



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

Z A P I S N I K

Sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka

Dana 06. srpnja 2026.

Dana **06. srpnja 2026. godine** u prostorijama Općine Župa dubrovačka s početkom u **19:30 sati**, održana je **13. sjednica** Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

NAZOČNI VIJEĆNICI: Marijo Barović, Mario Benić, Boško Curić, Nikolina Duper, Mario Grbić, Tina Grbić, Domeniko Hajdić, Vlaho Majstorović, Miran Miloslavić, Goran Oberan, Luka Rašica, Blaženko Svaguša i Vide Vlahić.

OSTALI NAZOČNI: Marko Miloslavić - Općinski načelnik, Sanja Vuković - zapisničarka.

PREDSTAVNICI MEDIJA: Župčica.

Predsjednik Općinskog vijeća gosp. Mario Grbić pozdravio je sve nazočne i nakon što je prozivkom utvrđeno da su na sjednici nazočni svi vijećnici (osiguran kvorum) te je sukladno tome utvrđeno da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika s 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka;
2. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašina i oprema;
3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kreditu reg. Br. 682/26 s OTP bankom d.d. iz Splita;
4. Vijećnička pitanja.

Uz inicijalno poslani Dnevni red, u roku od 5 dana prije održavanja sjednice Općinskog vijeća, vijećnicima su dostavljani materijali za **predloženu Dopunu dnevnog reda**.

DOPUNA DNEVNOG REDA (1 točka) - dostavljeno vijećnicima kao printani materijal na samoj sjednici:

1. Prijedlog zaključka kojim se daje nova Suglasnost za rekonstrukciju i izgradnju javnih prometnica za potrebe projekta Kupari I. u Općini Župa dubrovačka.

Prijedlog dnevnog reda je stavljen na glasovanje.

Na Dnevni red nije bilo primjedbi niti komentara, a ni dopuna, stoga je jednoglasno usvojen predloženi Dnevni red s ukupno 5 (pet) točaka, pri čemu dodana točka postaje nova točka 4., a točka 4. postaje nova točka 5., kako slijedi:

DNEVNI RED:

1. **Usvajanje zapisnika s 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka;**
2. **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašina i oprema;**
3. **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kreditu reg. Br. 682/26 s OTP bankom d.d. iz Splita;**
4. **Prijedlog zaključka kojim se daje nova Suglasnost za rekonstrukciju i izgradnju javnih prometnica za potrebe projekta Kupari I. u Općini Župa dubrovačka;**
5. **Vijećnička pitanja.**

Ad. 1.

Po uvodnoj riječi Predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Maria Grbića te otvorenoj raspravi po ovoj točki vijećnik gospodin Miran Miloslavić napominje da ime primjedbi na Zapisnik s 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, da njegova rasprava u Zapisniku nije navedena, a vezana je uz limenu glazbu, tj. prijedlog da se angažman voditelja limene glazbe financira u 2027. godini, što smatra veoma bitnim i napominje kako se treba uvrstiti u Zapisnik. Također navodi, da treba ispraviti spominjanje „Župskog doma u Čibači“ u riječ „Kulturni dom u Čibači“ u cijelom tekstu Zapisnika.

Nadalje, a kako nije bilo drugih proceduralnih ni sadržajnih zamjerki, zatvorena je rasprava te uz prihvaćanje dopuna vijećnika Mirana Miloslavića, Općinsko vijeće je **jednoglasno prihvatilo** Zapisnik s prošle 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Ad. 2.

Po uvodnoj riječi Predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Maria Grbića i obrazloženja načelnika Općine Župa dubrovačka gosp. Marka Miloslavića koji navodi da je došlo do izmjene Ugovora o kupoprodaji od strane Općine Župa dubrovačka kao i od strane prodavatelja. Načelnik gosp. Marko Miloslavić smatra da je prodavatelj bio korektan i predlaže da se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 780/3 i 781/5, z.k. ul. 696, sve k.o. Brašine i opreme razmotri i usvoji.

Nakon što je otvorena rasprava po ovoj točki, vijećnica gđa. Nikolina Duper javlja se za raspravu i kaže da se slaže da je dobro da se zgrada kupuje, ali da se ipak ide u veliki kredit te postavlja pitanje zna li se što će točno biti u zgradi.

Načelnik Općine gosp. Marko Miloslavić odgovara da je ista rasprava oko namjene zgrade u središtu Srebrebnog bila i na 8. sjednici Općinskog vijeća na kojoj je sve prilično jasno iskazano te dodatno napominje da dok zgrada ne bude kupljena ne može se točno znati što će biti unutra, jer isto iziskuje dodatna novčana sredstva. Konkretnije, na gornjem katu se, prema planu, predviđa prostor za potrebe dječjeg vrtića s 4 (četiri) odgojne obrazovne skupine, dok je prizemlje je predviđeno za manju koncertnu dvoranu, koja bi bila akustično opremljena. U tom prostoru u zgradi koje je predmet kupoprodaje odvijalo bi se okupljanje vrtićkih skupina za najmlađe, pa sve do umirovljenika kao najstarijih žitelja Općine Župa dubrovačka. Zgrada bi bila kulturni centar Općine Župa dubrovačka, po uzoru na susjednu Općinu Konavle (i druge jedinice lokalne samouprave) koja ima razvijeni kulturni centar, muzeje itd. i slične sadržaje društvene namjene.

Vijećnica gđa. Nikolina Duper nadodaje da je lokacija zgrade atraktivna, ali nije ništa drugo atraktivno, uz očigledan nedostatak samog parkinga te postavlja pitanje gdje će svi ljudi parkirati prilikom dolaska na lokaciju. Načelnik Općine Župa dubrovačka gosp. Marko Miloslavić odgovara

da se i o tom segmentu kontinuirano promišlja i paralelno radi te da je već u postupku izrada nacрта parkinga koji bi najviše odgovarao namjeni prostora.

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Mario Grbić zatvara raspravu za točku dnevnog reda broj 2.; stavlja točku na glasovanje i utvrđuje da je točka prihvaćena sa **7 glasova „ZA“ (vijećnici ŽUPKA-e) dok je 6 vijećnika „SUZDRŽANO“ (vijećnici HDZ-a).**

Ad. 3.

Po uvodnoj riječi Predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Maria Grbića i obrazloženja gosp. Blaženka Svaguše kao predsjednika Odbora za financije i proračun, koji navodi da se Odbor za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, kao radno tijelo, sastao prije sjednice Općinskog vijeća te da nema primjedbi ni zamjerki na prijedlog Ugovora o kreditu, a načelnik Općine gosp. Marko Miloslavić dodaje ključne detalje oko kreditiranja kupnje zgrade u Srebrenom - kredit na iznos 4,47 milijuna eura, na rok otplate od 15 godina, s kamatom od 2,85 %.

Načelnik Općine gosp. Marko Miloslavić posebno naglašava kako su uvjeti istovjetni onima koji su bili prikazani prilikom potpisivanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine, s time da nema hipoteke u drugoj verziji dokumenta te su ranije dogovoreni svi ugovori kreditiranja, pri čemu se jedino čekalo na donošenje Odluke Vlade Republike Hrvatske kojom se daje suglasnost na kreditiranje / kreditno zaduženje, po uzoru na sve druge jedinice lokalne samouprave.

Predmetnu Suglasnost Vlada RH je dala na svojoj 180. sjednici ~~od~~ dana 30.06.2026. godine, a čime su se ostvarili svi preduvjeti za dobivanje suglasnosti na konačnu verziju Ugovora o kupoprodaji s Prodavateljem FNG PROPERTY HR d.o.o. i konačnu realizaciju kupoprodaje, nakon ispunjenja svih postupovnih pretpostavki.

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Mario Grbić zatvara raspravu za točku dnevnog reda broj 3.; stavlja točku na glasovanje i utvrđuje da je točka prihvaćena **7 glasova „ZA“ (vijećnici ŽUPKA-e) dok je 6 vijećnika „SUZDRŽANO“ (vijećnici HDZ-a).**

Ad.4.

Po uvodnoj riječi Predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Maria Grbića i obrazloženja načelnika Općine Župa dubrovačka gosp. Marka Miloslavića: da prethodna Suglasnost, po informacijama od strane Investitora i resornog ministarstva nadležnog za graditeljstvo i državnu imovinu, nije bila izrađena sukladno Zakonu o gradnji te je potrebno ovim Zaključkom to uskladiti. Otvorena je i zatvorena rasprava po ovoj točki jer nije bilo prijava vijećnika za raspravu. Točku je predsjednik Općinskog vijeća stavio na glasovanje, a Vijeće je **jednoglasno prihvatilo.**

Ad.5.

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Mario Grbić utvrđuje da nema vijećničkih pitanja postavljenih pisanim putem, ni prije, a niti za vrijeme održavanja predmetne sjednice.

Vijećnici su postavljali usmena pitanja za Načelnika, kako slijedi:

Vijećnica gđa. Nikolina Duper je postavila pitanje što je Općina Župa dubrovačka poduzela kako bi se omogućio pješački prolaz od Kupara do plaže za sve posjetitelje i mještane Općine Župa dubrovačka. Na postavljeno pitanje odgovara Općinski načelnik gosp. Marko Miloslavić pojašnjavajući da je Općina Župa dubrovačka u stalnoj, kontinuiranoj i konkretnoj komunikaciji s predstavnicima Investitora - Kupari Luxury Hotels te je postignut dogovor s Investitorom da bi se do nadolazećeg petka trebao omogućiti nesmetan prolaz do plaže, uz dogovor da DVD Župa dubrovačka imao prolazak kako bi vatrogasci mogli nesmetano pristupiti plaži odnosno obali i požarnom području u svakom trenutku, u slučaju požara ili druge ugroze.

Tonski zapis je dio ovog Zapisnika.

Sjednica je završena u 20.10 h.

KLASA: 024-04/25-01/1

URBROJ: 2117-8-03-01/02-26-25

U Srebrenom, 6. srpnja 2026. godine

Zapisnik sastavila:
Sanja Vuković

Predsjednik Općinskog vijeća:
Mario Grbić