

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru Branku Bačiću, temeljem članka 28. stavka 3. podstavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, Broj: 155/23) te članka 1. Sporazuma o utvrđivanju uvjeta i obaveza za realizaciju projekta „Kupari“ između Republike Hrvatske i Općine Župe Dubrovačke i Aneksa Sporazuma o utvrđivanju uvjeta, ovlasti i obveza u realizaciji „predpripremne“ i pripremne faze projekta Kupari I. (Aneks 1) s jedne strane

i

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA, OIB: 26643690230, Vukovarska 48, 20207 Mlini, zastupano po načelniku Marku Miloslaviću, temeljem Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, KLASA: _____, URBROJ: _____, od 21. kolovoza 2026., s druge strane, sklopili su ovaj

**SPORAZUM O RJEŠAVANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZMEĐU REPUBLIKE
HRVATSKE I OPĆINE ŽUPE DUBROVAČKE U SVRHU REALIZACIJE
PROJEKTA „KUPARI I.“
Broj: 154-03/2026**

Članak 1.

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 2320/15, KUPARI, KUPARI, PARKIRALIŠTE, površine 52,00 m², k.č.br. 2320/18, KUPARI, KUPARI, PAŠNJAK, površine 5,00 m², k.č.br. 2320/19, KUPARI, KUPARI, PAŠNJAK, površine 382,00 m², k.č.br. 2329/8, KUPARI, KUPARI, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 918,00 m², k.č.br. 2329/9, KUPARI, KUPARI, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PARK, DVORIŠTE, površine 92,00 m², k.č.br. 2329/10, KUPARI, KUPARI, PARKIRALIŠTE, površine 33,00 m², k.č.br. 2329/11, KUPARI, KUPARI, PUT, PARK, PARK, površine 72,00 m², k.č.br. 2329/13, KUPARI, KUPARI, PUT, PARK, PARK, površine 1286,00 m², k.č.br. 2325/4, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 155,00 m², k.č.br. 2325/5, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 116,00 m², k.č.br. 2325/9, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 50,00 m², k.č.br. 2321/4, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 51,00 m², k.č.br. 2322/3, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 932,00 m² i k.č.br. 2322/4, Kupari, PARK, površine 55,00 m², k.o. Brašina Nova, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 4.199,00 m².

Članak 2.

Republika Hrvatska Općini Župi Dubrovačkoj prenosi bez naknade u vlasništvo nekretnine iz članka 1. radi izgradnje prometnica unutar obuhvata zahvata u prostoru „Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik. Prijenos nekretnina bez naknade se izvršava temeljem zahtjeva Općine Župe Dubrovačke za prijenosom nekretnina u vlasništvo Općini Župi Dubrovačkoj bez naknade i Lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-3-25-0033 od dana 20. ožujka 2025. godine.

Članak 3.

Općina Župa Dubrovačka je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 2323/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2145,00 m², k.č.br. 2323/13, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 171,00 m², k.č.br. 2323/15, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 451,00 m², k.č.br. 2323/16, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2,00 m², k.č.br. 2323/17, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 24,00 m², k.č.br. 2323/18, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m², k.č.br. 2323/19, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 233,00 m², k.č.br. 2323/21, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m², k.č.br. 2323/22, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 25,00 m², k.č.br. 2349/1, KUPARI, KUPARI, PUT, površine 387,00 m², k.č.br. 2328/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 346,00 m² i k.č.br. 2329/3, KUPARI, KUPARI, PARK, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 163,00 m², k.o. Brašina Nova, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 3.967,00 m².

Članak 4.

Općina Župa Dubrovačka Republici Hrvatskoj prenosi bez naknade u vlasništvo nekretnine iz članka 3. radi realizacije projekta Kupari I., odnosno ostvarivanja infrastrukturnog projekta od posebnog značaja za lokalnu zajednicu te u interesu i cilju gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Župa dubrovačka. Prijenos nekretnina bez naknade se izvršava temeljem Lokacijske dozvole Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-3-25-0033 od dana 20. ožujka 2025. godine.

Članak 5.

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske je utvrđena u iznosu 980.000,00 eura (slovima: devetstoosamdesettisućaeura).

Tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Općine Župe Dubrovačke je utvrđena u iznosu 1.250.000,00 eura (slovima: milijundvjestopedesettisućaeura).

Tržišna vrijednost nekretnina je utvrđena Procjembenim elaboratom izrađenim od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Zrinslava Ceranca, TD: 023-ZIZ-KUPARI-MPGI/26 od srpnja 2026. godine te potvrđena mišljenjem Službe za tehničke poslove od dana 22. srpnja 2026. godine, KLASA: 940-01/17-03/278, URBROJ: 531-15-2-4-26-632.

Članak 6.

Republika Hrvatska ovlašćuje Općinu Župu Dubrovačku da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. na ime i kao vlasništvo Općine Župe Dubrovačke, uz istodobno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

Općina Župa Dubrovačka ovlašćuje Republiku Hrvatsku da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. na ime i kao vlasništvo Republike Hrvatske, uz istodobno brisanje prava vlasništva Općine Župe Dubrovačke.

Članak 7.

Nastavno na utvrđenja iz članka 2. i članka 4. ovog Sporazuma, Republika Hrvatska i Općina Župa Dubrovačka sporazumno utvrđuju da nemaju međusobnih potraživanja s osnove visine tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 1. i članka 3. ovog Sporazuma.

Članak 8.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proizaći iz ovog Sporazuma, ugovorne strane se obvezuju pokušati ga riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom posljednje ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika.

Svaka strana snosi svoje troškove ovjere potpisa i uknjižbe, dok može bitne ostale troškove snose na jednake dijelove.

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, jedan Općini Župi Dubrovačkoj, dok će se za Republiku Hrvatsku i ostale pravne postupke izraditi dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

Zagreb, _____

Općina Župa Dubrovačka

načelnik

Marko Miloslavić

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

potpredsjednik Vlade i ministar

Branko Bačić

KLASA: _____

URBROJ: _____

KLASA: 940-01/17-03/278

URBROJ:531-15-2-2-26-____