

## **JAVNO SAVJETOVANJE – Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Brašina Nova**

Jedinstveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka je zaprimio zahtjev Republike Hrvatske (Klasa: 940-01/17-03/278, ur. broj: 531-15-2-2-26-638 od 30.07.2026.) kojim je zatražila rješavanje imovinsko pravnih odnosa između Općine Župa dubrovačka i Republike Hrvatska (prijenos vlasništva bez naknade) u svrhu realizacije projekta Kupari I, a sve sukladno Sporazumu o utvrđivanju uvjeta i obaveza za realizaciju projekta „Kupari“ između Republike Hrvatske i Općine Župa dubrovačka od 30. studenog 2015. godine. Nakon osnovnog sporazuma dana 22. ožujka 2025. godina sklopljen je Aneks Sporazuma o utvrđivanju uvjeta i obveza koji je sklopljen između Republike Hrvatske, Općine Župa dubrovačka i trgovačkog društva Kupari Luxury Hotels d.o.o. u kojem su se dodale odredbe iz Lokacijske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje (Klasa: UP/I350-05/24-01-000185, Ur. broj: 531-06-3-25-0033 od 20. ožujka 2025. godine).

Sukladno Sporazumu i Aneksu Sporazuma te izdanoj lokacijskoj dozvoli Republika Hrvatska Općini Župi Dubrovačkoj prenosi bez naknade u vlasništvo nekretnine ukupne površine 4.199,00 m<sup>2</sup>, a Općina Župa Dubrovačka Republici Hrvatskoj prenosi bez naknade u vlasništvo nekretnine ukupne površine nekretnina 3.967,00 m<sup>2</sup> od kojih jedna nema status javnog dobra (2329/3, KUPARI, KUPARI, PARK, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 163,00 m<sup>2</sup>, k.o. Brašina Nova).

Uvidom izvadake Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je Općina Župa Dubrovačka je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasnik nekretnina označenih kao kč.br. 2323/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2145,00 m<sup>2</sup>, 2323/13, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 171,00 m<sup>2</sup>, 2323/15, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 451,00 m<sup>2</sup>, 2323/16, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 2,00 m<sup>2</sup>, 2323/17, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 24,00 m<sup>2</sup>, 2323/18, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m<sup>2</sup>, 2323/19, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 233,00 m<sup>2</sup>, 2323/21, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 13,00 m<sup>2</sup>, 2323/22, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 25,00 m<sup>2</sup>, 2349/1, KUPARI, KUPARI, PUT, površine 387,00 m<sup>2</sup>, 2328/2, KUPARI, KUPARI, CESTA, površine 346,00 m<sup>2</sup> Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinski sud u Dubrovniku, ukupne površine nekretnina 3.831,00 m<sup>2</sup>.

Stručne službe općinske administracije nadležne za gospodarenje nekretninama, komunalno gospodarstvo te izgradnju i upravljanje projektima, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (Pregledni nacrt izrađen od strane društva Institut IGH d.d. i Lokacijska dozvola), utvrdile su da je predmetni zahtjev opravdan te da je u skladu s Sporazumom i Aneksu Sporazuma te izdanoj lokacijskoj dozvoli.

Člankom 103. Zakona o cestama (NN, br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može donijeti odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Predmetna odluka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Odredbom članka 35. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) određeno je da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

Javno savjetovanje ostaje otvoreno u trajanju od 31. srpnja 2026. do 29. kolovoza 2026. (do 12 sati), a do kada svi zainteresirani mogu dati svoje prijedloge i sugestije na tekst Odluke na e-mail adresu: [opcina@zupa-dubrovacka.hr](mailto:opcina@zupa-dubrovacka.hr), s naznakom: "Javno savjetovanje – Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Brašina". Nakon proteka navedenog razdoblja neće biti moguće ispunjavati Obrazac za savjetovanja i dostavljati prijedloge i komentare na ovu temu.

Svi prijedlozi i komentari će se razmotriti te će se po završetku Savjetovanja objaviti Izvješće o provedenom savjetovanju, a konačna verzija Odluke proslijedit će se Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka na razmatranje i usvajanje.

KLASA: 940-07/26-01/32

URBROJ: 2117-8-03-08/01-26-4

Srebreno, 31. srpnja 2026.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA