

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PASTORALNI CENTAR“**

PRIJEDLOG PLANA

OBRAZLOŽENJE

URBANIZAM
Arhitektura

svibanj 2026.

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PASTORALNI CENTAR“**

Razina plana:

PRIJEDLOG PLANA - Obrazloženje

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Jedinstveni upravni odjel
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Franko Mekišić, dipl.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Mario Grbić

Stručni izrađivač:

URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o.
Josipa Pupačića 15
20000 Dubrovnik

Odgovorna osoba:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

Mariana Bucat, dipl.ing.arh.
Ivona Dedić, arch.teh.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Ena Radić, univ.mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Jelena Žeravica, dipl.ing.arh.

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod. et geoinf.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, svibanj 2026.



dr.sc. ZRINKA RUDEŽ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 486

SADRŽAJ:

1.	OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“	3
1.1.	POLAZIŠTA.....	3
1.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	11
1.3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....	12
2.	PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA OBRAZLOŽENJA VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“	24

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. Pravna osnova

Postupak Izmjena i dopuna započeo je temeljem članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) i članka 86., temeljem kojeg je donesena *Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar* i objavljena u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka*, 31/25.

Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar donesena je na 4. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka, održane 14. studenoga 2025. godine.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Župa dubrovačka, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Odgovorna osoba Nositelja izrade jest čelnik Jedinstvenog upravnog odjela. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju.

1.1.2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar

Razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar (u daljnjem tekstu: IID UPU) izrađuju se sukladno članku 113. i 113a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), prostornim planovima više razine i šireg područja te ostalim pozitivnim posebnim zakonskim i podzakonskim propisima. Postupak izrade i donošenja IID UPUa, sukladno stavku (5) članka 86. Zakona, kroz sve faze izrade i donošenja određenih Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu “ePlanovi”.
2. Usklađenje s planom više razine Prostorni plan više razine je Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 06/03., 03/05.-uskl., 03/06., 07/10., 04/12.-isp., 09/13., 02/15.-uskl., 07/16., 02/19., 06/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPDNŽ).
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Prostorni plan šireg područja iste razine je Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24.-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Župa dubrovačka). Urbanistički plan uređenja Pastoralni centar je kroz posljednji postupak izmjena i dopuna koji je dovršen 2025. godine usklađen sa PPUO Župa dubrovačka kao planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno-planska rješenja obuhvaćaju rješenja koja su u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24., 05/24.-pročišćeni tekst), kao planom šireg područja, a odnose se na detaljno definiranje mogućnosti gradnje unutar zona javne i društvene namjene (D) i (R) namjene uključujući prateće sadržaje. Potrebno je izvršiti izmjene u uočenim neusklađenostima u tekstualnom dijelu u odnosu na grafički. Izmjene se odnose samo na tekstualni dio plana, a sve u cilju neometanog ishođenja akata o gradnji odnosno mogućnosti realizacije projekta na način da se akti za gradnju mogu ishoditi pojedinačno za svaku planiranu građevinu ili za zone u cjelini.

IID UPU-a će se izraditi putem elektroničkog sustava “ePlanovi”, sukladno Zakonu. Stoga, u okviru izrade IID UPU-a najprije će biti potrebno izvršiti postupak transformacije važećeg UPU-a u skladu s novim odredbama Zakona o prostornom uređenju. Prema pojmovniku Zakona, postupak transformacije podrazumijeva proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

1.1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Urbanistički plan uređenja „Pastoralni centar“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 10/12., 04/25., 06/25.-pročišćeni tekst) temelji se na smjernicama i ciljevima važećeg Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenje prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Relativno neobičan izgled granica obuhvata posljedica je imovinsko-pravnih odnosa jer je dio obuhvata istočno od potoka Taranta u vlasništvu Dubrovačke biskupije te je na tom dijelu planiran budući Pastoralni centar. Dio obuhvata istočno od potoka Tarante je u vlasništvu Općine Župa dubrovačka te je također planiran za razvoj javnih i društvenih djelatnosti sukladno odredbama Plana.

Tehnologija kojom je važeći Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka. Iz tog razloga postupak izrade i donošenja ovih Izmjena i dopune obavlja se kroz sustav ePlanovi editor, a što je ujedno i zakonska obaveza za sve prostorno-planske dokumente čiji je postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna započeo nakon 1.1.2024. godine, a sve sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 67/23.).

U ožujku 2026. godine izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“.

1.1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Općina Župa dubrovačka dostavila je *Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar* nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna. Za ona tijela koja ne dostave svoje zahtjeve u spomenutom roku, napomenuto je kako se smatra da isti zahtjeve nemaju.

Javnopravna tijela kojima su dostavljeni zahtjevi navedena su u članku 8. *Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar*. Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. te odgovor na iste prikazan je u tablici 01..

Tablica 01. Javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve prema članku 90. Zakona

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA	DATUM ZAPRIMANJA	ZAHTEJEV	ODGOVOR
Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik, V. Nazora 8, 20 000 Dubrovnik	03.12.2025.	U obuhvatu plana nalazi se državna cesta DC8, a u narednom planskom razdoblju ne planiraju se nove građevinske aktivnosti na ovom dijelu ceste. Sukladno Zakonu o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) za izgradnju kolnih priključaka, objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste DC8 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.	Usvaja se.
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	02.12.2025.	* uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24); * odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže; * uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;	Usvaja se.

		<p>* novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodećih računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.</p>	
<p>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split</p>	23.01.2026.	<p>U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.</p> <p>Navesti:</p> <p>*Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.</p> <p>*Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.</p> <p>*Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.</p> <p>Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.</p> <p>Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine.</p> <p>Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.</p>	Usvaja se.
<p>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Dubrovnik, Restićeva 7, 20 000 Dubrovnik</p>	04.12.2025.	<p>Temeljem dostavljene Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ te nakon obavljenog postupka, Područna konzervatorska služba Dubrovnik obavještava da nema novih zahtjeva za izradu izmjene i dopune predmetnog Plana.</p>	Usvaja se.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik	11.12.2025.	Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 80/19, 119/23 i 87/25) na području IDUPU Pastoralni centar ne nalaze se zaštićena područja ni područja europske ekološke mreže Natura 2000.	Usvaja se.
Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Gundulićeva poljana 1, 20 000 Dubrovnik	04.12.2025.	Nastavno na vaš upit KLASA: 350-03/25-09/1 od 25.11.2025. godine, odnosno postupka izrade liD UPU PASTORALNI CENTAR, potrebno je, sukladno čl. 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) provesti usklađenost plana uskladiti s Prostornim planom Dubrovačko neretvanske županije (Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-pročišćeni tekst; *-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.) te s planom šireg područja odnosno kartografskim prikazima i provedbenim odredbama PPUO Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18., 03/24).	Usvaja se.
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split	09.12.2025.	U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar, izvršili smo uvid u Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije, Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka, Urbanistički plan uređenja Pastoralni centar, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili sljedeće: 1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar nema postojećih dalekovoda ni transformatorskih stanica koje su u našoj nadležnosti. 2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar nema planiranih dalekovoda ni transformatorskih stanica koje su u našoj nadležnosti. U skladu sa prethodno navedenim, nemamo zahtjeve za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralni centar.	Usvaja se.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik	05. 12. 2025.	Ukoliko se Postupkom izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Pastoralnog centra planira uređenje prometa iz nadležnosti Jedinice lokalne samouprave, obavještavamo Vas kako je takav postupak tj. uređenje prometa, potrebno provoditi u skladu s odredbama članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama.	Usvaja se.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	05. 12. 2025.	Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.	Usvaja se.
Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb	08. 12. 2025.	Sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.	Usvaja se.
Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split	11. 12. 2025.	Obuhvat navedenog plana nalazi se na području uređene gospodarske jedinice „Dubrovnik-Elafiti“ kojom gospodari Šumarija Dubrovnik. Hrvatske šume d.o.o. sudjelovale su u izradi Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka kao i pripadajućih UPU-a. Šumarija Dubrovnik ne gospodari sa nekretninama u obuhvatu Plana, te nema posebnih zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti u Urbanistički plan uređenja Pastoralni centar. Mišljenja su da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma i šumskih zemljišta svela na minimum te šume očuvale kao dobra od interesa za RH koja imaju njezinu osobitu zaštitu.	Usvaja se.
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb	05. 12. 2025.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu: 1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama. 2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig).	Ne usvaja se. Ovim Izmjenama i dopunama nije predviđena prenamjena zemljišta te izmjena parametara. Također, ovdje je riječ o izmjenama i dopunama razine Plana (UPU) na kojoj se ne mijenja granica građevinskog područja, obzirom je ista određena planom šireg područja. Sukladno proceduri izrade prostorno planske dokumentacije, Ministarstvo će na uvid dobiti predmetne podatke po službenoj dužnosti u postupku javne rasprave te u

			postupku ishođenja suglasnosti.
--	--	--	---------------------------------------

1.1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi Plana korištena je sva raspoloživa prostorno-planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala tijela i osobe određene posebnim propisima.

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja koje se nastoji postići ovim Izmjenama i dopunama, čiji je konačni cilj omogućavanje provedbe zahvata u prostoru, tj. ishođenje akata o gradnji unutar obuhvata UPU-a, odnose se na:

- uvrštenje novih katastarskih podataka koji su međusobno usklađeni i odgovaraju stvarnom stanju na terenu,
- detaljno definiranje uvjeta i načina gradnje u odnosu na maksimalnu površinu pojedinih zona,
- omogućavanje realizacije projekta na način da se akti za gradnju mogu ishoditi pojedinačno za svaku planiranu građevinu ili za zone u cjelini,
- detaljno definiranje uvjeta i načina gradnje planiranog pješačkog mosta preko bujičnog vodotoka Tarante (javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda).

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna dati će se prema razlozima donošenja izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

Obuhvaća usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljeni temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, usklađenje sa važećim Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, važećim Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka te ostalim aktima.

Sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju te članka 48. Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), Plan je izrađen u elektroničkim sustavima ePlanovi i ePlanovi Editor. Kako navedeno podrazumijeva transformaciju plana u prostorni plan nove generacije, tako se usklađenje Plana sa Zakonom najvećim dijelom odnosi na usklađenje s Pravilnikom kroz sustav ePlanovi Editor.

Usklađenje sa ostalim zakonskim i podzakonskim aktima obuhvaćeno je kroz primjenu zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a koji se temelje na propisima, sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima propisanim posebnim zakonima. Vrste zahtjeva te način postupanja (odgovori) od strane Nositelja izrade i Stručnog izrađivača prikazani su u tablici O1. u poglavlju 1.4. Isti su ugrađeni u Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije obuhvatilo je usklađenje sa cjelovitim dokumentom.

Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka također je obuhvatilo usklađenje sa cjelovitim dokumentom.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

– **potrebno je izvršiti izmjene u uočenim neusklađenostima u tekstualnom dijelu u odnosu na grafički**

Provedbene odredbe su korigirane na način da je tekstualni dio usklađen sa grafičkim. Također, uklonjena su pojedina ograničenja u odredbama u pogledu propisanih normativa i dimenzija te ostalih brojčanih podataka, a kako bi se uklonila nepotrebna ograničenja unutar obuhvata Plana.

– **omogućavanje realizacije projekta na način da se akti za gradnju mogu ishoditi pojedinačno za svaku planiranu građevinu ili za zone u cjelini**

Provedbene odredbe su dopunjene na način da je unutar obuhvata obje zone omogućeno ishođenje akata za gradnju za svaku pojedinu građevinu zasebno, a prema uvjetima za zonu u cjelini, sve ovisno o vremenskoj dinamici realizacije kompleksa u cjelini.

Prilikom ishođenja akata za gradnju pojedinačnih građevina nije potrebno prikazivati i ostale planirane građevine unutar iste zone već samo postojeće, te građevinu za koju se ishodi akt.

- u okviru izrade IID UPU-a najprije će biti potrebno izvršiti postupak transformacije važećeg UPU-a u skladu s novim odredbama Zakona o prostornom uređenju. Prema pojmovniku Zakona, postupak transformacije podrazumijeva proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Navedeno obuhvaća nekoliko koraka:

1. topološko uređivanje geometrije važećeg Plan
2. pripremu geometrije za unos u sustav ePlanovi
3. unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela.

1. Topološko uređivanje geometrije važećeg Plana

Obzirom se sustav ePlanovi Editor zasniva na rješenjima Geografskog informacijskog sustava (GIS), ali koji pritom ne podržava geometriju točkastih objekata već isključivo geometriju površinskih (poligonskih) i linijskih, bilo je potrebno urediti podatke važećeg Plana te iste pripremiti za unos u sustav. Uslijedilo je topološko uređivanje na način da su provjereni svi sadržaji kartografskih prikaza na sljedeći način:

- za sve površinske objekte provjerene su ispune (*hatch*) i granice (*boundary*) na način da su generirane nove granice (*boundary*) koje moraju biti zatvorene i ne smiju imati prelomnih linija
- za sve linijske objekte provjereno je radi li se o liniji (*line*) ili polilinjiji (*polyline*) na način da su sve linije generirane kao polilinije (*polyline*)
- konverzija točkastih objekata u površinske (poligonske) objekte
- ostale potrebne radnje.

Analizom geometrije važećeg Plana uočen je niz tehničkih pogrešaka koja AutoCAD alat ne prepoznaje kao pogrešku, no GIS sustav bi prepoznao, stoga je bilo potrebno temeljito revidirati geometriju čitavog važećeg Plana te odraditi prethodno spomenute radnje.

2. Priprema geometrije za unos u sustav ePlanovi

Nakon obavljenog topološkog uređivanja geometrije važećeg Plana pristupilo se pripremi geometrije za unos u sustav ePlanovi. Sustav ePlanovi editor omogućuje izradu Plana direktno u sustavu ePlanovi, pomoću GIS alata i funkcija koje se nude, ali jednako tako i unos tzv. „vlastitih slojeva“.

Obzirom je ovdje riječ o transformaciji važećeg Plana pri čemu nema unosa novih sadržaja, korištena je funkcija „unos vlastitih slojeva“. Za to je najprije formiran model podataka za unos koji se sastoji od datoteka kartografskih prikaza važećeg Plana, a unutar kojeg su podatci sa tih kartografskih prikaza razvrstani prema tome je li riječ o površinskom (poligonskom) objektu ili pak o linijskom objektu.

Za potrebe unosa „vlastitih slojeva“ korišten je razmjenski format .dxf (*drawing exchange format*), u kojeg su iz AutoCAD formata .dwg (*drawing*) konvertirani svi podatci razvrstani u prethodno spomenute datoteke. Time je grafički dio važećeg Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ u potpunosti konvertiran i pripremljen za unos u sustav ePlanovi Editor.

3. Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela

Unos u sustav ePlanovi te dodijeljivanje obilježja grafičkog i tekstualnog dijela odrađeno je u nekoliko koraka, sljedećim redom:

- unos u sustav ePlanovi odrađen je preko opcije „unos vlastitog sloja“, čime su u sustav ePlanovi editor uvršteni svi konvertirani podatci važećeg Plana.
- podatci važećeg Plana uneseni su u odgovarajuće slojeve (*layers*). Slojevi se najvećim dijelom podudaraju sa nazivima kartografskih prikaza važećeg Plana. Za one podatke za koje se nije moglo utvrditi u koji sloj pripadaju, napravljene su dodatne analize, tj. uvid u Prilog I. i ostale priloge Pravilnika o prostornim planovima, u kojima su navedene detaljne specifikacije sustava ePlanovi editor.
- po unosu u odgovarajuće slojeve, izvršeno je dodijeljivanje obilježja grafičkog dijela prema standardu Pravilnika o prostornim planovima. Predmetni standard značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg je izrađen važeći Plan obzirom unosi nove namjene, nazivlje tipologiju istih, a jednako tako i sadržaje koji se tiču ostalih kartografskih prikaza, tj. kartografskih prikaza 2. koji prikazuju infrastrukturu te kartografskih prikaza 3. koji prikazuju uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora.
- unos pravila provedbe i povezivanje tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Rezultat toga su sljedeći kartografski prikazi u sustavu ePlanovi editor:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

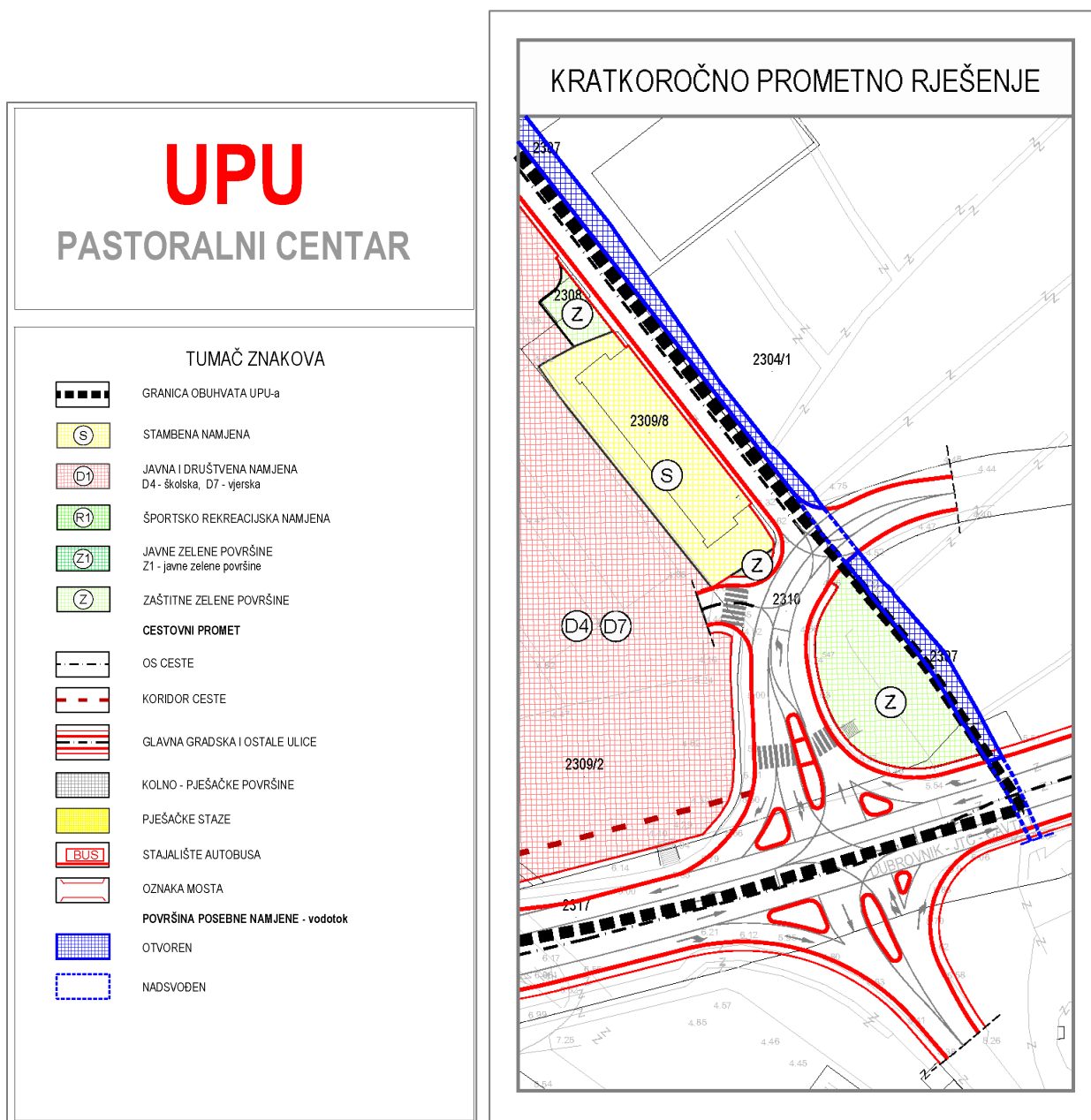
Za napomenuti je kako određeni sadržaji kartografskih prikaza važećeg Plana nisu uneseni u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađen odgovarajući sloj podataka, tj. isti nisu predviđeni Pravilnikom o prostornim planovima. Međutim, moguća je primjena tih sadržaja u provedbi Plana prikazujući ih kroz Obrazloženje Plana, sukladno naputku Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-3-26-6, od 5.3.2026.).

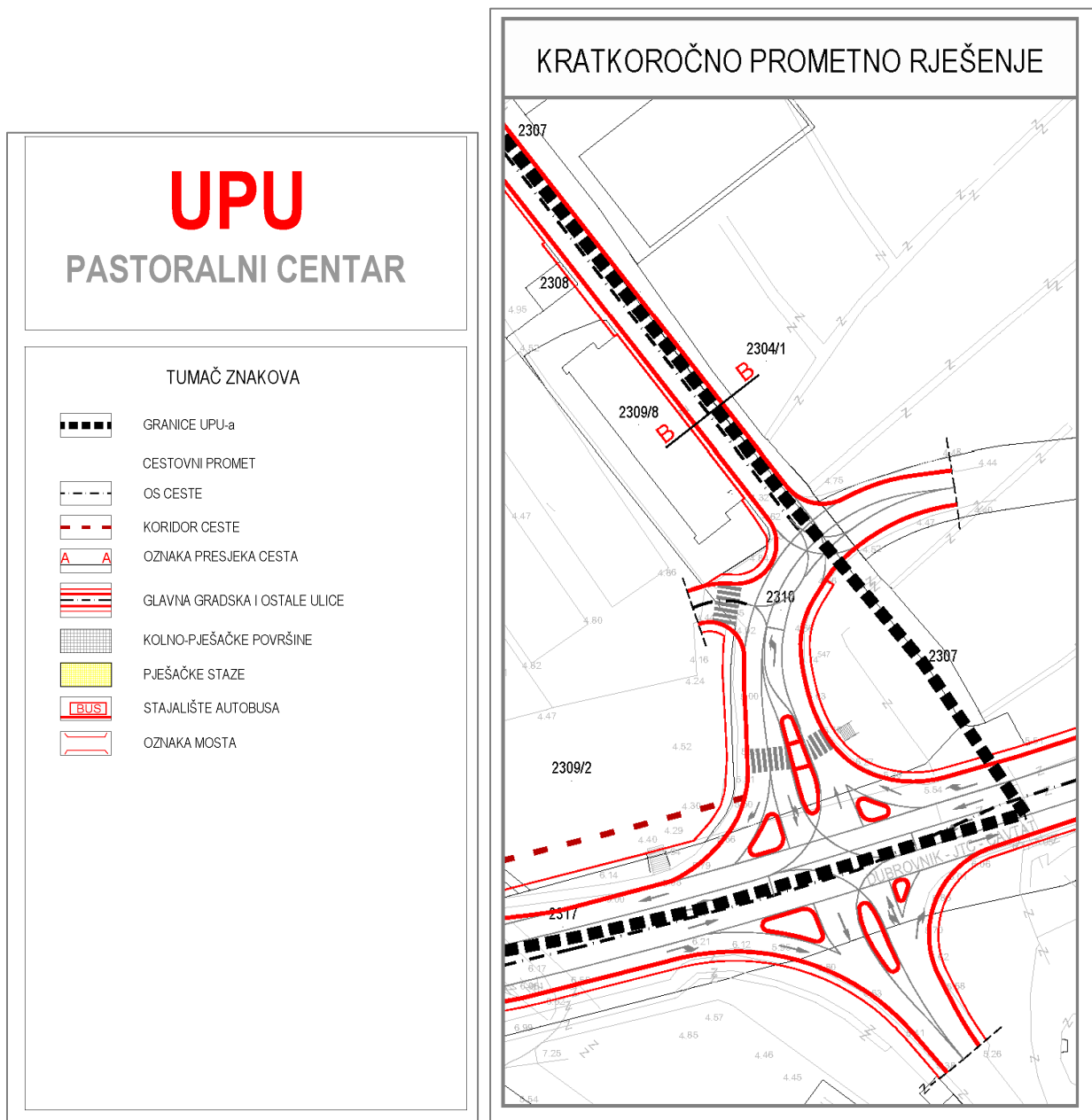
Riječ je o sljedećim sadržajima:

- **na svim kartografskim prikazima važećeg UPU-a: kratkoročno prometno rješenje i pripadajuća telekomunikacijska (komunikacijska), elektroenergetska i vodnogospodarska infrastruktura**

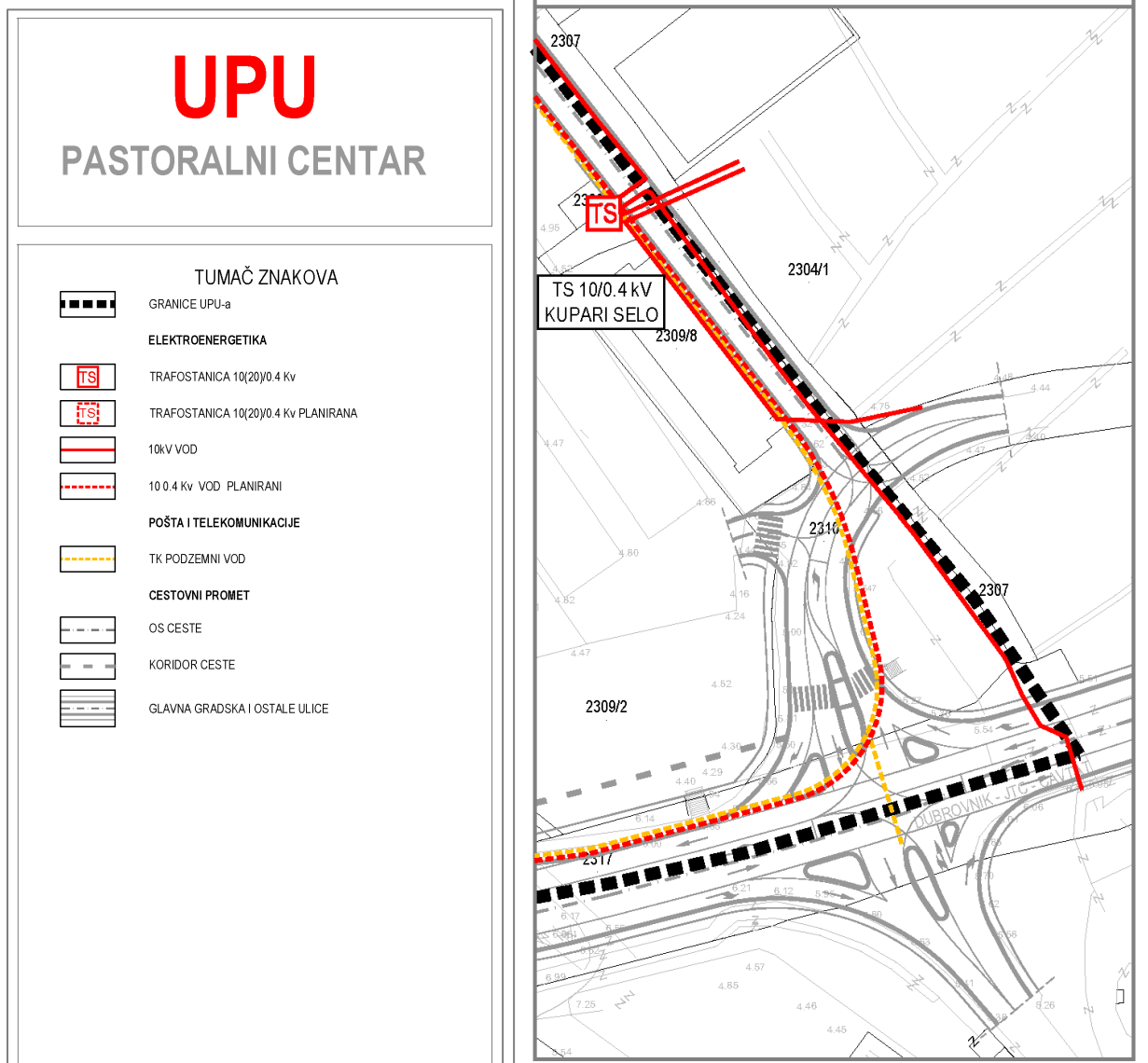
NAPOMENA: Kratkoročno prometno rješenje i pripadajuća telekomunikacijska (komunikacijska), elektroenergetska i vodnogospodarska infrastruktura, prikazani na grafičkim priložima 02., 03., 04. i 05. primjenjuju se u provedbi ovog Plana, što je propisano u poglavljima 1.3., 2.1.1. i 2.1.1.2..

Grafički prilog 02. Prikaz kratkoročnog (postojećeg) prometnog rješenja te namjene površina unutar obuhvata UPU-a „Pastoralni centar“

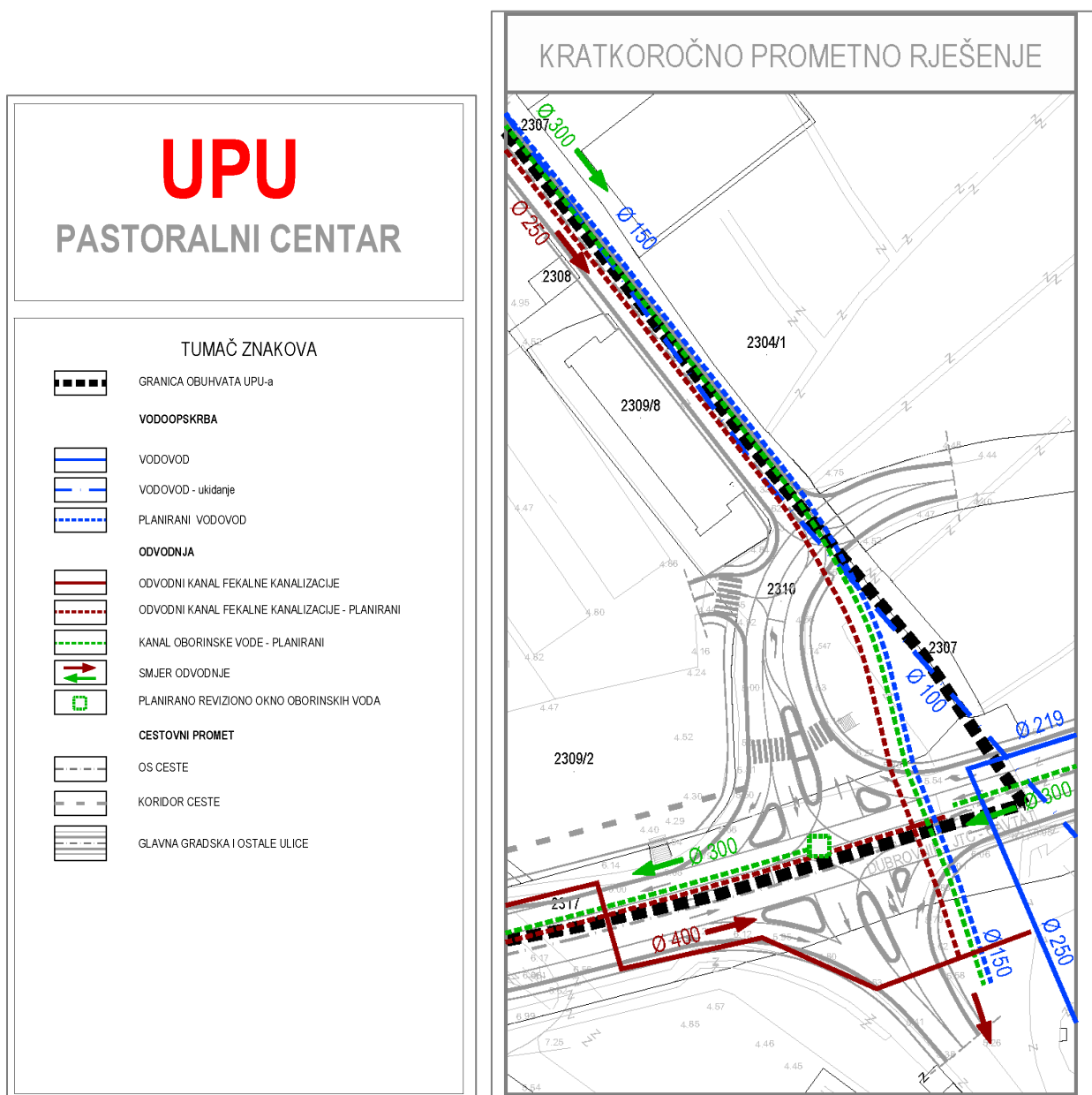




Grafički prilog 03. Prikaz kratkoročnog (postojećeg) prometnog rješenja sa pripadajućim presjecima unutar obuhvata UPU-a „Pastoralni centar“

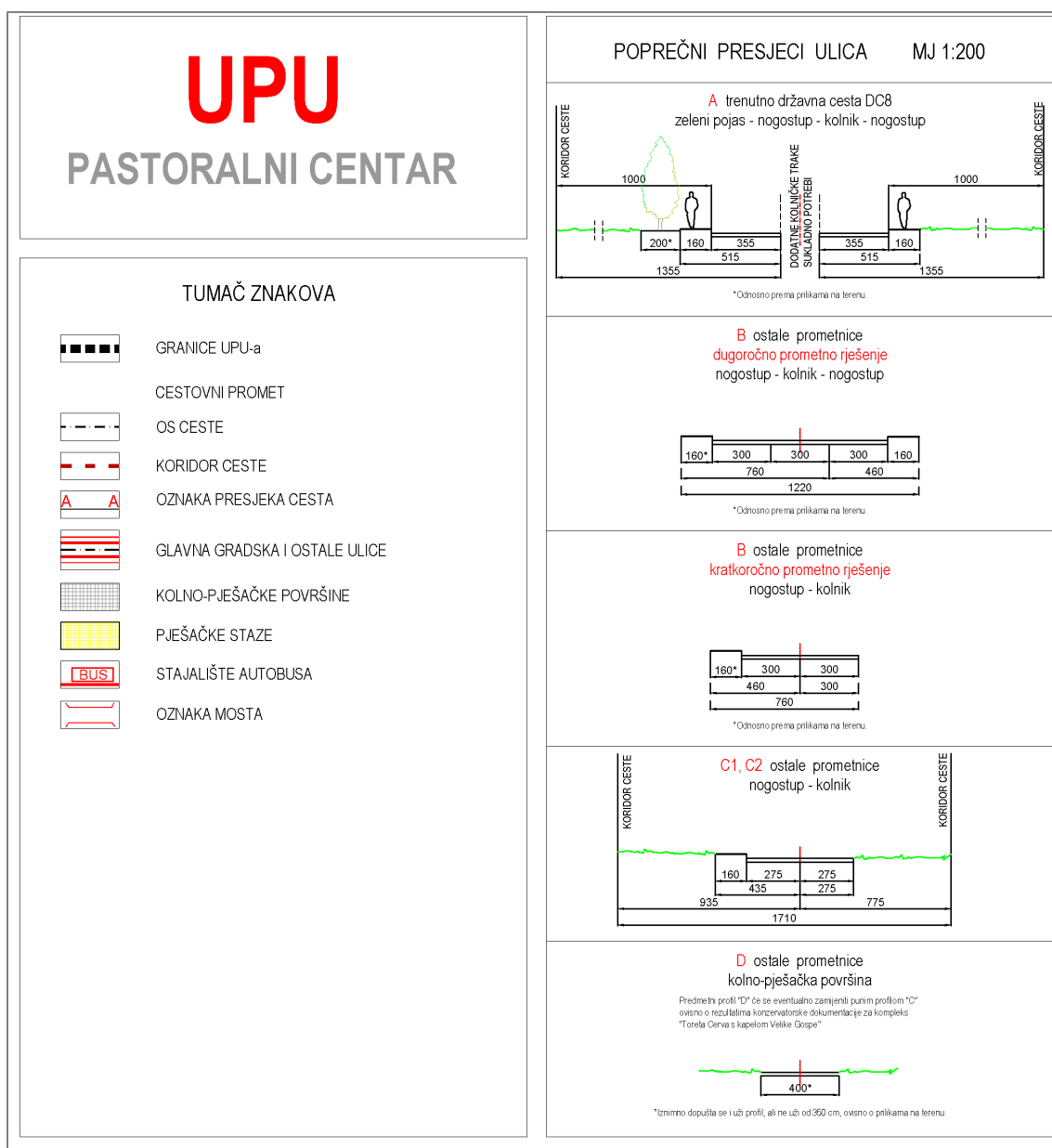


Grafički prilog 04. Prikaz rješenja telekomunikacijske (komunikacijska) i elektroenergetske infrastrukture unutar kratkoročnog (postojećeg) prometnog rješenja



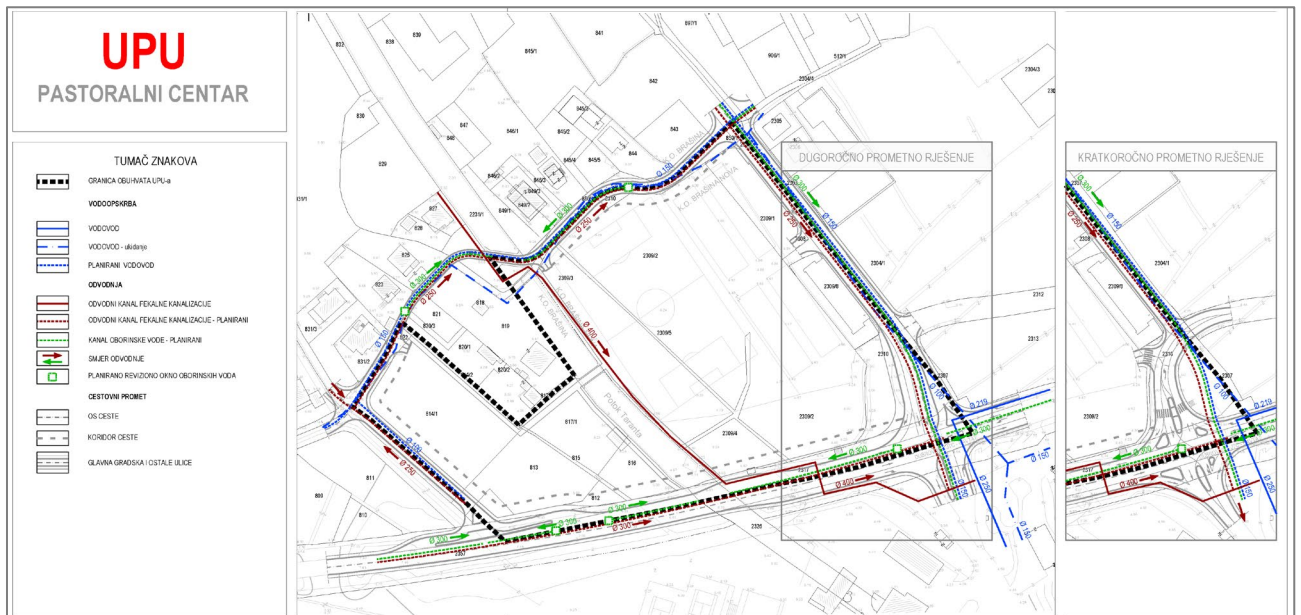
Grafički prilog 05. Prikaz rješenja vodnogospodarske infrastrukture unutar kratkoročnog (postojećeg) prometnog rješenja

- sa kartografskog prikaza 2.1.: **poprečni presjeci ulica (navedeno je predmet odredbi za provođenje), oznaka stajališta autobusa (navedeno je predmet odredbi za provođenje)**



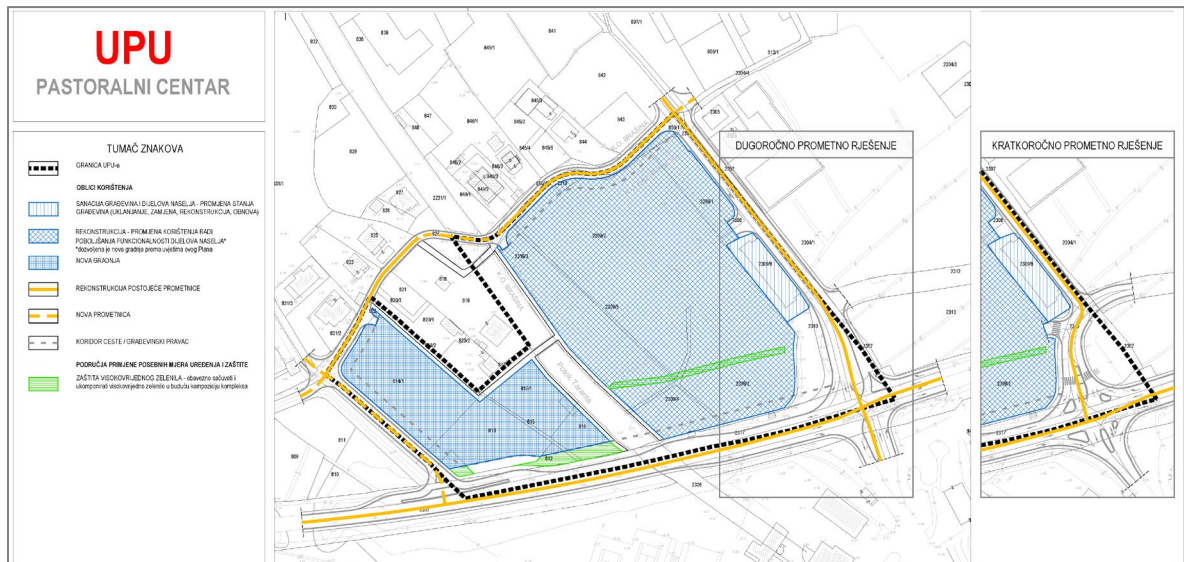
Grafički prilog 06. Poprečni presjeci ulica unutar obuhvata UPU-a „Pastoralni centar“

- sa kartografskog prikaza 2.3.: vodovod koji se ukida, smjer odvodnje



Grafički prilog 07. Kartografski prikaz 2.3. na kojem je prikazan vodovod koji se ukida te smjer odvodnje, koji nisu mogli biti prikazani u transformiranom UPU-u, unutar sustava ePlanovi editor, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.)

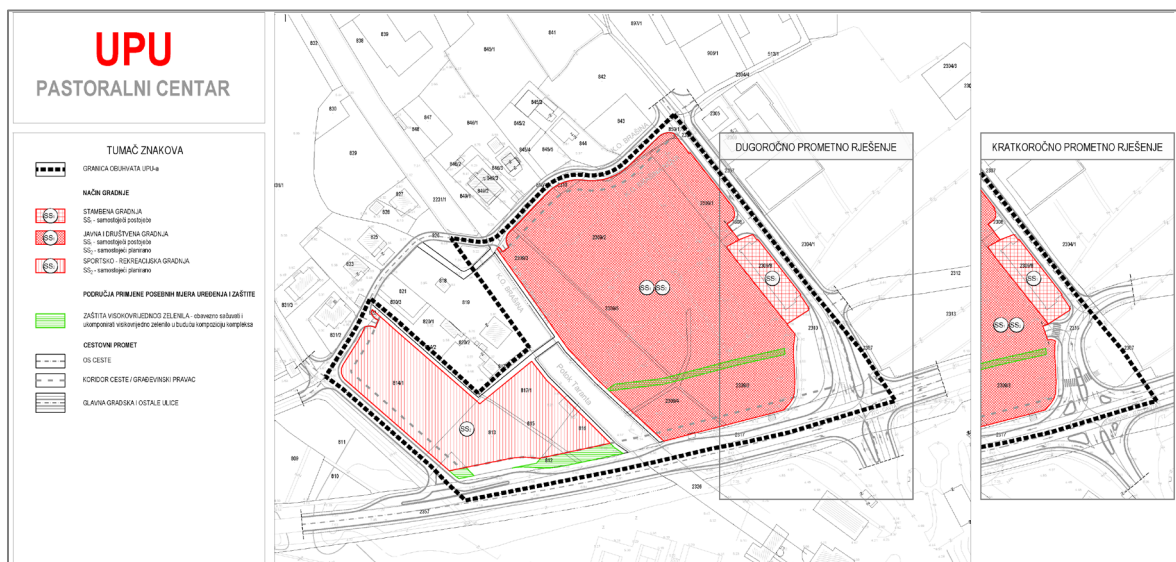
- sa kartografskog prikaza 4.1.: oblici korištenja - sanacija građevina, rekonstrukcija, nova gradnja, rekonstrukcija postojeće prometnice, nova



prometnica (navedeno je predmet odredbi za provođenje)

Grafički prilog 08. Kartografski prikaz 4.1. na kojem su prikazani sanacija, rekonstrukcija, nova gradnja, rekonstrukcija postojeće prometnice i nova prometnica, koji nisu mogli biti prikazani u transformiranom UPU-u, unutar sustava ePlanovi editor, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.)

- sa kartografskog prikaza 4.2.: način gradnje - samostojeći postojeće, samostojeći planirano (navedeno je predmet odredbi za provođenje)



Grafički prilog 09. Kartografski prikaz 4.2. na kojem su prikazani načini gradnje (samostojeći postojeće, samostojeći planirano), koji nisu mogli biti prikazani u transformiranom UPU-u, unutar sustava ePlanovi editor, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine, 152/23.)

- unos tekstualnog dijela izvršen je na način da je tekst iz važećeg Plana direktno kopiran i unesen u odgovarajuća poglavlja i članke odredbi za provedbu unutar sustava ePlanovi editor. Predmetni standard tekstualnog dijela značajno odstupa od standarda Pravilnika temeljem kojeg su izrađene važeće odredbe za provođenje obzirom:
 - ima već predefimirane nazive namjena te pripadajuće sadržaje unutar svake od namjena koje se dodijele na kartografskom prikazu, a jednako tako nije moguće uređivati iste.
 - ima nove nazive poglavlja koji su značajno pojednostavljeni u odnosu na poglavlja odredbi za provođenje važećeg Plana, osobito po pitanju uvjeta i načina gradnje, tj. pravila provedbe, koji se sada prikazuju u jednom jedinstvenom poglavlju odredbi za provedbu
 - ostala specifična odstupanja.

Rezultat toga je tekstualni dio koji se sastoji od tri poglavlja u sustavu ePlanovi editor:

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. POSEBNE MJERE

Za napomenuti je kako određene odredbe za provedbu važećeg Plana nisu unesene u sustav ePlanovi editor jer za iste nije pronađeno odgovarajuća lokacija u odredbama. Iste su posebno obilježene u radnom dokumentu važećih odredbi, koji su sastavni dio ovog Plana.

- po obavljenom unosu grafičkog i tekstualnog dijela, tj. obavljenoj transformaciji, uslijedilo je:
 - unos pravila provedbe: kao što je prethodno spomenuto, u poglavlju 1.3. definirana su pravila provedbe prema svim vrstama namjene površina, na način da su na grafičkom dijelu posebnom površinom (poligonom) u sloju 1.3. obilježene te namjene, a u odredbama za provođenje, u zasebnim stavcima, navedena ista ta pravila provedbe pod istim nazivom, te time propisali uvjeti i načini gradnje iz važećeg Plana, uglavnom kroz slobodnu formu
 - spajanje grafičkog i tekstualnog dijela je završni korak u postupku validacije Plana gdje je za većinu podataka unesenih u slojeve grafičkog dijela bilo potrebno pronaći odgovarajući tekst u poglavlju koje je već programski spojen sa slojem u kojem je prikazan taj podatak. Primjerice, prilikom spajanja podataka o cestama program odmah upućuje na poglavlje o cestovnom prometu i odredbama koje su unesene u to poglavlje, a u cilju preciznijeg određenja o referentnim odredbama, odnosno uvjetima i načinima gradnje koji se odnose na predmetni objekt ucrtan u sloju „cestovni promet“. Navedeno se jednako tako odnosi i na sve ostale objekte unesene u sve slojeve grafičkog dijela. Ovim se postupkom postiže puna funkcionalnost i smisao transformacije prostornih planova obzirom će značajno olakšati pregled i korištenje podataka, osobito u smislu izdavanja lokacijskih informacija, ali i za preklop (*overlay*) podataka, što do sad nije bilo moguće zbog analognosti prostornih planova.

2.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja preuzet je iz sustava ePlanovi Editor te je prikazan tablicom 02. u nastavku.

Tablica 02. Iskaz površina po namjenama

Namjena površina	Ukupna površina	
	ha	%
Stambena namjena - isključivo stambena	0.0752	2,58
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska Javna i društvena namjena - vjerska	1.439	49,33
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	0.1515	5,19
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	0.4994	17,12
Javna zelena površina - park/perivoj	0.0656	2,25
Zaštitna zelena površina	0.1099	3,77
Prometna površina	0.5015	17,19
Pješačka površina	0.0751	2,57
UKUPNO	2,9172	100,00

2. PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA OBRAZLOŽENJA VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“

U poglavlju 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA dodaje se novi naslov 2.3. koji glasi:

„2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA IZMJENA I DOPUNA ZAPOČETIH PREMA ODLUCI O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PASTORALNI CENTAR“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 31/25.)

Osnovni ciljevi prostornog uređenja koje se nastoji postići ovim Izmjenama i dopunama, čiji je konačni cilj omogućavanje provedbe zahvata u prostoru, tj. ishođenje akata o gradnji unutar obuhvata UPU-a, odnose se na:

- uvrštenje novih katastarskih podataka koji su međusobno usklađeni i odgovaraju stvarnom stanju na terenu,
- detaljno definiranje uvjeta i načina gradnje u odnosu na maksimalnu površinu pojedinih zona,
- omogućavanje realizacije projekta na način da se akti za gradnju mogu ishoditi pojedinačno za svaku planiranu građevinu ili za zone u cjelini,
- detaljno definiranje uvjeta i načina gradnje planiranog pješačkog mosta preko bujičnog vodotoka Tarante (javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda).
- digitalizacija prostornog plana, tj. transformacija istog i unos u sustav ePlanovi što će olakšati provedbu prostornog plana.“

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, u potpoglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora, stavak (3) mijenja se i glasi:

„Osnovna namjena prostora prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.“

U stavku (4) tekst „kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja“ mijenja i glasi:

„grafičkom prilogu 08. prikazanom u Obrazloženju ovog Plana“

Tekst od stavka (7) do kraja potpoglavlja 3.2. mijenja se i glasi:

„U okviru obuhvata Plana posebno su izdvojene i na kartografskom prikazu 1.1. prikazane zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti:

STAMBENA NAMJENA (S1)

- na površinama isključivo stambene namjene dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene
- na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
- na površinama stambene namjene, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - zaštitne zelene površine
 - prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža)
 - manje infrastrukturne građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - OSNOVNOŠKOLSKA I SREDNJOŠKOLSKA (D5)

- na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i

- obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina
 - na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - učenički domovi
 - građevine koje služe obrazovnom procesu
 - znanstveno-istraživački centar
 - zelene površine
 - sportsko-rekreacijske površine i igrališta
 - prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža)
 - manje infrastrukturne građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (D8)

- na površinama javne i društvene namjene - vjerske dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - vjerskih građevina
 - redovničkih kompleksa
 - svetišta
 - pastoralnog centra
 - vjerskih centara i ustanova.
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma)
- na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - predškolske ustanove
 - sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
 - zelene površine
 - prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža)
 - manje infrastrukturne građevine.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI (R2)

- na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine
 - za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni)
 - za zimske sportove
 - za konjičke sportove
 - pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri, kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.)
 - zelene površine
 - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže)
 - manje infrastrukturne građevine.

JAVNA ZELENA POVRŠINA - PARK/PERIVOJ (Z1)

- javne zelene površine – park/perivoj uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
 - vodene površine
 - dječja igrališta
 - paviljoni, vidikovci, nadstrešnice
 - montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine)
 - skulpture i umjetničke instalacije
 - manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
- na javnim zelenim površinama – park/perivoj nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z5)

- zaštitne zelene površine namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- na zaštitnim zelenim površinama je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu
 - staza i urbane opreme
 - vodenih površina
 - manjih infrastrukturnih građevina.

PROMETNA POVRŠINA

- prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica
- u sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - pješačke površine,
 - biciklističke površine,
 - javna parkirališta,
 - tramvajske i željezničke pruge,
 - tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - zaštitne zelene površine.
- na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

PJEŠAČKA POVRŠINA

- pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice
- na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - urbane opreme,
 - zelenih površina,
 - vodenih površina,
 - nadstrešnica,
 - skulptura i umjetničkih instalacija,
 - montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
- na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

POVRŠINA UNUTARNJIH VODA - POVRŠINA POD VODOM (V1)

- na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.“

Potpoglavlje 3.3. mijenja se i glasi:

„3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Iskaz prostornih pokazatelja (sukladno kartografskom prikazu 1.1.) prikazan je u obliku tablice kako slijedi:“

Namjena površina	Ukupna površina	
	ha	%
Stambena namjena - isključivo stambena	0.0752	2,58
Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska Javna i društvena namjena - vjerska	1.439	49,33
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	0.1515	5,19
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	0.4994	17,12
Javna zelena površina - park/perivoj	0.0656	2,25
Zaštitna zelena površina	0.1099	3,77
Prometna površina	0.5015	17,19
Pješačka površina	0.0751	2,57
UKUPNO	2,9172	100,00

U potpoglavlju 3.4., tekst u naslovu „Planirano stanje“ mijenja se i glasi:

„Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu moguća je gradnja i rekonstrukcija prometnih građevina za cestovni promet. Na kartografskom prikazu 2.1. prikazano je planirano (dugoročno) prometno rješenje, koje se odnosi na stanje nakon rekonstrukcije raskrižja sa državnom cestom DC-8. Do realizacije planiranog (dugoročnog) prometnog rješenja primjenjuje se postojeće (kratkoročno) prometno rješenje prikazano na grafičkom prilogu broj 02. u Obrazloženju Plana.

Planirana ulična mreža sastoji se od nekoliko vrsta cesta različite kategorije:

- buduća županijska cesta - trenutno državna cesta DC8
 - PROFIL: nogostup - 1,60 m; kolnik - 2x3,55 m (dodatne kolničke trake sukladno potrebi); nogostup - 1,60 m; zeleni pojas - 2,00 m (odnosno prema prilikama na terenu); UKUPNO: 12,30 m
- pristupne ceste
 - PROFIL Kuparsko polje - istok: nogostup - 1,60 m; kolnik - 3x3,00 m; nogostup - 1,60 m (odnosno prema prilikama na terenu); UKUPNO: 12,20 m
 - PROFIL Kuparsko polje - zapad i sjever: nogostup - 1,60 m; kolnik - 2x2,75 m; UKUPNO: 7,10 m
 - PROFIL kolno-pješački most: 4,00 m (Iznimno dopušta se i užji profil, ali ne užji od 3,50 m, ovisno o prilikama na terenu.)
- pješačka staza
 - PROFIL: 2,00 m
 - PROFIL: 3,00 m (pješačka staza koja povezuje dva dijela obuhvata)

Unutar svake ulice predviđene su pješačke površine odvojene od površina za promet vozila. Sa kote javnih površina ulica omogućuju se kolni i pješački ulazi u zone.

Cestovne prometne površine moraju se graditi i uređivati tako da omogućuju podzemno vođenje telekomunikacijske, komunalne i ostale javne infrastrukturne mreže. Komunalnim građevinama unutar prometnih koridora smatraju se linijske infrastrukturne građevine (cjevovodi, kablovi i sl.).Površine infrastrukturnih objekata i uređaja se namjenjuju izgradnji i uređenju nadzemnih objekata i uređaja potrebnih u komunalnom opremanju zone, dok se podzemni objekti i vodovi planiraju u okviru površina prometnih, zelenih i drugih namjena.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera i na način da se njima omogućuje vođenje komunalne i ostale javne infrastrukture i prolaz interventnog vozila (vatrogasci i sl.).

U prostornim planovima višeg ranga (od Strategije prostornog uređenja Hrvatske do Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka) planirana je izgradnja brze ceste od Dubrovnika do granice s Crnom Gorom čija trasa prolazi područjem Općine sjeverno od postojećih naselja. U svojstvu obilaznice trebala bi preuzeti tranzitni promet između Dubrovnika i Konavala te tako rasteretiti državnu cestu DC8. Realizacijom projekta brze ceste sadašnja državna cesta DC8 razvrstala bi se kao županijska, ali s obzirom na položaj i značaj vjerojatno će zadržati mješoviti režim korištenja.Pristup s navedene još uvijek državne ceste DC8 obuhvatu ostvaruje se preko postojećeg raskrižja koje se planira rekonstruirati kako bi se sukladno pravilima struke poboljšali tehnički elementi primjereni križanju na prometnici takve važnosti.

Pristupna prometnica "Kuparsko polje - istok" kojom se ulazi u planiranu zonu te u postojeće stambene zone naselja Kupari predviđena je za rekonstrukciju, a nakon realizacije projekta brze ceste i ona će se razvrstati i dobiti na važnosti jer je planirana kao spoj na planiranu brzu cestu trasom od spomenutog raskrižja s još uvijek državnom cestom DC8 sjeverno preko Župskog polja sve do priključka na planiranu brzu cestu. Kao takva, ista će predstavljati spojnu cestu državnog karaktera. Duž trase iste, a izvan obuhvata ovog UPU-a, izgraditi će se i spojevi na ostale prometnice sa središnjeg prostora Župe dubrovačke. S pristupne prometnice oznake "Kuparsko polje - istok" planiran je ulaz u planirani kompleks Pastoralnog centra. Pristupna prometnica "Kuparsko polje - istok" predstavlja buduću spojnu cestu državnog karaktera, koja će povezivati državnu cestu DC8 u Kuparima te brzu cestu Osojnik - Zračna luka Dubrovnik - G.P. Karasovići. Cesta oznake "Kuparsko polje - sjever" prolazi trasom postojeće prometnice te se planira rekonstruirati sukladno pravilima struke, te je s nje kao prometnice nižeg ranga planiran pristup izgrađenim stambenim zonama sa sjeverne strane obuhvata. Na dijelu dionice preko

potoka Taranta planirana je nova gradnja u vidu izgradnje novog kolno-pješačkog mosta kako bi se ostvarila zadovoljavajuća prometna mreža šireg obuhvata zone. Lokacija i širina novog kolnog mosta preko Tarante prikazani su načelno. Novi kolni most preko Tarante može biti i na drugim lokacijama i sa drugačijom širinom, što će biti definirano projektom dokumentacijom i na detaljnijim podlogama. Navedeno se neće smatrati odstupanjem od ovog Plana. Prometni pristup u zonu zapadno od potoka Taranta planiran je s prometnice oznake "Kuparsko polje - zapad" koja će se rekonstruirati sukladno pravilima struke te spojiti s državnom cestom DC8 formiranjem novog raskrižja. Postojećim pješačkim mostom ostavljena je mogućnost pristupa izgrađenoj zoni/čestici koja se nalazi izvan obuhvata Plana (Kompleks Toreta Cerva s kapelom Velike Gospe smješten s istočne strane potoka Taranta).

Kolni i pješački pristup može se rješavati i jedinstveno za čitav kompleks pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te jedinstveno za čitav sportsko-rekreacijski kompleks zapadno od potoka Taranta, gradnjom neposrednih kolnih i pješačkih pristupa na nerazvrstane ceste za svaki od kompleksa.

Unutar kompleksa pastoralnog centra istočno od potoka Taranta te sportsko-rekreacijskog kompleksa zapadno od potoka Taranta omogućuje se gradnja internih prometnica na koje je moguće ostvariti pristup građevinama prema odredbama ovog Plana.

Koridor prometnice namijenjen je mogućnostima korigiranja trase prometnice unutar njega tokom daljnjih faza projektiranja, koristeći detaljnije spoznaje u prostoru i prostornim odnosima, a sve do verificiranog Idejnog projekta prometnice. Unutar koridora prometnice se, do izrade idejnog projekta, ne može locirati ni jedan novi objekt.

Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvijetliti raskrižja i pješačke prijelaze.

Autobusno ugibalište na budućoj županijskoj cesti (sadašnjoj državnoj cesti DC8) mora biti uređeno sukladno posebnim propisima. Pješački promet odvija se razgranatom mrežom nogostupa prometnica, te pješačkih staza unutar obuhvata u svrhu povezivanja svih dijelova promatranog UPU-a.

Potok Taranta dijeli zonu na dva dijela te će se nesmetano odvijanje pješačke komunikacije primjereno planiranim sadržajima omogućiti planiranim pješačkim mostom.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provedbu.“

Tekst u naslovu „Promet u mirovanju“ mijenja se i glasi:

„S obzirom da se radi o sadržajima javne i društvene namjene kapaciteti prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti sukladno posebnim propisima.

Omogućuje se gradnja zajedničkog parkirališta koje će omogućiti zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju za zonu Pastoralnog centra kao i za zonu sportsko-rekreacijske namjene zapadno od potoka Taranta, u južnom dijelu zone javne i društvene namjene (D5 i D8).

Predviđa se da je za jedno PM potrebno oko 25 m², a kriterij za određivanje kapaciteta pojedinih građevina ovisno o namjeni i veličini je sljedeći:

- vjerski objekti – 1 PM na 15 sjedećih mjesta
- škole/učenički domovi – 1 PM na jedan razred, 1 PM na 4 djelatnika
- sportsko - rekreacijske površine otvorenog tipa - 1 PM na 250 m² uređene površine
- sportsko - rekreacijske površine zatvorenog tipa (bazeni, dvorane) - 1 PM na 10 sjedećih mjesta
- poslovni sadržaju u funkciji restorana, kavane, trgovine, banke, agencije, poslovnice sa 1 PM na 25 m² bruto površine
- poslovni sadržaji u funkciji kongresne dvorane, kina, dvorane za javne skupove, uredi i kancelarije sa 1 PM na svakih 50 m², ali min. 1 PM na svaki ured ili kancelariju
- caffe bar, slastičarnica 1PM na 10 m².

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provedbu.“

U poglavlju 3.5. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Do realizacije planiranog (dugoročnog) prometnog rješenja, omogućuje se ishođenje akata o gradnji za infrastrukturu prema postojećem (kratkoročnom) prometnom rješenju, koja je prikazana na grafičkim priložima 04. i 05. u Obrazloženju Plana.“

U potpoglavlju 3.5.1. tekst „2.3. Vodoopskrba“ mijenja se i glasi:

„2.4. Vodnogospodarski sustav“

Potpoglavlje 3.5.2. mijenja se i glasi:

„3.5.2. Odvodnja

Rješenjem odvodnje Župe dubrovačke predviđen je od Plata kroz naselja Mlini, Srebreno i Kupari glavni obalni kolektor koji skuplja sve gravitirajuće otpadne vode i dovodi ih na uređaj za pročišćavanje. Prikupljene sanitarne otpadne vode se odvođe prema dvije planirane crpne stanice koje se nalaze južno od područja obuhvata.

Koncepcijom odvodnje otpadnih voda Župe dubrovačke predviđen je jedinstven sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i jednim ispustom u otvoreno more za cijelu Općinu. Lokacija uređaja je zapadno od rta Pelegrin na morskoj strani brda Trapit.

Sustav odvodnje tretira se kao razdjelni s odvojenim vođenjem otpadnih i oborinskih voda. Predviđeni su zatvoreni kanali, odgovarajućeg presjeka, koji duž trase trebaju imati odgovarajuće šahte-okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao i prometnica.

Sve korisnike javnog sustava vodoopskrbe potrebno je priključiti na osnovnu mrežu odvodnje. Izuzetno i u slučaju da ne postoje uvjeti i mogućnost priključenja na kanalizacijski sustav unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja moguće je privremeno rješenje odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama ili odgovarajućih bioloških pročišćavača (bio jama).

Izgradnja unutar obuhvata Plana je moguća samo uz prethodno izgrađenu mrežu odvodnje s uređajem za pročišćavanje i ispustom u prijamnik.

Planirana oborinska odvodnja položena uz trasu sanitarne kanalizacije izvesti će se kao potpuno nov sustav. S obzirom na tip sljevnog područja, te usvojen razdjelni sustav odvodnje, sve nezagađene površinske oborinske vode i podzemne izvorske vode se odvođe gravitacijski prema moru preko planiranih oborinskih kolektora.

U pogledu zahvata na opremanju prostora uređajima i postrojenjima sustava odvodnje potrebno je izgraditi sustav odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda koji se temelji na izgradnji kanalizacijske mreže putem koje se otpadna voda transportira do crpne stanice (uređaj za pročišćavanje i podmorski ispust).

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provedbu.

Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.“

Potpoglavlje 3.5.3. mijenja se i glasi:

„3.5.3. Elektroenergetski sustav

Izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti, sukladno posebnom propisu, od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.

Ovaj Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom. Osnovno napajanje električnom energijom područja Općine Župa dubrovačka ostvaruje se preko pojmih transformatorskih stanica TS 110/35/10 kV Komolac, 35/10 kV Mlini i 220/110/35/10(20) kV Plat koje su međusobno povezane 35 kV i 110 kV dalekovodnim vezama.

Opskrba potrošača električnom energijom ostvaruje se preko 10 kV i 0.4 kV kablskih i nadzemnih vodova i nizom distributivnih transformatorskih stanica (TS 10(20)/0.4 kV), smještenih unutar ili u neposrednoj blizini naseljenih područja.

Trafostanice TS 10(20)/0.4 kV

Postojeća trafostanica TS 10/0.4 kV Kupari selo nalazi se uz istočni rub unutar obuhvata Plana, tipa „tornjić“, puštena u pogon 1954. godine. Planira se izmještanje predmetne trafostanice na lokaciju jugoistočno od postojeće lokacije, sukladno izmjenama u prometnom rješenju u zoni raskrižja sa DC-8.

Pored postojeće trafostanice opskrba električnom energijom predviđa se i dodatnom novom trafostanicom TS 10(20)/0.4 kV na odgovarajućoj lokaciji uz zapadni rub obuhvata Plana (Kupari Blato).

Transformatorske stanice mogu biti:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
- u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
- podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0.4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Ukoliko se trafostanice planiraju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona, omogućuje se pješački pristup do transformatorske stanice.

Kablski razvod 20 (10) kV

Prilikom izgradnje novih distribucijskih vodova ili rekonstrukcije postojećih upotrijebiti će se isključivo vodovi naponskog nivoa 20 kV. Pri polaganju SN i NN kabela treba voditi brigu o križanjima sa drugim instalacijama

(vodovod, kanalizacija, telekomunikacije) i prometnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima. Priključenja planiranih građevina izvesti će se podzemnom NN kabelskom mrežom.

Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora postojećih i planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata, već se može primarno koristiti za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz trafostanica do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim parcelama.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove prikazani su u nastavku.

- nadzemni dalekovod DV 110 kV - postojeći: 40 m; planirani: 50 m
- nadzemni dalekovod DV 35 kV - postojeći: 30 m; planirani: 30 m
- nadzemni dalekovod DV 10 kV - postojeći: 10 m; planirani: 10 m

Infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove prikazani su u nastavku.

- podzemni vod KB 110 kV - postojeći: 5 m; planirani: 10 m
- podzemni vod KB 35 kV - postojeći: 2 m; planirani: 5 m
- podzemni vod KB 10 kV - postojeći: 2 m; planirani: 5 m

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta obuhvaćena je u liniji zahvata uređenja terena. Napajanje javne rasvjete izvodi se iz postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4kV. Kvalitetnom izvedbom i regulacijom vanjske rasvjete treba se spriječiti rasipanje svjetla u neželjenim smjerovima (u nebo i izvan podnih površina) čime se štedi energija te smanjuje svjetlosno zagađenje okoliša.

U cijeloj niskonaponskoj mreži treba odabrati TN-S sustav zaštite i napajanja, koji kroz cijeli sustav ima razdvojeni neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacije spajaju se s uzemljenom točkom sistema pomoću zaštitnog vodiča. Karakteristike zaštitnog uređaja i impedencije strujnih krugova moraju biti takve, da u slučaju nastanka kvara bilo gdje u instalaciji nastupa automatsko isključenje napajanja u vremenu utvrđenom tehničkim propisima.

Obnovljivi izvori energije

U skladu s planom višeg reda potrebno je poticati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar obuhvata Plana pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.

Detaljniji uvjeti propisani su odredbama za provedbu.

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.“

Potpoglavlje 3.5.4. mijenja se i glasi:

„3.5.4. Pošta i telekomunikacije

Po većini ulica i prometnica koje su u planu treba izvoditi DTK mrežu, a sve radi povezivanja budućih kompleksa i objekata na telekomunikacijsku mrežu. Za priključenje građevina na EKI građevine moraju imati elektroničke komunikacijske instalacije. Prema planovima razvoja TK infrastrukture na promatranom području potrebno je:

- proširivanje nepokretne zemaljske mreže na zone predviđene za poslovnu izgradnju
- smještaj nepokretne zemaljske mreže u DTK kanalizaciju te postupno uvođenje svjetlovodnih kabela u pretplatničku mrežu.

Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana planirano je omogućiti priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja EKI mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju EKI mreža po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- uvjeti za smještaj određenih elemenata EKI mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice; kablanski izvodni stupići-samostojeći, na stupu, na zidu, kabineti, UPS).

Planirani sustav EK mreže mora zadovoljiti potrebe buduće nadogradnje i razvoja kako bi održao korak sa sve većim korisničkim zahtjevima. Stoga treba voditi računa o uvođenju optike i u pristupnu mrežu.

Prilikom izgradnje prometnica predvidjeti koridor za telekomunikacijske instalacije duž planiranih prometnica. Potrebno je predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom će se povezati svi planirani objekti u obuhvatu Plana.

Planirani sustav EK mreže mora zadovoljiti potrebe buduće nadogradnje i razvoja kako bi održao korak sa sve većim korisničkim zahtjevima. Stoga treba voditi računa o uvođenju optike i u pristupnu mrežu. U cilju postizanja višeg nivoa komunalnog uređenja treba predvidjeti odgovarajući broj javnih govornica do kojih je potrebno omogućiti pristup osobama s invaliditetom.

Razvoj telekomunikacijske mreže mora se razvijati sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske za navedenu problematiku.

Gradnja i smještaj baznih postaja novih mreža i sustava pokretnih telekomunikacija određuje se Županijskim prostornim planom.

Prilikom planiranja trebaju se zadovoljiti uvjeti za uvođenje sustava treće generacije UMTS (Universal mobile telecommunications system).

Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, temelji se na baznim stanicama i njihovim antenskim sustavima na antenskim prihvataima koje mogu biti na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima. Razvoj mobilne telekomunikacijske mreže provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku. Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prijehvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Potrebno je postići kvalitetnu pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih postaja. Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju:

- izvan užeg obalnog pojasa namijenjenog sportsko-rekreacijskoj namjeni
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture.

Sustav veza, odašiljača i radara

Planom su određene površine i koridori za rad, rekonstrukciju i gradnju radioodašiljačkih i TV pretvarača i RR koridora mikrovalnih veza Odašiljača i veza. Na području Općine Župa Dubrovačka Odašiljači i veze imaju jedan TV pretvarač za dopunsko pokrivanje ovog područja koji se nalazi na vrhu brda Sv. Petar sa visinom antenskog stupa od 14 metara. U RTV sustavu veza cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.“

U poglavlju 3.6., potpoglavlje 3.6.1. mijenja se i glasi:

„3.6.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje unutar obuhvata Plana temelje se na odredbama ovog Urbanističkog plana, koji su propisani u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.

Riječ je o sljedećim pravilima provedbe, a obuhvaća sve namjene površina unutar obuhvata UPU-a sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima:

- Izgrađeno građevinsko područje 1
- Izgrađeno građevinsko područje 2
- Neizgrađeno građevinsko područje 1
- Neizgrađeno građevinsko područje 2
- Neizgrađeno građevinsko područje 3
- Neizgrađeno građevinsko područje 4
- Neizgrađeno građevinsko područje 5
- Neizgrađeno građevinsko područje 6
- Neizgrađeno građevinsko područje 7
- Neizgrađeno građevinsko područje 8
- Neizgrađeno građevinsko područje 9
- Prometna površina: Državna cesta DC8
- Prometna površina: Kuparsko polje – zapad
- Prometna površina: Kuparsko polje – istok
- Prometna površina: Kuparsko polje – sjever
- Pješačka staza
- Potok Taranta I
- Potok Taranta II
- Potok Taranta III

Detaljni uvjeti propisani su odredbama za provedbu UPU-a.“

U potpoglavlju 3.6.2. tekst „kulturno dobro predloženo za zaštitu“ mijenja se i glasi:

„zaštićeno kulturno dobro“

U stavku (2), iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi:

„prostor istočno od potoka Taranta s mogućim tragovima eksploatacije gline kao sirovinskog materijala za nekadašnju proizvodnju opekarskih proizvoda u Kuparima (potencijalno arheološko područje).“

U stavku (3) dodaje se sljedeći tekst:

„Prilikom daljnje razrade ovog Plana kroz projektnu dokumentaciju potrebno je uvažiti sve mjere zaštite propisane njegovom zaštitom te uzeti u obzir utjecaj nove izgradnje na vizure kulturnog dobra.“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak koji glasi:

„Zbog prisutnosti potencijalnog arheološkog područja sve zemljane radove u istočnom obuhvatu Plana potrebno je provoditi uz povremeni arheološki nadzor.“

U poglavlju 3.7., naslov „Uređenje vodotoka i vodnog režima“, tekst „1.Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 kao površine posebne namjene“ mijenja se i glasi:

„1.1. Namjena prostora, sa namjenom „Površina unutarnjih voda-površina pod vodom (V1)“

U naslovu „Zaštita od potresa“ stavak (3) mijenja se i glasi:

„Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju nužno je provesti mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):

- sklanjanje - mreža skloništa s kapacitetima i vrstom skloništa te radiusom gravitacije
- način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva uz lokacije i domet čujnosti sirena za uzbunjivanje i sustava za obavješćivanje stanovništva
- plan provođenja evakuacija i zbrinjavanje stanovništva
- putovi evakuacije i lokacije za kampove ili drugi način zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara.“