



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-07/25-01/7
URBROJ: 2117-8-02-25-3

Srebreno, 26. veljače 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/2024) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 33. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 26. veljače 2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa za kupnju suvlasničkih dijelova nekretnine: 141/5040 dijela prava vlasništva k.č. 1169, 1170 i 1171 z.ul. 824 K.O. Čibača, 141/5040 dijela prava vlasništva k.č. 772/4, 772/5, 776, 785 i 989 z.ul. 39 K.O. Čibača i 141/5040 dijela prava vlasništva k.č. 1166 i 1167 z.ul. 1167 K.O. Čibača, ukupnog ponuđenog iznosa kupoprodajne cijene od 7.000,00 eura (slovima: sedamtisućaeura).

Obrazloženje

Dana 28. siječnja 2025. godine odvjetnik Antun Missoni iz Dubrovnika, postupajući u ime i nalogu stranke gosp. Ivana Knega, Ožujaska br. 4. 10000 Zagreb, OIB: 13893214724), obavijestio je Općinu Župa dubrovačka o namjeri prodaje suvlasničkih dijelova nekretnine: 141/5040 dijela prava vlasništva k.č.1169, 1170 i 1171 z.ul. 824 K.O. Čibača, 141/5040 dijela prava vlasništva k.č. 772/4, 772/5, 776, 785 i 989 z.ul. 39 K.O. Čibača i 141/5040 dijela prava vlasništva k.č. 1166 i 1167 z.ul. 1167 K.O. Čibača.

Obzirom da je predmetna nekretnina, sukladno odredbi članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 145/2024 – dalje u tekstu: Zakon), kulturno dobro te se ista nudi Općini Župa dubrovačka, kao jedinici lokalne samouprave na čijem se području kulturno dobro nalazi, po cijeni od 7.000,00 eura (slovima: sedamtisućaeura).

Uvidom u zemljišne knjige, vidljiva je razgranata suvlasnička zajednica na svim suvlasničkim dijelova nekretnina, ujedno riječ je o ponuđenom manjem suvlasničkom udjelu koji zahtijeva daljnja značajna ulaganja u kuću i zemljište.

S druge strane, uvidom u prostorno-plansku dokumentaciju, ne postoji pravni interes Općine Župa dubrovačka kao jedinice lokalne samouprave za kupnjom ponuđenih suvlasničkih dijelova nekretnine koje imaju status kulturnog dobra, u svrhu postizanja naznačenih ciljeva i skrbi o kulturnim dobrima iz članaka 3. i 4. Zakona.

Kao prava osoba koja se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa iz navedenih razloga, Općina Župa dubrovačka će u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika, kako to nalaže stavak 4. članka 79. Zakona.

Slijedom gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste, v.r.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Antun Missoni, Natka Nodila 12A, 20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Porezna uprava Dubrovnik, Vukovarska 6, 20000 Dubrovnik
5. Dubrovačko-neretvanska županija, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
6. Pismohrana, ovdje