



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20-pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst), i članka 103. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na ____ sjednici održanoj dana _____ 2026., donijelo je

ZAKLJUČAK

- I. Gosp. Miru Boroje prodaje se ____/____ dijela čest. zem. 1423/26 (s.i.) i dijela č.zem. 1423/41 (s.i.) odnosno dijela k.č. 433/6 i 433/8 (n.i.), sve k.o. Brašina, u ukupnoj površini od 53,00 m², u naravi dio čestice „francuskog puta“, kako je prikazano na preglednom nacrtu iz srpnja 2026. godine izrađenom od strane društva GEO VRTINE d.o.o. Slano, koji se prilaže ovoj Odluci.
- II. Kupoprodajnu cijenu utvrdio je ovlašteni sudski vještak u iznosu od 181,27 eura/m².
- III. Troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izrade parcelacijskog elaborata te provedbe istog u službenim evidencijama snosi Kupac.
- IV. Ovlašćuje se Općinski načelnik da potpiše Ugovor o kupoprodaji, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

KLASA: 940-07/25-01/74
URBROJ: 2117-8-02-26-__

Srebreno, _____ 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v.r.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva iz točke I. ovog Zaključka obratio se Općini Župa dubrovačka sa zahtjevom za kupnju dijela čest. zem. 1423/26 k.o. Brašina, u naravi dijela „francuskog puta“, površine 53 m², označenog na preglednom nacrtu iz srpnja 2026. godine, radi formiranja građevinske čestice za postojeću građevinu.

Procjembenim elaboratom br. 155/2026 tržišna vrijednost predmetnog zemljišta utvrđena je u iznosu od 181,27 eura/m². Elaborat je izradio ovlašteni sudski vještak, a prihvatilo ga je Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 364-01/26-01/164, URBROJ: 2117-23-1/18-26-2).

Sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama („Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka“, broj 6/12 i 6/18), članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te članku 176. Zakona o prostornom uređenju, ispunjene su pretpostavke za prodaju predmetnog zemljišta neposrednom pogodbom po utvrđenoj tržišnoj cijeni, radi formiranja građevinske čestice, slijedom čega je riješeno kao u izreci ovog Zaključka.