

MB2 / 02

ADELAIDA MARLAIS iz Mlina, Put Pera Kojakovića 14 i **JOZO RADOVIĆ** iz Mlina, Put Pera Kojakovića 14 (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJI) s jedne strane

i
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Srebreno, Vukovarska 44, zastupana po Načelniku Općine gosp. **SILVIU NARDELLIU** (u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane, zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

PREDMET

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da su PRODAVATELJI isključivi vlasnici nekretnina koje nose katastarsku oznaku čest. zem. 771 Z.UL. 233 K.O. Čibača (s.i.), odnosno čest. zem. 404 K.O. Čibača (n.i.) u površini od 1424 m² i čest. zem. 786/2 K.O. Čibača Z.UL. 825 K.O. Čibača (s.i.), odnosno čest. zem. 405 K.O. Čibača (n.i.) u površini od 2840 m².

Članak 2.

PRODAVATELJI prodaju a KUPAC kupuje 46/1424 dijelova 771 Z.UL. 233 K.O. Čibača u površini od 46 m², i 254/2840 dijelova čest. zem. 786/2 K.O. Čibača Z.UL. 825 K.O. Čibača u površini od 254 m², a sve prema skici koju je izradio ovlašteni geodet Tomislav Demarin d.i.g. i koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1).

CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena nekretnine iz ovog Ugovora fiksna te da ona iznosi

39.000,00 €

(slovima: tridesetdevettisuća EUR-a)

plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

KUPAC se obvezuje kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 10 dana od dana ovjere potpisa PRODAVATELJA na ovom Ugovoru.

UKNJIŽBA I STUPANJE U POSJED

Članak 4.

PRODAVATELJI ovlašćuju KUPCA da na temelju ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja PRODAVATELJA, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime.

U posjed predmetne nekretnine KUPAC stupa odmah nakon ovjere potpisa na ovom ugovoru i isplate kupoprodajne cijene.

Članak 5.

PRODAVATELJI jamče KUPCU da su prodane nekretnine isključivo vlasništvo PRODAVATELJA, da na njima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava KUPČEVA prava.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da će KUPAC na kupljenom dijelu čest. zem. 771 K.O. Čibača izgraditi nogostup, a na kupljenom dijelu čest. zem. 786/2 K.O. Čibača izgraditi nogostup i parking, a sve prema skici koju je izradio ovlašteni geodet Tomislav Demarin d.i.g. i koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1), te se PRODAVATELJI odriču bilo kakvog pobijanja gradnje istih.

PRODAVATELJI će bez ikakvih dodatnih uvjeta potpisati parcelacijski elaborat kojim će se nakon dobivanja lokacijske dozvole izdvojiti zemljište u vlasništvu KUPCA. KUPAC dozvoljava, bez naknade, nesmetan kolni i pješački pristup preko (budućeg nogostupa) dijela čest. zem. 771 K.O. Čibača u korist obiteljske kuće PRODAVATELJA, čest. zgr. 92 Z.UL. 233 K.O. Čibača.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 7.**

Troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, te ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika, snosi KUPAC.

Članak 8.

U slučaju spora ugovora se stvarna nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku.

Članak 9.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka: 4/četiri/ za KUPCA, a 2/dva/ za PRODAVATELJE.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI

Adelaida Marlais

Jozo Radović

KUPAC

Načelnik Općine

Silvio Nardelli

KLASA: 947-01/07-01/26

UR.BROJ: 2117/08-03-07-5

U Srebrenom, 4. prosinca 2007.

Potvrđuje se da su: **ADELAIDA MARLAIS** iz Čibače, Put dr. Ante Starčevića 129 i **JOZO RADOVIĆ** iz Čibače, Put Pera Kojakovića 14, **vlastoručno potpisali ovu ispravu.**

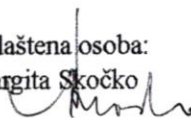
Identitet stranaka utvrđen je na temelju osobnih iskaznica br. 101421612/04 i 15712406/02 izdanih od PU Dubrovnik.

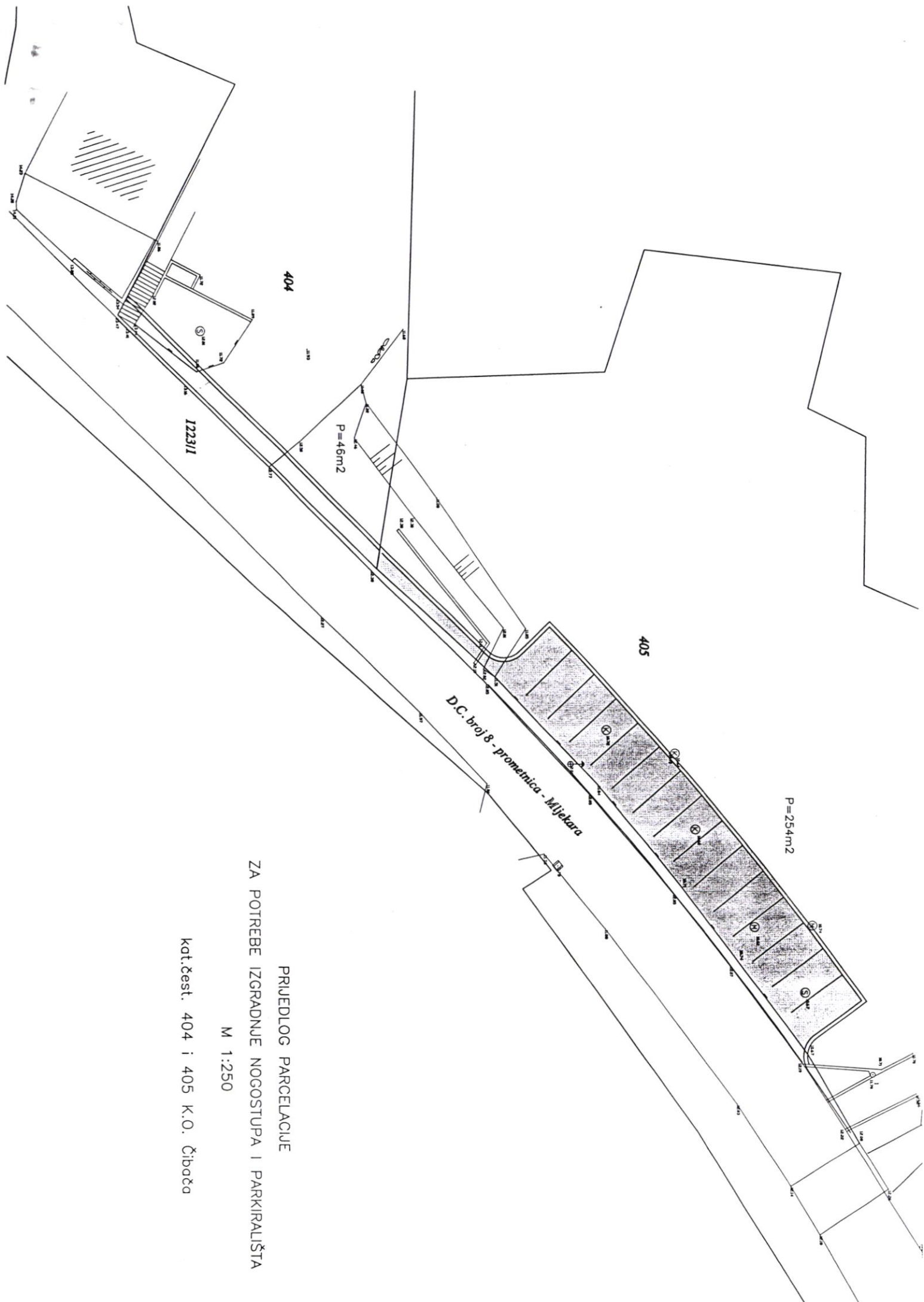
Pristojba za ovjeru po Tbr. 11/4 i čl. 19/1 PPJT u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je.

**URED DRŽAVNE UPRAVE
U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI
Matični ured Dubrovnik
MP Župa dubrovačka**

Klasa: 037-02/07-01/1132
Urbroj: 2117-06/3-1-07-2
Srebreno, 07. 12. 2007.

Ovlaštena osoba:
Margita Skočko





PRUJEDLOG PARCELACIJE
 ZA POTREBE IZGRADNJE NOGOSTUPA I PARKIRALIŠTA
 M 1:250

kat.čest. 404 i 405 K.O. Čibača