



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinsko vijeće

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, b36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 14. sjednici održanoj _____ 2026. godine donosi sljedeću

O D L U K U

O DAVANJU SUGASNOSTI ZA SKLAPANJE SPORAZUMA O RJEŠAVANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA IZMEĐU REPUBLIKE HRVATSKE I OPĆINE ŽUPE DUBROVAČKE U SVRHU REALIZACIJE PROJEKTA „KUPARI I“

I.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općinskom načelniku za sklapanje *Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Općine Župe dubrovačke u svrhu realizacije projekta „KUPARI I“* s Republikom Hrvatskom, OIB:52634238587, zastupanoj po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687.

II.

Suglasnost se daje na temelju nacrtu *Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Općine Župe dubrovačke u svrhu realizacije projekta „KUPARI I“*, koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“ zbog osobito opravdanih razloga vezanih uz realizaciju strateškog projekta Republike Hrvatske - Kupari..

KLASA: 940-07/26-01/3
URBROJ: 2117-8-02-26-

Srebreno, 21. kolovoza 2026.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Grbić, v.r.

Obrazloženje

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 2320/15, KUPARI, KUPARI, PARKIRALIŠTE, površine 52,00 m², 2320/18, KUPARI, KUPARI, PAŠNJAK, površine 5,00 m², 2320/19, KUPARI, KUPARI, PAŠNJAK, površine 382,00 m², 2329/8, KUPARI, KUPARI, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 918,00 m², 2329/9, KUPARI, KUPARI, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, PARK, DVORIŠTE, površine 92,00 m², 2329/10, KUPARI, KUPARI, PARKIRALIŠTE, površine 33,00 m², 2329/11, KUPARI, KUPARI, PUT, PARK, PARK, površine 72,00 m², 2329/13, KUPARI, KUPARI, PUT, PARK, PARK, površine 1286,00 m², 2325/4, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 155,00 m², 2325/5, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 116,00 m², 2325/9, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 50,00 m², 2321/4, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 51,00 m², 2322/3, KUPARI, KUPARI, PARK, površine 932,00 m² i 2322/4, Kupari, PARK, površine 55,00 m², k.o. Brašina Nova, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 4.199,00 m².

Općina Župa Dubrovačka je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 2323/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2145,00 m², 2323/13, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 171,00 m², 2323/15, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 451,00 m², 2323/16, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2,00 m², 2323/17, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 24,00 m², 2323/18, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m², 2323/19, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 233,00 m², 2323/21, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m², 2323/22, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 25,00 m², 2349/1, KUPARI, KUPARI, PUT, površine 387,00 m², 2328/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 346,00 m² i 2329/3, KUPARI, KUPARI, PARK, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 163,00 m², k.o. Brašina Nova, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 3.967,00 m².

Republika Hrvatska će, putem Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, bez naknade prenijeti u vlasništvo Općine Župa dubrovačka svoje ranije navedene nekretnine radi izgradnje prometnica unutar obuhvata zahvata u prostoru „Rekonstrukcija turističke zone Kupari I, Four Seasons Resort & Residences Dubrovnik“, dok će Općina Župa dubrovačka, bez naknade, prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske svoje ranije pobrojane nekretnine također radi realizacije predmetnog projekta „Kupari“, sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000185, URBROJ: 531-06-3-25-0033 od 20. ožujka 2025. godine.

Slijedom navedenog, uz prethodno riješen status predmetnih nekretnina kao prethodno pitanje, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Predlagatelj:
OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Miloslavić