



Općina Župa dubrovačka -  
2117-8  
Datum: 21.07.2026 13:35  
Klasa: 940-07/26-01/23  
Redni broj: 1



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU**  
**Građansko - upravni odjel**  
**Dubrovnik, Dropčeva 1**

Broj: N-DO-10/26  
Dubrovnik, 15. srpnja 2026.  
DK/NK

Podnositelj zahtjeva: OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA,  
OIB: 26643690230 Vukovarska 48, Srebreno zastupana po  
punomoćniku Maroju Kolendiću, odvjetniku u Dubrovniku

Predložena: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku,  
Građansko-upravni odjel

Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske zaprimilo je zahtjev za mirno rješenje spora kojim podnositelj zahtjeva Republici Hrvatskoj predlaže sklapanje nagodbe kojom se utvrđuje da je uknjižba prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini opisanoj kao kat.čest. 771 ORANICA površine 1424m<sup>2</sup>, zk.ul. 233 k.o. Čibača i to za 184/5684 suvlasničkog dijela prava vlasništva pogrešna te dopušta podnositelju zahtjeva uknjižbu njenog prava vlasništva uz istodoban izbris prava vlasništva predloženice.

Naime, Republika Hrvatska uknjižena je kao vlasnica navedenog suvlasničkog dijela temeljem presude ishodbene u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku vodio pod poslovnim brojem P495/2009 radi trpljenja uknjižbe prava vlasništva na nekretninama ranijeg društvenog vlasništva s pozivom na doredbve Zakona o poljoiprivrednom zemljištu koji je stupio na snagu 24. srpnja 1991., a na kojima se kao vlasnik uknjižila Općine Župa dubrovačka temeljem Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske o razrješavanju sporova općina i gradova po teritorijalnom principu.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini oznaka kat. čet. 771, k.o. Čibača pogrešan odnosno nekretnina koja je predmet zahtjeva u zemljišnim knjigama ranije do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu nije bila upisana kao društveno vlasništvo jer je suvlasnički dio nekretnine oznaka kat. čest. 771, k.o. Čibača podnositeljica zahtjeva stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji klasa: 947-01/07-01/26, Urbroj: 2117/08-03-07-5 sklopljenog 04. prosinca 2007. godine sa ranije uknjiženim vlasnicima Adelaidom Marlais i Jozom Radovićem kao prodavateljima.

Slijedom navedenog, Republika Hrvatska nije stekla parvo vlasništva te nekretnine stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu dana 24. srpnja 1991.

Stoga se u prilogu dostavljaju tri primjerka nagodbe potpisane od zakonskog zastupnike predloženice kojom se podnositeljici zahtjeva priznaje parvo vlasništva nekretnine označene kao kat.čest.771 ORANICA površine 1424m2, zk.ul. 233 k.o. Čibača i to za 184/5684 suvlasničkog dijela prava vlasništva i dopušta uknjižba njena prava vlasništva u zemljišnim knjigama uz istodoban izbris prava vlasništva Republike Hrvatske te vas pozivamo da po potpisu nagodbe jedan primjerak vratite ovom odvjetništvu.



ZAMJENIK  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Damir Krnek



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U DUBROVNIKU  
Građansko - upravni odjel  
Dubrovnik, Dropčeva 1

Broj: N-DO-10/2026  
Dubrovnik, 15. srpnja 2026. godine  
DK/NK

Povodom podnesenog zahtjeva za mirno rješenje spora, a na temelju čl. 186. a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14, 70/19) OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, OIB: 26643690230 Vukovarska 48, Srebreno i REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, sklapaju slijedeću

NAGODBU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, u zk.ul. 233 k.o. Čibača upisana kao suvlasnica nekretnine opisane kao kat.čest.771 ORANICA površine 1424m<sup>2</sup>, i to za 184/5684 suvlasničkog dijela.

Republika Hrvatska je predmetni suvlasnički dio stekla temeljem presude ishođene u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku vodio pod poslovnim brojem P495/2009 radi trpljenja uknjižbe prava vlasništva Republike Hrvatske na nakevtninama ranijeg društvenog vlasništva stečenog s pozivom na odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91, 26/93, 79/93, 90/93, 54/94, 48/95, 19/98, 105/99) koji je stupio na snagu 24. srpnja 1991., a na kojima se kao vlasnik uknjižila Općina Župa dubrovačka temeljem Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske o razrješavanju sporova općina i gradova po teritorijalnom principu.

Članak 2.

Nakon donošenja presude provjerom je utvrđeno da je upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini oznake kat. čet. 771, k.o. Čibača pogrešan odnosno nekretnina koja je predmet nagodbe u zemljišnim knjigama ranije do







stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91, 26/93, 79/93, 90/93, 54/94, 48/95, 19/98, 105/99) dana 24. srpnja 1991. nije bila upisana kao društveno vlasništvo odnosno suvlasnički dio nekretnine oznaka kat. čest. 771, k.o. Čibača Općina Župa dubrovačka stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji klasa: 947-01/07-01/26, Urbroj: 2117/08-03-07-5 sklopljenog 04. prosinca 2007. godine sa ranije uknjiženim vlasnicima Adelaidom Marlais i Jozom Radovićem kao prodavateljima.

### Članak 3.

Na temelju izloženog u članku 1. ove nagodbe Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel priznaje Općini Župa dubrovačka, OIB: 26643690230 Vukovarska 48, Srebreno pravo vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 771, ORANICA površine 1424 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 233, k.o. Čibača i to za 184/5684 suvlasničkog dijela te je ovlašćuje da temeljem ove nagodbe zatraži i postigne uknjižbu brisanja prava vlasništva Republike Hrvatske s te katastarske čestice uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva Općine Župa dubrovačka.

### Članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava u smislu odredbe čl. 186. a st. 4. Zakona o parničnom postupku.

### Članak 5.

Stranke su suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove.

### Članak 6.

Stranke su ovu izvansudsku nagodbu u cijelosti pročitale i međusobno protumačile te je u znak prihvata i suglasnosti potpisuju.

### Članak 7.

Ova nagodba sačinjena je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak.

Za Općinu Župa dubrovačka:

Maroje Kolendić, odvjetnik u  
Dubrovniku

ODVJETNIK  
MAROJE KOLENDIĆ  
Antuninska 3, Dubrovnik  
info@kolendic.com  
098 817 18/78

Za Republiku Hrvatsku:

Zamjenik  
županijskog državnog odvjetnika  
Damir Krmek

