OIB: 26643690230, Srebreno, Vukovarska 48, zastupana po Općinskom načelniku Marku Miloslaviću,

uz sudjelovanje

RADOVIĆ HRVOJE, OIB: 61658526436, PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 102A, ČIBAČA 20207 MLINI i

MARLAIS ADELAIDA, OIB: 66808408385, PUT DR. ANTE STARČEVIĆA 102, ČIBAČA 20207 MLINI oboje u daljnjem tekstu kao Sudionici

u Srebrenom, suglasno zaključuju slijedeći

U G O V O R

o razvrgnuću suvlasničke zajednice
(diobi)

Predmet ugovora i međusobna utvrđenja

Članka 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Općina Župa dubrovačka Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 947-01/07-01/26, UrBroj: 2117/08-03-07-5 od 4. prosinca 2007.g. kupila od Adelaide Marlais i Joza Radovića dio od 46/1424 dijelova čest. zem. 771 SI (404 NI) k.o. Čibača u površini od 46 m2 i dio od 254/2480 dijelova čest. zem. 786/2 SI (405 NI) k.o. Čibača u površini od 254 m2;

- da su kupljeni dijelovi nekretnine označeni i prikazani na skici koja čini sastavni dio ugovora iz prethodne alineje,

- da je u vremenu između sklapanja ugovora iz prve alineje ovog članka i sklapanja ovog ugovora o diobi došlo do brojnih promjena u katastarskom smislu na navedenim nekretninama, i to na način da je došlo do parcelacije nekretnina,

- da je Geodetskim elaboratom izrađenim po zahtjevu Joza Taslaka koji je u zbirci isprava Općinskog suda u Dubrovniku zaveden pod brojem Z. 760/2025 izvršena parcelacija kat.čest.786/3 na način da su nastale kat.čest. 786/3 ORANICA površine 628 m2 i kat.čest. 786/6 ORANICA površine 115 m2 sve k.o. Čibača.

- da nekretnina nastala parcelacijom iz prethodne alineje, a označena kao kat.čest. 786/6 k.o. Čibača dijelom odgovara kupljenim dijelovima čest.zem. 786/2 k.o. Čibača temeljem ugovora iz alineje prve ovog članka, dok ostatak čini cestu,

- da je Geodetskim elaboratom izrađenim po zahtjevu Joza Radovića koji je ovjeren od Područnog ureda za katastar Dubrovnik pod Klasom:932-06/2026-02/454, UrBroj: 541-30-1/6-26-4 od 15.6. 2026.g. predviđena parcelacija kat.čest.786/4 na način da su nastaju kat.čest. 786/4 POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 943 m2 i kat.čest. 786/8 DVORIŠTE površine 176 m2 sve k.o. Čibača.

- da nekretnina nastala parcelacijom iz prethodne alineje, a označena kao kat.čest. 786/8 k.o. Čibača dijelom odgovara kupljenim dijelovima čest.zem. 786/2 k.o. Čibača temeljem ugovora iz alineje prve ovog članka,

- da dio nekretnine označene kao kat.čest. 786/2 k.o. Čibača koji dio je kupljen ugovorom iz alineje prve ovog članka koji nije obuhvaćen dvama elaboratima koji su navedeni u alineji 4. i alineji 6. ovog članka površine 39 m2 sada nalazi u sastavu kat.čest. 786/2 k.o. Čibača i čini pristupni put do zgrade koja se nalazi na predmetnoj čestici,

- da je površina od 39 m2 koja je navedena u prethodnoj alineji uračunata Geodetskim elaboratom izrađenim po zahtjevu Joza Radovića koji je ovjeren od Područnog ureda za katastar Dubrovnik pod Klasom:932-06/2026-02/454, UrBroj: 541-30-1/6-26-4 od 15.6. 2026.g. u novoformiranu kat.čest. 786/8 k.o. Čibača što je vidljivo iz skice ovlaštenog inženjera geodezije,

- da se ovim ugovor ne rješava parcelacija i razriješenje imovinsko pravnih odnosa dijela nekretnine od 46/1424 dijelova čest. zem. 771 SI (404 NI) k.o. Čibača u površini od 46 m2 koji je također kupljen ugovorom iz alineje prve ovog članka,

- da je na nekretnini kat.čest. 771 zk.ul. 233 k.o. Čibača kao suvlasnica upisana Adelaide Marlais , Hrvoje Radović i Općina Župa Dubrovačka,

- da su na nekretninama upisanima u zk.ul. 825 i to kat.čest. 786/2 ORANICA, VOĆNJAK ukupne površine 804 m2, kat.čest. 786/3 OKUĆNICA ukupne površine 628 m2, kat.čest. 786/4 ORANICA ukupne površine 1273 m2, kat.čest. 786/6 OKUĆNICA ukupne površine 115 m2, uvodno naznače stranke upisani kao suvlasnici.

Cilj i svrha ugovora

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz prethodnog članka cilj i svrha ovog ugovora je razvrgnuće suvlasništva i zamjena dijelova nekretnina u cilju razriješena imovinsko pravnih odnosa na nekretninama iz prethodnog članka, a na način kako će to biti navedeno u sljedećim člancima ovog ugovora.

Provedba prijavnog lista

Članak 3.

Ugovorne stranke ovim ugovorom suglasne su sa provedbom Prijavnog lista koji je sastavni dio Geodetskog elaborata izrađenim po zahtjevu Joza Radovića koji je ovjeren od Područnog ureda za katastar Dubrovnik pod Klasom:932-06/2026-02/454, UrBroj: 541-30-1/6-26-4 od 15.6. 2026.g. i kojim se vrši parcelacija kat.čest.786/4 na način da su nastaju kat.čest. 786/4 POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 943 m2 i kat.čest. 786/8 DVORIŠTE površine 176 m2 sve k.o. Čibača, te u tom smislu ovlašćuju jedna drugu da bez daljnjeg pitanja ili sudjelovanja druge strane mogu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu odnosno provedbu prethodno navedenog prijavnog lista u cijelosti.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice (dioba)

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno vrše diobu (razvrgnuće suvlasništva) na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora na slijedeći način:

- cjelina prava vlasništva kat.čest.. 786/2 k.o. 306266 Čibača, ORANICA površine 477 m2, voćnjak površine 327 m2, ukupne površine 804 m2, i novoformirana kat.čest. 786/4 k.o. 306266 Čibača, POMOĆNA ZGRADA površine 63 m2, DVORIŠTE površine 880 m2, ukupne površine 943 m2 koja nastaje provedbom prijavnog lista iz čl. 3 ovog ugovora pripadaju u isključivo vlasništvo i posjed Jozu Radoviću, radi čega mu Jozo Taslak i Općina Župa Dubrovačka u svrhu razvrgnuća suvlasništva ovim prenose navedeno u vlasništvo,

- cjelina prava vlasništva kat.čest. 786/3 k.o. 306266 Čibača OKUĆNICA, ukupne površine 628 m2, pripada u isključivo vlasništvo i posjed Jozu Taslaku, radi čega mu Jozo Radović i Općina Župa Dubrovačka u svrhu razvrgnuća suvlasništva ovim prenose navedeno u vlasništvo,

- cjelina prava vlasništva kat.čest. 786/6 k.o. 306266 Čibača, OKUĆNICA, ukupne površine 115 m2, oranica 115 m2 i novoformirana kat.čest. 786/8 DVORIŠTE ukupne površine 176 m2 k.o. 306266 Čibača, koja nastaje provedbom prijavnog lista iz čl. 3 pripadaju u isključivo vlasništvo i posjed Općini Župa Dubrovačka, radi čega joj Jozo Radović i Jozo Taslak u svrhu razvrgnuća suvlasništva ovim prenose navedeno u vlasništvo.

Tabularne izjave

Članak 5.

Stranke se međusobno ovlašćuju da o svom trošku i bez bilo kakve daljnje privole ili posebnog odobrenja, na temelju ovog Ugovora ishode uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. i čl. 4 ovog Ugovora i na način opisan u čl. 4 ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku te upis u drugim knjigama u kojima se vodi evidencija nekretnina, na svoje ime i za svoj račun.

Članak 6.

Ugovorne strane se obvezuju, po potrebi, jedna drugoj bez odgode potpisati sve dodatne isprave koje eventualno budu potrebne radi provedbe ovog Ugovora u katastru i zemljišnim knjigama, kao i dati potrebne suglasnosti, a sve u cilju realizacije i uknjižbe prava vlasništva utvrđenih ovim ugovorom, uključujući i ulaganje najboljih napora kako bi se do kraja razriješili i imovinsko pravni odnosi na kat.čest. 771 k.o. Čibača

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da već u posjedu drže nekretnine na način kako im pripadaju ovom diobom.

Troškovi i završne odredbe

Članak 8.

Svaka strana snosi svoje troškove sastava i provedbe ugovora dok troškove izrađenih elaborata snosi ona strana koja ih je i zatražila.

Članak 9.

Bilo kakva međusobna očitovanja Ugovornih strana bit će valjana isključivo ako su sačinjena u pismenom obliku te poslana i zaprimljena od druge Ugovorne strane.

Navedena očitovanja mogu se uputiti drugoj strani na sljedeće načine: a) neposredno predati drugoj strani uz uvjet da ta Ugovorna strana potpiše da je primila pismeno i naznači datum zaprimanja, b) poslati preporučenom poštom uz povratnicu na adresu druge strane koja je navedena u zaglavlju ovog Ugovora te c) poslati putem javnog bilježnika.

Članak 10.

U slučaju da bilo koja od Ugovornih strana promijeni adresu za vrijeme dok Ugovor nije do kraja izvršen, dužna je odmah, a najkasnije u roku sedam dana od dana upisa promjene u odgovarajući registar, pismeno obavijestiti drugu stranu o promjeni svoje adrese na način kako je to propisano u prethodnom stavku ovoga članka.

Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju da su njihove valjane adrese za međusobnu prepisku, u smislu odredaba ovoga članka, one koje su navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju svih i bilo kakvih sporova koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu ili mogu proisteći, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 12.

Sudionici ovog Ugovora Hrvoje Radović i Adelaida Marlais suglasni su s utvrđenjima iz ovog ugovora i sa provedbom Prijavnog lista koji je sastavni dio Geodetskog elaborata izrađenim po zahtjevu Joza Radovića koji je ovjeren od Područnog ureda za katastar Dubrovnik pod Klasom:932-06/2026-02/454, UrBroj: 541-30-1/6-26-4 od 15.6. 2026.g., te su u tom smislu suglasni da bez daljnjeg pitanja ili njihovog sudjelovanja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku zatražiti i postići uknjižbu odnosno provedbu prethodno navedenog prijavnog lista.

Članak 13.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, suglasne su da isti predstavlja njihovu pravu volju pa ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za potrebe javnog bilježnika i jedan za potrebe Općine Župa dubrovačka, dok će se za druge ugovorne strane izraditi i odgovarajući broj ovjerenih preslika to trošku te strane koja ga i zatraži.

Općina Župa dubrovačka

Marko Miloslavić, Općinski načelnik

_____

Jozo Taslak

_____

Jozo Radović

_____

Hrvoje Radović

_____

Adelaida Marlais

_____

KLASA: 940-07/26-01/23
URBROJ: 2117-8-01-26-18

Srebreno, _____ 2026.