



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 340-03/21-01/13

URBROJ: 2117-8-01-25-

Srebreno, 26. veljače 2025.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 – pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 33. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 26. veljače 2025. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Općinskog načelnika za kupnju zemljišta potrebnog za nastavak rekonstrukcije – proširenja ceste Pod križem – Krstac.
2. Kupnja zemljišta provest će se na način da će se ponude za prodaju prikupiti putem javnog poziva (pozivni natječaj), a u slučaju gdje ima veći broj suvlasnika tada će se ugovor o kupoprodaji sklopiti s onim suvlasnikom čija je ponuda najpovoljnija, a njegov suvlasnički dio odgovara potrebnoj površini za proširenje ceste.
3. Tekst pozivnog natječaja je sastavni dio ovog Zaključka.
4. Nalaže se Općinskom načelniku da pokrene i provede postupak prikupljanja ponuda za daljnju kupnju zemljišta za potrebe rekonstrukcije Pod križem – Krstac od vlasnika zemljišta i to čest. zem.: 283/2 i 287/1 obje k.o. Brašina (S.I.).
5. Maksimalnu cijenu utvrdit će ovlašteni sudski vještak.

O b r a z l o ž e n j e

U nastavku projekta rekonstrukcije ceste Pod križem – Krstac potrebno je na navedenoj trasi otkupiti suvlasničke dijelove nekretnina koje se nalaze uz samu prometnicu, a koje su navedene u izreci ovog Zaključka.

Tržišnu vrijednost zemljišta utvrdit će ovlašteni sudski vještak za čest. zem. 283/2 i 287/1 obje k.o. Brašina.

S tim u vezi riješeno je kao u izreci ovog Zaključka.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Općinski načelnik

KLASA: 340-03/21-01/13
URBROJ: 2117-8-01-25-____
Srebreno, _____2025.

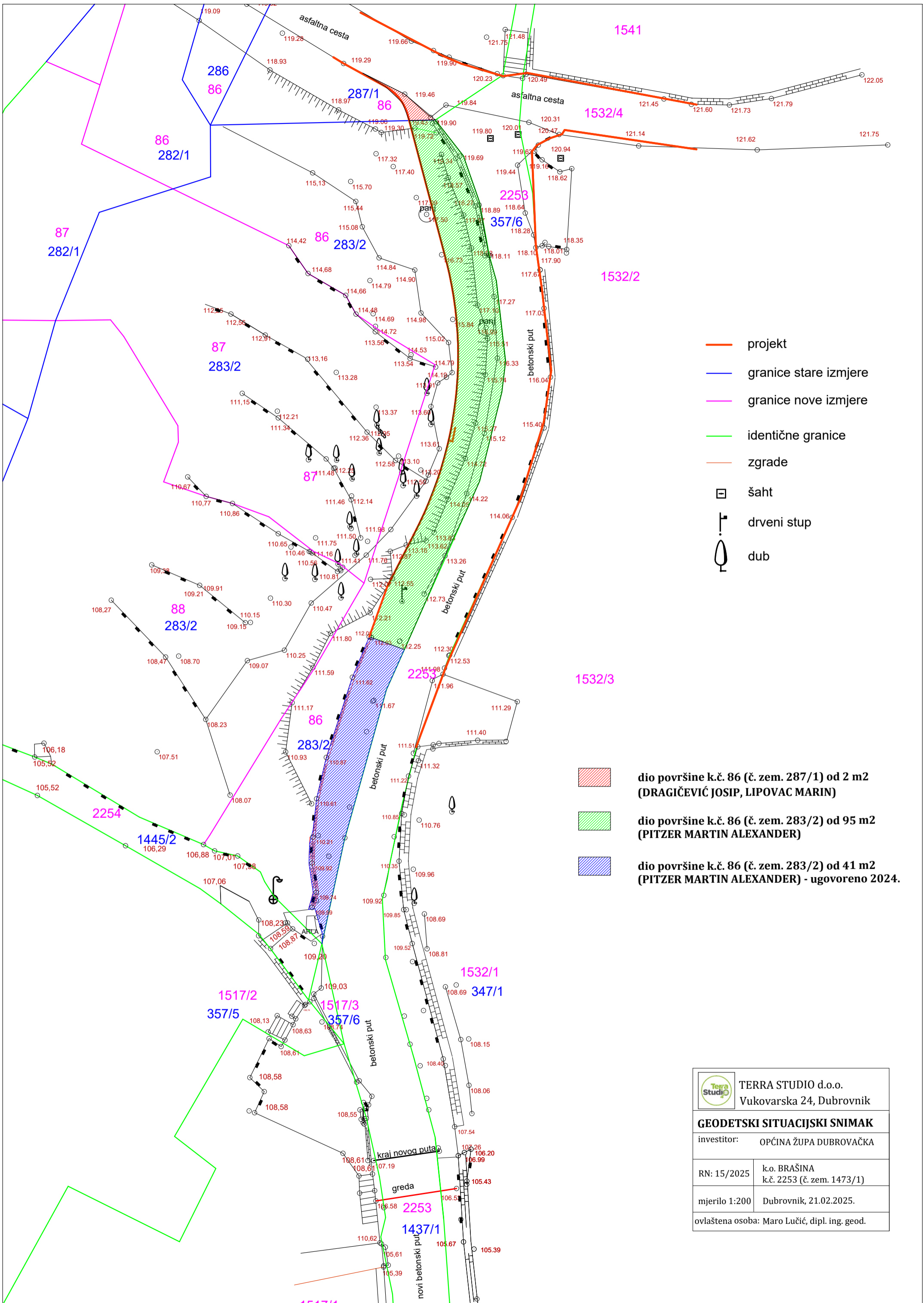
Na temelju Zaključka Općinskog vijeća Općine Župa Dubrovačka, KLASA: 340-03/21-01/13, URBROJ: 2117-8-02-25-__ od 26. veljače 2025. godine, raspisujem:

**POZIVNI NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA
za nastavak rekonstrukcije ceste "Pod križem – Krstac"**

1. Pozivaju se vlasnici (suvlasnici) nekretnine:
 - čest. zem. 283/2 i čest. zem. 287/1, obje k.o. Brašina (S.I).da u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu, dostave svoje ponude za prodaju zemljišta potrebnog za potrebe nastavka rekonstrukcije **ceste "Pod križem – Krstac"**, a odnosi se na:
2. Maksimalna cijena:
 - za čest. zem. 283/2 k.o. Brašina stara izmjera je _____ €m² (slovima: _____),
 - za čest. zem. 347/1 k.o. Brašina stara izmjera je _____ €m² (slovima: _____).
3. Kriterij odabira: najniža cijena.
4. Ponuditelj je dužan uz pismenu ponudu dostaviti:
 - z.k. izvadak za nekretninu za koju dostavlja ponudu,
 - za domaće fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice, te podatak o OIB-u,
 - za pravne osobe izvod iz sudskog registra ili obrtnicu, te podatak o OIB-u,
 - za strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
 - potvrda banke o broju računa na koji se treba uplatiti kupoprodajna cijena,
 - ovjerenu izjavu da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba.
5. U slučaju da više ponuditelja, kao suvlasnici na istoj nekretnini, dostave zasebne ponude, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će se s onim suvlasnikom čija ponuda bude najpovoljnija uz uvjet da njegov suvlasnički dio u naravi odgovara potrebnoj površini za potrebe nastavka rekonstrukcije **ceste "Pod križem – Krstac"**.
6. Rok za dostavu ponuda je **osam dana** od dana objave javnog poziva u na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine i lokalnom glasilu sukladno zakonu.
7. Ponude se podnose Općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u isključivo zatvorenoj omotnici, s naznakom:
"ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA (za potrebe nastavka rekonstrukcije ceste "Pod križem – Krstac") - NE OTVARAJ".
8. Općina Župa dubrovačka zadržava pravo poništiti ovaj Pozivni natječaj i ne izabрати ni jednu ponudu, bez posebnog obrazloženja.
9. Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora je 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponude iz točke 6. ovog Pozivnog natječaja.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli



- projekt
- granice stare izmjere
- granice nove izmjere
- identične granice
- zgrade
- šah
- drveni stup
- dub

- dio površine k.č. 86 (č. zem. 287/1) od 2 m² (DRAGIČEVIĆ JOSIP, LIPOVAC MARIN)
- dio površine k.č. 86 (č. zem. 283/2) od 95 m² (PITZER MARTIN ALEXANDER)
- dio površine k.č. 86 (č. zem. 283/2) od 41 m² (PITZER MARTIN ALEXANDER) - ugovoreno 2024.

TERRA STUDIO d.o.o. Vukovarska 24, Dubrovnik	
GEODETSKI SITUACIJSKI SNIMAK	
investitor: OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	
RN: 15/2025	k.o. BRAŠINA k.č. 2253 (č. zem. 1473/1)
mjerilo 1:200 Dubrovnik, 21.02.2025.	
ovlaštena osoba: Maro Lučić, dipl. ing. geod.	