

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, Srebreno, Vukovarska 48, OIB:26643690230, koju zastupa općinski načelnik Silvio Nardelli, u daljnjem tekstu (Općina) s jedne strane,

i

NOGOMETNI KLUB „ŽUPA DUBROVAČKA“, Put Dr.Ante Starčevića 105, 20207 Mlini, OIB: 68878177742, kojeg zastupa predsjednik kluba Đuro Lonza, (u daljnjem tekstu: Korisnik) s druge strane, zaključili su

UGOVOR O KORIŠTENJU SPORTSKOG CENTRA

PREDMET

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je OPĆINA korisnik nekretnina označenih kao čest.zem. 797, 798, 799/1, 800, 1010, 1011, 1012, sve Z.Ul. 326, K.O. Čibača, ukupne površine od 15.055 m2, a što u naravi predstavlja izgrađeni sportsko-rekreacijski kompleks terena i objekata – nogometno igralište.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je OPĆINA korisnik nekretnina iz stavka 1. ovog članka temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 31.03.2011. godine i Ugovora o ustupanju nekretnina na korištenje, zaključenim s Vladom Republike Hrvatske, Klasa:940-06/07-02/1144, Urbroj 50441-11-02, od 29.04.2011.godine, na rok od 30 godina.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da se navedeno zemljište nalazi unutar obuhvata UPU „Športsko rekreacijski centar Čibača“, te da je Općina na temelju Članka 45. i 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), dopisom KLASA:947-01/17-01/27, URBROJ:2117/08-01-18-4 od 20.12.2018.godine, zatražila od Ministarstva državne imovine, upis vlasništva na čest. zem. 794, 795, 796/2, 797, 798, 799/1, 800, 101, 1011, 1012, sve K.O Čibača, a koje u naravi predstavljaju zemljište unutar obuhvata UPU ŠRC „Čibača“ na kojemu je izgrađen sportsko-rekreacijski kompleks terena i objekta – nogometno igralište.

Članak 4.

OPĆINA ustupa na korištenje, a KORISNIK prima na korištenje, nekretnine iz članka 1. – izgrađeni sportsko-rekreacijski kompleks terena i objekata – nogometno igralište s pripadajućim prostorijama, ukupne površine 15.055 m2, na rok od 22 godine.

CIJENA

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju naknadu od 1.000,00 kn/ha godišnje, što za ukupnu površinu od 15.055 m², iznosi 1.505,50 kuna godišnje.

Naknada se plaća u roku od 30 dana od potpisa ovog Ugovora za tekuću godinu, a za svaku sljedeću godinu do 31. siječnja tekuće godine, na žiro račun Općine Župa dubrovačka, broj HR5924070001860200001, model 68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja.

KORIŠTENJE

Članak 6.

OPĆINA dozvoljava korisniku nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora izvođenje radova neophodnih za korištenje istih u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložених sredstava i plaćanja naknade za, eventualno, povećanu vrijednost nekretnina nakon isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 7.

KORISNIK nekretnina se obvezuje ustupljene nekretnine koristiti za namjene sukladno članku 1. ovog Ugovora i uz dužnu pažnju, podmirivati sve troškove nastale po osnovi njihovog korištenja, te o svom trošku poduzimati mjere osiguranja zaštite zdravlja i života građana i imovine, kao i protupožarne zaštitne mjere.

Članak 8.

Ovaj Ugovor može se raskinuti i prije roka na koji je zaključen, ukoliko korisnik koristi nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora za svrhe koje su u suprotnosti s namjenom utvrđenom u članku 1. ovog Ugovora, trajno promijeni namjenu nekretnina ili njihovo korištenje ustupi trećoj osobi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 10.

U slučaju spora ugovora se stvarna nadležnost Općinskog suda u Dubrovniku.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan (1) primjerak.

OPĆINA:

Općinski načelnik

Silvio Nardelli

KLASA: 947-01/19-01/07

URBROJ: 2117/08-07-19-3

Srebreno, 11.ožujka 2019.

KORISNIK:

Nogometni klub „Župa dubrovačka“

Predsjednik kluba

Đuro Lonza

