



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-07/25-01/11
URBROJ: 2117-8-02-25-2

Srebreno, 26. veljače 2025.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 34. Statuta Općine Župe dubrovačke (Službeni glasnik Općine Župe dubrovačke, broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, na 33. sjednici održanoj dana 26. veljače 2025., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća tekst javnog natječaja za prodaju dijela čest. zem. 751/7 i dijela čest. zem. 751/4, sve k.o. Brašina označenog na preglednom nacrtu, izrađenom od strane tvrtke GEO SERVIS DUBROVNIK d.o.o., po najnižoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak.

Po ispunjenju svih postupovnih pretpostavki za prodaju zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, provest će se postupak prodaje putem javnog natječaja u skladu s pozitivno-pravnim propisima.

Javni natječaj objavit će se u Narodnim novinama.

Troškove procjene ovlaštenog sudskog vještaka, provedbe postupka prodaje i objave javnog natječaja i eventualnog poreza snosi kupac nekretnine.

U Povjerenstvo za provedbu postupka imenuju se Boris Pleština, Ines Šalaj i Marica Misir Dragojević.

Po ispunjenju svih postupovnih pretpostavki, ovlašćuje se Općinski načelnik da s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi Ugovor o kupoprodaji.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste

NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine / zemljišta

I. PREDMET PRODAJE

1. _____ dijelova čest. zem. 751/7 i dijela čest. zem. 751/4, sve k.o. Brašina, sve ukupne površine ____ m².

II. PROCIJENJENA VRIJEDNOST- najniža cijena

Za nekretninu koja je predmet prodaje najniža cijena je _____ €/m².

Ponuđena nekretnina prodaje se u viđenom stanju, a može se razgledati za vrijeme trajanja natječaja svakim radnim danom od 9:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na telefon 020/487-476.

III. UVJETI PRODAJE

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj izričito suglasan da Općina Župa dubrovačka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Kupac nekretnine snosi troškove vještačenja i objave javnog natječaja.

Plaćeni iznos jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu odnosno vraća ponuditelju.

IV. SADRŽAJ PONUDE

- OIB, kontakt podatke (adresa, broj telefona ili mobitela, fax, e-mail adresa)
- potvrda banke o broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
- domaće fizičke osobe prilažu presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe prilažu izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe prilažu izvatke iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 eura, a ista se uplaćuje na žiro račun Općine Župa dubrovačka broj HR5924070001860200001 s pozivom na broj: HR68 – 7757 – OIB, sa naznakom-za natječaj za kupnju nekretnine
- iznos ponuđene cijene.

V. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Ponudu dostaviti osobno ili preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ne otvarati-ponuda za natječaj za kupnju nekretnine**" - na adresu: Općina Župa dubrovačka, Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Općina Župa dubrovačka zadržava pravo odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, prije njegovog prihvatanja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, a uplaćena jamčevina će biti vraćena svim ponuditeljima u roku od 8 dana.

Mato Miloslavić
Međine 12
20207 Mlini



Općina Župa dubrovačka -
2117-8
Datum: 19.02.2025 12:49
Klasa: 940-07/25-01/11
Redni broj: 1

OIB: 43393043625

Mlini, 19. veljače 2025.

Općina Župa dubrovačka
Vukovarska 48
20207 Mlini

Predmet: Zamolba za otkupom dijela čest. zem. 751/7 i dijela čest. zem. 752/4, sve k.o.
Brašina

Poštovani,

vlasnik sam čest. zem. 751/5 k.o. Brašina na kojoj je izgrađena obiteljska kuća, neposredno uz ulicu Međine.

Molim Vas da mi sukladno geodetskom snimku u prilogu zamolbe te procjeni ovlaštenog sudskog vještaka prodate naznačeni dio čest. zem. 751/7 k.o. te dio čest. zem. 752/4, sve k.o. Brašina, a kako bi mogao riješiti imovinsko-pravne odnose i urediti česticu u cjelini.

Napominjem da se zamolba odnosno prijedlog temelji na stvarnim "ogradama" i načinu korištenja zemljišta.

S poštovanjem,

Mato Miloslavić

Geo Servis Dubrovnik d.o.o.

Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik
Tel. +385 98 495 926 / Faks +385 20 411 560
E-mail: mijo.pendo@gmail.com

IBAN
OIB 58081972759

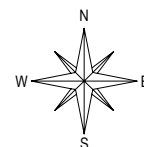
Investitor:
MATO MILOSLAVIĆ
MEĐINE 12, BRAŠINA
OIB: 86182897247

Katastarska općina: BRAŠINA
MBR: 306142
Detaljni list: 11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- ZK oznake čestica -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:
Mijo Pendo, dipl.ing.geod.
Dubrovnik, veljača 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Josip Bender, mag.ing.geod.geoinf.