



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 371-01/25-01/1
URBROJ: 2117-8-02-25-2

Srebreno, 26. veljače 2025.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 33. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 26. veljače 2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se zamolba supružnika Marije i Ante Lemo, Smokovjenac 6, Soline, 20207 Mlini, za refundacijom troška za komunalno opremanje – priključak na sustav za opskrbu pitkom vodom u iznosu od 1.166,38 eura, za stambeni objekt na adresi Pod Petračom 32 D, 20207 Mlini.

Zadužuju se Odjek za komunalno gospodarstvo i Odsjek za financije i proračun Jedinog upravnog odjela Općine Župa dubrovačka za provedbu ovog Zaključka, sukladno osiguranim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Župa dubrovačka za 2025. godinu.

Obrazloženje

Supružnici Marija i Ante Lemo su se obratili Općini Župa dubrovačka sa zahtjevom za refundaciju troška za komunalno opremanje - priključak na sustav za opskrbu pitkom vodom u iznosu od 1.166,38 eura, za stambeni objekt na adresi Pod Petračom 32 D, 20207 Mlini.

Izvršit će se refundacija plaćanja koje je podmirila obitelj Lemo prema uplati za račun trgovačkog društva Vodovod Dubrovnik d.o.o. za predmetnu namjenu.

Predmetna obveza Općine Župa dubrovačka datira iz 2010. godine u vidu financijske pomoći obiteljima – stanarima zgrade „Vila Lada“ u Srebrenom na adresi Šetalište dr. Franja Tuđmana 52 i pomoć obiteljima – stanarima zgrade na adresi Tupina 1 u Mlinima, sukladno prethodno donesenom Zaključku Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka KLASA: 370-03/10-01/10, URBROJ: 2117/08-02-10-2 usvojenog na 10. sjednici od 14. rujna 2010. godine.

Citiranim Zaključkom Općinskog vijeća iz 2010. godine, u skladu s relevantnim odredbama propisa o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, Općina Župa dubrovačka se obvezala pomoći svim obiteljima – stanarima zgrada koji su temeljem pravomoćnih i ovršnih presuda Općinskog suda u Dubrovniku iseljeni iz stanova

u zgradama na navedenim adresama, *inter alia*, i to u vidu osiguranja komunalnog opremanja i plaćanja naknade za priključak na sustav za opskrbu pitkom vodom.

Svako od navedenih oslobođenja iz citiranog Zaključka se moglo koristiti jednokratno i u roku od dvije godine od dana donošenja istog, a sve u cilju rješavanja njihovog stambenog problema nakon prisilnog iseljavanja svih obitelji, uključujući i obitelj Lemo.

Međutim, kako su supružnici Marija i Ante Lemo kupili zemljište za izgradnju obiteljske kuće dvije godine nakon donošenja citiranog Zaključka, točnije 2012. godine, a tek 2021. godine su ishodili građevinsku dozvolu za obiteljsku kuću, uslijed nerazjašnjenih i složenih imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz pristupni put za izgradnju obiteljske kuće.

Nadalje, supružnici Marija i Ante Lemo su se također u vezi ovog pitanja i komunalnog opremanja obratili resornom Ministarstvu hrvatskih branitelja, pozivajući se na propise o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, ističući kako im dugotrajno čekanje građevinske dozvole i nepredviđeni troškovi u poodmakloj životnoj dobi, predstavljaju dodatni i preveliki financijski teret te stoga mole pomoć Općine Župa dubrovačka u komunalnom opremanju, sukladno zakonskim i financijskim mogućnostima.

Uvidom u službenu evidenciju Općine Župa dubrovačka koja se odnosi na komunalno opremanje, razvidno je kako supružnici Lemo nisu koristili pomoć za komunalno opremanje za priključak na sustav za opskrbu pitkom vodom, stoga ne postoji bojazan od dvostrukog financiranja iste namjene.

Općina Župa dubrovačka ima osigurana sredstva za predmetnu namjeru u Proračunu Općine Župa dubrovačka za 2025. godinu, s projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

S tim u svezi riješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste, v.r.

MARIJA I ANTE LEMO

Smokovjenac 6

Soline

Srebreno, 30.01.2025. godine



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 05.02.2025 11:47
Klasa: 371-01/25-01/1
Redni broj: 1

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

Vukovarska 48

Srebreno, 20207 Mlini

PREDMET: Zahtjev za refundaciju računa

Poštovani,

Sukladno Rješenju o stambenom zbrinjavanju od 30.04.2010.godine, u kojem se navodi kako će jedinica lokalne samouprave komunalno opremiti zemljište, prilažem vam račun o priključku na vodovodnu mrežu te molim refundaciju istog.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ante Lemo', written over a horizontal line.

ANTE LEMO



Vodovod
Dubrovnik
Vodovodstvo i komunalna hidrotehnika

Vodovod Dubrovnik d.o.o.
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
T: 020/414-004 / F: 020/413-748
www.vodovod-dubrovnik.hr

Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tt-98/2032-8
Temeljni kapital: 242.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el.
Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
Opravna banka d.d. HRB7924810001129001958
OJP banka d.d. HRB024070001169001582
PIB d.d. HRB7423400091110430647
Kontobank d.d. HRB041240031131000706
OIB: 00862047577

PREDRAČUN br. : 1000000-024-00028068
za veljača/2024

31/01/25

Šifra korisnika : 1042126
OIB korisnika : 27092695042
Mjesto izdavanja : Dubrovnik
Datum računa : 05.02.2024.
Datum dospjeća : 06.03.2024.
Poziv na broj :
Žiro račun :
IBAN : HR7924810001129001958

ANTE LEMO

POD PETRAČOM 32 D
20207 Mlini

Rbr	Šifra	Opis usluge	Jed. mj	Količina	Jed. cijena	IZNOS
1.	100	Predujam za vodovodni priključak***	Komad	1,00	933,096	933,10
Ukupno:						933,10

Datum i vrijeme izdavanja: 5.2.2024. 9:06:08
Način plaćanja: Kreditna kartica
Račun izradio: MARIJA PAVIĆ

Neoporezivo*	0,00
Osnovica PDV (25%)*	933,10
Obračunati PDV (25%)	233,28
UKUPNO RAČUN	1.166,38
Plaćeno	1.166,38
Za platiti	0,00

Uprava Društva – Direktor:
dipl.ing.el. Lukša Matušić

Datum fiskalizacije: 5.2.2024. 9:06:32
Fiskalizirao: Dejan Krijes
ZKI: d10821180319b31265080b2200828fce
JIR: 621a1b54-c6da-4528-967d-3a0919703d4f



U slučaju neispunjena dospelje novčane obveze Vodovod Dubrovnik d.o.o - vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe temeljem vjerodostojne isprave (ovog računa).

Opravdane reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana po primitku računa.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG
RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA
GOSPODARSTVA

Uprava za područja posebne državne skrbi
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb

KLASA: 019-06/09-24/1329

URBROJ: 538-06-01-10-4

Zagreb, 30. travnja 2010.

MINISTARSTVO OBITELJI, BRANITELJA
I MEĐUGENERACIJSKE SOLIDARNOSTI

Uprava za stambeno zbrinjavanje
Dinko Mikulić, ravnatelj Uprave

PREDMET: Stambeno zbrinjavanje stanara zgrade u Mlinima
- očitovanje, dostavlja se

Dopisom vašeg Ministarstva od 23. travnja ove godine izvijestili ste ovo Ministarstvo o problemu stanara zgrade u Mlinima, točnije o problemu 10 obitelji kojima je temeljem pravomoćnih i ovršnih presuda Općinskog suda u Dubrovniku određena ovrha iseljenjem iz prostora koji koriste u zgradi u Mlinima i predajom istog u posjed ovrhovoditelju Hoteli Mlini d.d.

Budući da vaše Ministarstvo u okviru svoje nadležnosti nema mogućnosti stambeno zbrinuti navedenih 10 obitelji isto je dana 20.04.2010. godine održalo sastanak sa predstavnicima APN-a, Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, predstavnicima županije i općine te predstavnicima stanara spomenute zgrade, a u cilju iznalaženja rješenja njihovog stambenog pitanja.

S obzirom da na području općine Župa dubrovačka nema predviđenog zemljišta za građevine iz programa poticane stanogradnje stanarima zgrade u Mlinima je na održanom sastanku predloženo da vlastitim sredstvima kupe građevinsko zemljište na području posebne državne skrbi, a jedinica lokalne samouprave na čijem se području to zemljište nalazi će ga komunalno opremiti dok će im Republika Hrvatska preko ovog Ministarstva omogućiti stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće.

Vezano uz postignuti dogovor napominjemo da članak 8. Zakona o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“, br. 86/08.) propisuje mogućnost stambenog zbrinjavanja darovanjem građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće. Pritom je bitno za naglasiti da pravo na stambeno zbrinjavanje prema odredbama spomenutog Zakona mogu ostvariti podnositelji zahtjeva i članovi njegove obitelji ako nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu useljivu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske ili na području država nastalih raspadom SFRJ ili drugim državama u kojima borave ili ako istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno ako nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmprimca.

Ukoliko stanari zgrade u Mlinima ispunjavaju prethodno navedene uvjete ovo Ministarstvo podržava prijedlog sa održanog sastanka da stanari vlastitim sredstvima kupe građevinsko zemljište na području posebne državne skrbi te da ovom Ministarstvu podnesu zamolbu za stambeno zbrinjavanje darovanjem građevinskog materijala za izgradnju kuće.

Pritom kao bitno ističemo da se korisniku kojem se utvrdi pravo na navedeni model stambenog zbrinjavanja o trošku države osigurava izrada projekta za izgradnju tipske kuće, priključak tipske kuće na elektroenergetsku mrežu, ishodenje dokumentacije za gradnju, isporuka građevinskog materijala u vrijednosti i količini određenoj tipskim projektom, nadzor nad izvođenjem radova kao i isplata naknade od 15.000,00 kuna po ugradnji građevinskog materijala i obavljenom tehničkom pregledu. Obveza korisnika je ugradnja građevinskog materijala u samoizgradnji.

Sukladno vašem dopisu djelatnici ovog Ministarstva su u prostorijama ureda u Dubrovniku dana 30.04.2010. godine primili predstavnike stanara zgrade u Mlinima, upoznali ih s mogućnošću stambenog zbrinjavanja iz nadležnosti ovog Ministarstva te im uručili obrasce zahtjeva za stambeno zbrinjavanje sa svim potrebnim izjavama i popisom dokumentacije koju je potrebno pribaviti radi utvrđivanja prava na stambeno zbrinjavanje. Isto tako predstavnici stanara su upućeni da se u slučaju bilo kakvih nejasnoća mogu obratiti nadležnom regionalnom uredu u Splitu na broj telefona: 021/360-352. Na navedeni broj stanari se također mogu informirati i o sljedećem datumu za koji se planira uredovni dan u Dubrovniku.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Anto Lemo, predstavnik stanara zgrade u Mlinima, Tupina 1
2. Općina Župa Dubrovačka, n/p načelnika Silvia Nardellia
3. Regionalni ured Zadar – Ispostava Split

~~ANTE LEMO
Smokovjenac 6,
Soline
26.02.2024.~~

Općina Župa Dubrovačka
Vukovarska 48
Srebreno

PREDMET: Zahtjev za refundaciju računa

Poštovani,

Sukladno Rješenju o Stambenom zbrinjavanju od 30.04.20210., u kojem se navodi kako će jedinica lokalne samouprave komunalno opremiti zemljište, prilažem Vam račun o priključku kuće na vodovodnu mrežu, te molim refundaciju istog.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA



ANTE LEMO



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 370-03/10-01/10
URBROJ: 2117/08-02-10-2

Srebreno, 14. rujna 2010.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 10. sjednici, održanoj 14. rujna 2010., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka odobrava pomoć obiteljima - stanarima zgrade „Vila Lada“ u Srebrenom na adresi Šetalište dr. Franja Tuđmana 52 i obiteljima - stanarima zgrade na adresi Tupina 1 u Mlinima na sljedeći način:

1. po stjecanju odgovarajućeg građevinskog zemljišta za gradnju stambenog objekta za rješavanje svog stambenog pitanja, a pod uvjetnom da bilo tko od članova obitelji nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću na području RH, Općina Župa dubrovačka će iste osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa prema broju članova obitelji i to:
 - samac – 35 m²,
 - dvočlana obitelj – 45 m²,
 - tročlana obitelj – 60 m²,
 - četveročlana obitelj – 70 m²,
 - peteročlana obitelj – 80 m²,
 - za svakog sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m²;
2. za stambeni objekt iz prethodne točke Općina Župa dubrovačka će osigurati komunalno opremanje istog na sljedeći način:
 - urediti pristupnu cestu i javnu rasvjetu do građevinske parcele,
 - osigurati priključak na sustav za opskrbu pitkom vodom i javnu odvodnju, ako u tom dijelu naselja postoje izgrađeni navedeni sustavi,
 - osloboditi od plaćanja naknade za priključak na sustav za opskrbu pitkom vodom i javnu odvodnju;
3. za plaćanje troškova stanarina Općina Župa dubrovačka će participirati zajedno sa Dubrovačko-neretvanskom županijom i vlasnicima gore navedenih zgrada (Hoteli Mlini i Hoteli Srebreno) u ukupnom iznosu od 1.500,00 kuna po obitelji u trajanju od šest mjeseci od dana iseljenja na način da Općina Župa dubrovačka sudjeluje sa 1/3 navedenog iznosa.

Oslobađanje iz stavka 1. točke 1. ovog Zaključka može se koristiti samo jednokratno i ostvaruje ga nositelj obitelji uz dostavljanje izjava o zajedničkim članovima kućanstva, izjave da izgradnjom predmetnog stambenog objekta rješava stambeno pitanje za svoju obitelj kao i izjave da bilo tko od članova obitelji iz prethodne izjave na području RH nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću.

Prava iz stavka 1. točke 2. su također jednokratna i ostvaruje ih nositelj obitelji uz uvjet da je ispunio uvjete za oslobađanje iz prethodnog stavka.

Pravo na plaćanje troškova stanarine nositelj obitelji ostvaruje dostavljanjem izjava o zajedničkim članovima kućanstva kao i potvrde nadležnog tijela o prebivalištu svih navedenih članova iz prethodne izjave.

Za realizaciju odredaba ovog Zaključka ostavlja se rok od dvije godine od dana donošenja istog.

O b r a z l o ž e n j e

Stanari zgrade „Vila Lada“ na adresi Šetalište dr. Franja Tuđmana 52 (zgrada koja je bila u sklopu HT Srebreno, a sada u vlasništvu Hotela Srebreno d.d.) kao i stanari zgrade na adresi Tupina 1 u Mlinima (zgrada u vlasništvu Hotela Mlini d.d.) obraćali su se više puta kako usmeno tako i pismenim putem Općinskom načelniku, Općini Župa dubrovačka i Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka sa zamolbama za pomoći u rješavanju njihovog stambenog problema. Naime, isti su u svojom obraćanjima - zamolbama navodili kako su temeljem pravomoćnih i ovršnih presuda Općinskog suda u Dubrovniku dužni iseliti iz stanova u zgradama na navedenim adresama. Također su u svojim obraćanjima isticali da su ovrhe za prisilno iseljenje već dosad bile u više navrata zakazivane i odgađane, te budući nemaju u vlasništvu ili pak korištenju drugi stan, obraćaju se gore navedenim naslovima za pomoć.

Imajući u vidu prethodno navedeno riješeno je kao u izreci Zaključka.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl.ing.

