

Na temelju članka 20. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na svojoj 33. sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. donosi

ODLUKU **o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka**

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 18/23) u poglavlju u Poglavlju II. VRSTE POREZA, članak 2. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. porez na nekretnine“.

Članak 2.

U Poglavlju II. VRSTE POREZA naziv Odjeljka 2. iznad članka 4. mijenja se i glasi:

„2. Porez na nekretnine“.

Članak 3.

U Poglavlju II. VRSTE POREZA članak 4. mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaća prema zoni gdje se nekretnina nalazi, kako slijedi:

I. zona: obuhvaća područje naselja Plat, Soline, Zavrelje, Mlini, Srebreno, Brašina, Kupari osim dijela naselja zapadno od Tarante iznad državne ceste D8, istočni dio Petrače osim dijela ulice Pod Petračom, ulice Put dragovoljaca Domovinskog rata, ulice Put Oklada i ulice Put dr Josipa Lučića i dio Čibače sjeveroistočno od rijeke Tarante, u iznosu od 1,50 eura/m² korisne površine nekretnine.

II. zona: obuhvaća područje naselja Kupari dio naselja zapadno od Tarante iznad državne ceste D8, Čibača osim dijela sjeveroistočno od Tarante i zapadni dio Petrače dio ulice Pod Petračom, ulica Put dragovoljaca Domovinskog rata, ulica Put Oklada i Put dr Josipa Lučića, Mandaljena, dio naselja Buići i to zaseoci Zagruda, Radovina i Jozef, dio naselja Makoše i to južni dio ulice Vardari, Čelopeci, i dio naselja Gornji Brgat i to predio Dočine i kamenoloma Dubac, u iznosu od 1,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

III. zona: obuhvaća područje naselja Donji Brgat, Gornji Brgat osim predjela Dočine i kamenoloma Dubac, Grbavac, Martinovići, Makoše osim južnog dijela ulice Vardari i Buići izuzev zaseoka Zagruda, Radovina i Jozef, u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine.

Članak 4.

Sve nespomenute odredbe Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 18/23) ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka objavit će se u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 415-01/23-01/01

URBROJ: 2117-8-02-25-4

Srebreno, 26. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje izmjene Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 18/23) sadržan je u članku 20. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Predloženom izmjenom usklađuje se Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 18/23) s odredbama Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) u kojem se u osnovi mijenja naziv poreza i uvodi pojam „porez na nekretnine“ umjesto „porez na kuće za odmor“.

Zakonske izmjene stupile su na snagu 1. siječnja 2025. godine te se obzirom na navedeno mijenja i važeća Odluka o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", br. 18/23).

Predloženom izmjenom Odluke utvrđuje se visina poreza na nekretnine, a plaća se različito, prema zoni gdje se nekretnina nalazi na području Općine Župa dubrovačka, ovisno pripada li nekretnina zoni I., zoni II. ili zoni III, i to u iznosima od 1,50 odnosno 1,00 odnosno 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine.

U pojašnjenju osnovnih pojmova te promjena koje Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine, br. 152/24) donosi za istaknuti je da se ne radi o uvođenju novog poreznog oblika - poreza na nekretnine već se radi o prilagodbi postojećeg oblika poreza koji je i do sada bio u primjeni pod nazivom porez na kuće za odmor, precizira se pojam nekretnine u smislu jasnijeg definiranja predmeta oporezivanja u vlasništvu poreznih obveznika, propisuje se obveza poreza na nekretnine u svim JLS-ovima, definira se nastanak porezne obveze vezano za namjenu nekretnine i vlasništvo na 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, ujednačava se status poreznog obveznika za sve vlasnike stambenih nekretnina uz propisana oslobođenja, proširuje se raspon u kojem je predstavničko tijelo JLS-a ovlašteno propisati visinu poreza na nekretnine (od 0,60 do 8,00 eura) kao i pripadajuća područja obuhvata oporezivanja te se definira raspodjela prihoda od poreza na nekretnine između JLS (80 %) i JL(R)S (20 %).

Neoporezivanje nekretnina koje služe trajnom stanovanju vlasnika, odnosno povezanih fizičkih osoba ili najmoprimaca, ima za cilj poticati ugovaranje dugoročnog najma, povećanje mogućnost priuštivog stanovanja i smanjenje cijene stanovanja u budućim razdobljima, a krajnji cilj poreznih izmjena trebao bi rezultirati unaprijeđenjem i jačanjem sustava naplate dosadašnjeg poreza na kuće za odmor odnosno poreza na nekretnine.

Sukladno Zakonu, dosadašnju Odluku o lokalnim porezima, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima te je dostaviti Poreznoj upravi (radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave) u roku od osam dana od dana donošenja, a najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjeni važeće Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva iz Proračuna Općine Župa dubrovačka za 2025. godinu.

IV. SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine, br. 25/13, 85/15 i 69/22), pri donošenju Odluke, dužno je provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću s ciljem upoznavanja javnosti s Nacrtom prijedloga Odluke i pribavljanjem mišljenja, primjedbi i prijedloga zainteresirane javnosti, te će, po okončanju savjetovanja, Izvješće o savjetovanju s javnošću nalaziti u prilogu predmetne Odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

KLASA:415-01/23-01/1
URBROJ:2117-8-03-
01/01-3

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O LOKALNIM POREZIMA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта i provedbu savjetovanja	Općina Župa dubrovačka	
Svrha dokumenta	Javno savjetovanje provodi se u svrhu donošenja Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Župa dubrovačka.	
Tko je bio uključen u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacрта?	U postupak izrade dokumenta bili su uključeni službenici Odsjeka za društvene djelatnosti i kulturu.	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?	Internetske stranice tijela nadležnog za izradu nacрта	https://zupa-dubrovacka.hr/
	Neke druge internetske stranice	http://www.proracun.hr/
	Neki drugi odgovarajući način	/
Vrijeme trajanja savjetovanja	Savjetovanje je trajalo od 20.1.2025. do 19.2.2025.	
Obrazloženje za savjetovanja koja traju kraće od 30 dana	/	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetskog savjetovanja nije zaprimljena niti jedna sugestija, prijedlog ili komentar.	

ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

Primjedbe zainteresirane javnosti na određene odredbe nacрта akta ili drugog dokumenta

/

Troškovi provedenog savjetovanja	Nema troškova savjetovanja	
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	Ime i prezime	Datum
	Katarina Barović	20.2.2025.