



(531-940-01/17-03/278-636ZN)

P/10938413

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/17-03/278

URBROJ: 531-15-2-2-26-636

Zagreb, 30.07.2026.

Na temelju članka 28. stavka 3. alineje 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, Broj: 155/23) te članka 1. Sporazuma o utvrđivanju uvjeta i obaveza za realizaciju projekta „Kupari“ između Republike Hrvatske i Općine Župe Dubrovačke i Aneksa Sporazuma o utvrđivanju uvjeta, ovlasti i obveza u realizaciji „predpripremne“ i pripremne faze projekta Kupari I. (Aneks 1), ministar donosi

ODLUKU

o sklapanju Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Općine Župe Dubrovačke u svrhu realizacije projekta „Kupari“

I.

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 2320/15, KUPARI, KUPARI, PARKIRALIŠTE, površine 52,00 m², 2320/18, KUPARI, KUPARI, PAŠNJAK, površine 5,00 m², 2320/19, KUPARI, KUPARI, PAŠNJAK, površine 382,00 m², 2329/8, KUPARI, KUPARI, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 918,00 m², 2329/9, KUPARI, KUPARI, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PARK, DVORIŠTE, površine 92,00 m², 2329/10, KUPARI, KUPARI, PARKIRALIŠTE, površine 33,00 m², 2329/11, KUPARI, KUPARI, PUT, PARK, PARK, površine 72,00 m², 2329/13, KUPARI, KUPARI, PUT, PARK, PARK, površine 1286,00 m², 2325/4, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 155,00 m², 2325/5, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 116,00 m², 2325/9, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 50,00 m², 2321/4, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 51,00 m², 2322/3, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 932,00 m² i 2322/4, Kupari, PARK, površine 55,00 m², k.o. Brašina Nova, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 4.199,00 m².

Općina Župa Dubrovačka je podnijela zahtjev za prijenosom nekretnina iz prvog stavka ove točke bez naknade u vlasništvo Općini Župi Dubrovačkoj dana 30. srpnja 2026. godine te će Republika Hrvatska temeljem zahtjeva Općine Župe Dubrovačke za prijenosom nekretnina u vlasništvo Općini Župi Dubrovačkoj bez naknade i Lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/24-01/000185, Urbroj: 531-06-3-25-0033 od dana 20. ožujka 2025. godine prenijeti bez naknade navedene nekretnine u vlasništvo Općini Župi Dubrovačkoj radi izgradnje prometnica unutar obuhvata zahvata u prostoru „Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik“.

II.

Općina Župa Dubrovačka je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 2323/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2145,00 m², 2323/13, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 171,00 m², 2323/15, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 451,00 m², 2323/16, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2,00 m², 2323/17, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 24,00 m², 2323/18, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m², 2323/19, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 233,00 m², 2323/21, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m², 2323/22, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 25,00 m², 2349/1, KUPARI, KUPARI, PUT, površine 387,00 m², 2328/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 346,00 m² i 2329/3, KUPARI, KUPARI, PARK, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 163,00 m², k.o. Brašina Nova, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 3.967,00 m².

Općina Župa Dubrovačka će prenijeti u vlasništvo nekretnine iz prvog stavka ove točke bez naknade Republici Hrvatskoj radi realizacije projekta „Kupari“, a sukladno Lokacijskoj dozvoli Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, Klasa: UP/I-350-05/24-01/000185, Urbroj: 531-06-3-25-0033 od dana 20. ožujka 2025. godine

III.

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske je utvrđena u iznosu 980.000,00 eura, a tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Župe Dubrovačke je utvrđena u iznosu 1.250.000,00 eura. Tržišna vrijednost nekretnina je utvrđena Procjembenim elaboratom izrađenim od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Zrinslava Ceranca, TD: 023-ZIZ-KUPARI-MPGI/26 od srpnja 2026. godine te potvrđena mišljenjem Službe za tehničke poslove od dana 22. srpnja 2026. godine, Klasa: 940-01/17-03/278, Urbroj: 531-15-2-4-26-632.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR

Branko Bačić

Dostaviti:

1. Općina Župa Dubrovačka
2. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
3. Pismohrana, ovdje