

JOZO RADOVIĆ, OIB: 79010359395, Put dr. Ante Starčevića 102, Čibača, 20207 Mlini,

JOZO TASLAK, OIB: 74682032989, Između Dolaca 5, Nova Mokošica, 20236 Mokošica

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, OIB: 26643690230, Srebreno, Vukovarska 48, zastupana po načelniku općine Marku Miloslaviću,

U Dubrovniku, suglasno zaključuju sljedeći

U G O V O R

o razvrgnuću suvlasničke zajednice
(diobi)

Predmet ugovora i međusobna utvrđenja

I.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul. 825 k.o. 306266 Čibača, uknjižene kao suvlasnici na nekretninama oznake:

-kat.čest. 786/2 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta oranica, voćnjak, ukupne površine 804 m², od čega oranica 477 m² i voćnjak 327 m²,

-kat.čest. 786/3 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta okućnica, ukupne površine 628 m², oznake zemljišta oranica 628 m²,

-kat.čest. 786/4 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta oranica, površine 1273 m²,

-kat.čest. 786/6 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta okućnica, ukupne površine 115 m², oznake zemljišta oranica 115 m².

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su u zemljišnim knjigama upisane kao suvlasnici predmetnih nekretnina i to Općina Župa dubrovačka za 254/2840 dijela, Jozo Taslak za 600/2840 dijela te Jozo Radović za 1986/2840 dijela.

Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina na način kako je uređeno ovim Ugovorom.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice (dioba)

II.

Ugovorne strane suglasno vrše diobu (razvrgnuće suvlasništva) na nekretninama koje su predmet ovog Ugovora na slijedeći način:

- cjelina prava vlasništva kat.čest. 786/2 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta oranica, voćnjak, ukupne površine 804 m², od čega oranica 477 m² i voćnjak 327 m² i kat.čest. 786/4 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta oranica, površine 1273 m² pripada u vlasništvo i posjed Jozu Radoviću, radi čega mu Jozo Taslak i Općina Župa Dubrovačka u svrhu razvrgnuća suvlasništva ovim prenosom navedeno u vlasništvo,

- cjelina prava vlasništva kat.čest. 786/3 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta okućnica, ukupne površine 628 m², oranica 628 m² pripada u vlasništvo i posjed Jozu Taslaku, radi čega mu Jozo Radović i Općina Župa Dubrovačka u svrhu razvrgnuća suvlasništva ovim prenosom navedeno u vlasništvo,

- cjelina prava vlasništva kat.čest. 786/6 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta okućnica, ukupne površine 115 m², oranica 115 m² pripada u vlasništvo i posjed Općini Župa Dubrovačka, radi čega joj Jozo Radović i Jozo Taslak u svrhu razvrgnuća suvlasništva ovim prenosom navedeno u vlasništvo.

Tabularne izjave

III.

Jozo Taslak i Općina Župa Dubrovačka ovim ovlašćuju Jozu Radovića da temeljem ovog Ugovora, a bez njihove daljnje suglasnosti ili pristanka zatraži i postigne uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnina oznake kat.čest. 786/2 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta oranica, voćnjak, ukupne površine 804 m², od čega oranica 477 m² i voćnjak 327 m² i kat.čest. 786/4 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta oranica, površine 1273 m², na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa njihovih imena.

Jozo Radović i Općina Župa Dubrovačka ovim ovlašćuju Jozu Taslaka da temeljem ovog Ugovora, a bez njihove daljnje suglasnosti ili pristanka zatraži i postigne uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnine oznake kat.čest. 786/3 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta okućnica, ukupne površine 628 m², u naravi oranica 628 m² na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa njihovih imena.

Jozo Radović i Jozo Taslak ovim ovlašćuju Općinu Župa Dubrovačka da temeljem ovog Ugovora, a bez njihove daljnje suglasnosti ili pristanka zatraži i postigne uknjižbu cjeline prava vlasništva nekretnine oznake kat.čest. 786/6 k.o. 306266 Čibača, oznake zemljišta okućnica, ukupne površine 115 m², oranica 115 m² na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa njihovih imena.

IV.

Stranke se obvezuju, po potrebi, jedna drugoj bez odgode potpisati sve dodatne isprave koje eventualno budu potrebne radi provedbe ovog Ugovora u katastru i zemljišnim knjigama, kao i dati potrebne suglasnosti, a sve u cilju realizacije i uknjižbe prava vlasništva utvrđenih ovim ugovorom.

V.

Stranke suglasno utvrđuju da već u posjedu drže nekretnine na način kako im pripadaju ovom diobom.

Troškovi i završne odredbe

VI.

Troškove sastava i provedbe ugovora snose stranke u jednakim dijelovima.

VII.

Bilo kakva međusobna očitovanja Ugovornih strana bit će valjana isključivo ako su sačinjena u pismenom obliku te poslana i zaprimljena od druge Ugovorne strane. Navedena očitovanja mogu se uputiti drugoj strani na sljedeće načine: a) neposredno predati drugoj strani uz uvjet da ta Ugovorna strana potpiše da je primila pismo i naznači datum zaprimanja, b) poslati preporučenom poštom uz povratnicu na adresu druge strane koja je navedena u zaglavlju ovog Ugovora te c) poslati putem javnog bilježnika.

VIII.

U slučaju da bilo koja od Ugovornih strana promijeni adresu za vrijeme dok Ugovor nije do kraja izvršen, dužna je odmah, a najkasnije u roku sedam dana od dana upisa promjene u odgovarajući registar, pismeno obavijestiti drugu stranu o promjeni svoje adrese na način kako je to propisano u prethodnom stavku ovoga članka.

IX.

Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju da su njihove valjane adrese za međusobnu prepisku, u smislu odredaba ovoga članka, one koje su navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

X.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju svih i bilo kakvih sporova koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na isplatu, na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu ili mogu proisteći, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

XI.

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale i razumjele, prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, suglasne su da isti predstavlja njihovu pravu volju, pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

(Jozo Radović)

(Jozo Taslak)

(Općina Župa Dubrovačka)