



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-07/25-01/12  
URBROJ: 2117-8-02-25-3

Srebreno, 26. veljače 2025.

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 34. Statuta Općine Župe dubrovačke (Službeni glasnik Općine Župe dubrovačke, broj 8/09, 6/13, 3/18, 4/20, 6/20 - pročišćeni tekst, 5/21, 9/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, na 33. sjednici održanoj dana 26. veljače 2025., donijelo je sljedeći

### ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća tekst javnog natječaja za prodaju dijela čest. zem. 998 k.o. Čibača označenog na preglednom nacrtu, izrađenom od strane tvrtke Geovrtine d.o.o., ukupne površine 7 m<sup>2</sup> po najnižoj cijeni koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak.

Po ispunjenju svih postupovnih pretpostavki za prodaju zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, provest će se postupak prodaje putem javnog natječaja u skladu s pozitivno-pravnim propisima.

Javni natječaj objavit će se u Narodnim novinama.

Troškove procjene ovlaštenog sudskog vještaka, provedbe postupka prodaje i objave javnog natječaja i eventualnog poreza snosi kupac nekretnine.

U Povjerenstvo za provedbu postupka imenuju se Boris Pleština, Ines Šalaj i Marica Misir Dragojević.

Po ispunjenju svih postupovnih pretpostavki, ovlašćuje se Općinski načelnik da s najpovoljnijim ponuditeljem zaključi Ugovor o kupoprodaji.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste

## NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine / zemljišta

### I. PREDMET PRODAJE

1. \_\_\_\_\_ dijelova čest. zem. 998 K.O. Čibača ukupne površine 7 m<sup>2</sup>

### II. PROCIJENJENA VRIJEDNOST- najniža cijena

Za nekretninu koja je predmet prodaje najniža cijena je \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>.

Ponuđena nekretnina prodaje se u viđenom stanju, a može se razgledati za vrijeme trajanja natječaja svakim radnim danom od 9:00 do 12:00 sati uz prethodnu najavu na telefon 020/487-476.

### III. UVJETI PRODAJE

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj izričito suglasan da Općina Župa dubrovačka može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Kupac nekretnine snosi troškove vještačenja i objave javnog natječaja.

Plaćeni iznos jamčevine uračunava se u kupoprodajnu cijenu odnosno vraća ponuditelju.

### IV. SADRŽAJ PONUDE

- OIB, kontakt podatke (adresa, broj telefona ili mobitela, fax, e-mail adresa)
- potvrda banke o broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
- domaće fizičke osobe prilažu presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe prilažu izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe prilažu izvatke iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe)
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 1.000,00 eura, a ista se uplaćuje na žiro račun Općine Župa dubrovačka broj HR5924070001860200001 s pozivom na broj: HR68 – 7757 – OIB, sa naznakom-za natječaj za kupnju nekretnine
- iznos ponuđene cijene.

### V. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Ponudu dostaviti osobno ili preporučeno u zatvorenoj omotnici s naznakom "**Ne otvarati-ponuda za natječaj za kupnju nekretnine**" - na adresu: Općina Župa dubrovačka, Srebreno, Vukovarska 48, 20207 Mlini.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

Općina Župa dubrovačka zadržava pravo odbiti svaku ponudu i poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja, prije njegovog prihvatanja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, a uplaćena jamčevina će biti vraćena svim ponuditeljima u roku od 8 dana.

