

Postupajući po Odluci Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o **ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.o. Brašina** KLASA: 940-07/25-01/74, URBROJ: 2117-8-02-26-__ od____2026. godine i po Zaključku o **prodaji nekretnina neposrednom podobom** u k.o. Brašina KLASA: 940-07/25-01/74, URBROJ: 2117-8-02-26-__ od____2026. godine,

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA Srebreno, Vukovarska 48, (OIB: 26643690230) zastupana po općinskom načelniku gosp. **MARKU MILOSLAVIĆU** (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane,

i

MIRO BOROJE, OIB:_____, Put dr. Ante Starčevića 72, Brašina 20207 Mlini (u daljnjem tekstu: KUPAC), s druge strane, kao Ugovorne strane, zaključuju slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA (neposredna pogodba)

PREDMET

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je PRODAVATELJ vlasnik __/____ dijelova čest. zem. 1423/26 i 1423/41 (s.i.) odnosno dijela k.č. 433/6 i 433/8 (n.i.), sve k.o. Brašina, ukupne površine __ m².

Članak 2.

PRODAVATELJ prodaje a KUPCI kupuje __/____ dijelova čest. zem. 1423/26 i 1423/41 (s.i.) odnosno dijela k.č. 433/6 i 433/8 (n.i.), sve k.o. Brašina, ukupne površine __ m².

U svrhu otklanjanja mogućih prijedora ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sastavni dio ovog ugovora "Pregledni nacrt dijela 1423/26 i 1423/41 (s.i.) odnosno dijela k.č. 433/6 i 433/8 (n.i.), sve k.o. Brašina, izrađen od strane društva _____ d.o.o. od _____202__", a iz kojeg je razvidno što je predmet kupoprodaje.

CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena nekretnine/a iz ovog Ugovora fiksna te da ona iznosi

_____ eura
(slovima: _____),

KUPAC se obvezuje cijenu iz prethodnog stavka platiti PRODAVATELJU u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora na žiro račun broj: HR5924070001860200001 s pozivom na broj: HR68 – 7757 – OIB.

Članak 4.

KUPAC se obvezuje uz cijenu iz članka 3. ovog Ugovora platiti PRODAVATELJU i troškova vještačenja predmetne čestice u ukupnom iznosu od

_____ eura
(slovima: _____)

KUPAC se obvezuje cijenu iz prethodnog stavka platiti PRODAVATELJU u roku od 15 dana od dana potpisa ovog Ugovora na žiro račun broj: HR5924070001860200001 s pozivom na broj: HR68 – 7706 - OIB.

UKNJIŽBA I STUPANJE U POSJED

Članak 5.

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da, na temelju ovog Ugovora, ovjerene Potvrde o plaćenju kupoprodajnoj cijeni i parcelacijskog elaborata ovjerenog od strane PRODAVATELJA, bez daljnjeg pitanja, odobrenja ili suglasnosti PRODAVATELJA, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuju prava na nekretninama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, na svoje ime.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika, snosi KUPAC.

Članak 7.

U slučaju spora ugovora se stvarna nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku.

Članak 8.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) original zadržava javni bilježnik pri ovjeri potpisa, 1 (jedan) original zadržava KUPAC, a za KUPCAi PRODAVATELJA će se sačiniti po dvije ovjerene preslike.

Članak 9.

U znak prihvatanja prava i obveza Ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.

KLASA: 940-07/25-01/74

URBROJ: 2117-8-02-26-__

Srebreno, _____ 2026.

PRODAVATELJ:

Općinski načelnik

Marko Miloslavić

KUPAC:

Miro Boroje
