

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PASTORALNI CENTAR"**
SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PASTORALNI CENTAR“**

Razina plana:

**SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48, Srebreno
20207 Mlini

Odgovorna osoba:

Jure Marić, prof.

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga:

2022

Odgovorni voditelj izrade:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Autori plana:

**Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.
Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch.
Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et geoinf
Maro Lučić, dipl.ing.geod.
Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.:

dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, prosinac 2024.

1. UVOD

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a), kao prostorno-planskog dokumenta, reguliran je sukladno:

- odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)
- Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 02/18.-isp., 11/17.-pročišćeni tekst, 02/18.-isp.)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10., 09/11.)
- posebnim zakonima i propisima.

Osnovni Urbanistički plan uređenja „Pastoralni centar“ donesen je 2012. godine, a temeljem istog 2014. godine proveden je Natječaj za izradu Idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja pastoralnog centra, sportske dvorane i plivališta u Župi dubrovačkoj.

Od donošenja Plana 2012. godine došlo je do niza novih okolnosti koje zahtjevaju Izmjene i dopune UPU-a, i to:

- rezultati provedenog natječaja, koji u cilju realizacije zahvata u prostoru zahtjevaju propisivanje mogućnost zasebne realizacije pojedinih dijelova obuhvata bez narušavanja koncepcije cjeline
- stupanje na snagu nove katastarske izmjere za ovo područje u novom službenom koordinatnom sustavu RH HTRS96/TM
- pitanje spojne ceste na brzu cestu Osojnik-Zračna luka Dubrovnik-G.P. Karasovići, koja prolazi uz istočni dio obuhvata UPU-a te spaja Kupare (državna cesta DC8) sa planiranom brzom cestom
- izmjene u prometnom rješenju obuhvata UPU-a te spajanja na prometnu mrežu višeg reda
- ostale izmjene, obzirom na sve prethodno spomenute okolnosti.

U cilju pokretanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna, izrađen je nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Pastoralni centar“, koji je dostavljen nadležnom Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove DNŽ. U listopadu 2022. ishođeno je Mišljenje nadležnog tijela kako za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA:351-01/22-01/92, URBROJ: 2117-09/2-22-02, od 25. listopada 2022. godine).

Na 11. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“. Ista je objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka, broj 24/23..

Odlukom o izradi navedeni su sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- potrebe omogućavanja fazne realizacije projekta odnosno građevina planiranih unutar obuhvata Plana
- potreba izmjene Odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost postavljanja privremenih objekata (sukladnih namjeni) unutar obuhvata Plana
- potreba izmjene grafičkog dijela plana u odnosu na planiranu prometnu mrežu
- usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna.

Očitovanja su dostavili:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku
- Ministarstvo turizma i sporta
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split
- HEP-operator distribucijskog sustava, DP Elektrojug
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
- Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije.

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a, dostavljenih zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela na Odluku o izradi, dostave podataka od Nositelja izrade, u srpnju 2024. izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava održana je od 18. srpnja 2024. do 25. srpnja 2024. godine u prostorijama Općine Župa dubrovačka i na mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka (www.zupa-dubrovačka.hr). Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 18. srpnja do zaključno 25. srpnja 2024. godine.

U postupku javne rasprave zaprimljena su sva potrebna mišljenja i suglasnosti, i to:

- Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovnik (KLASA: 612-08/24-10/0265, URBROJ: 532-04-02-17/8-24-02, od 16. rujna 2024.)
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana (KLASA: 350-02/22-01/0000395, URBROJ: 374-24-1-24-4, od 27. kolovoza 2024.)
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku (OZNAKA: 16-09-24-C-MB/MB, KLASA: 003-05/24-03/1, URBROJ: 2117-8-1300000-24-61)
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-01/415, URBROJ: 376-05-3-26-06, od 27. kolovoza 2024.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik (KLASA: 350-01/22-01/221, URBROJ: 511-01-369-24-3, od 24. srpnja 2024.)

U rujnu 2024. izrađeni su Izvješće o javnoj raspravi te Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“.

U rujnu 2024. izrađen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ koji je upućen Ministarstvu radi ishođenja suglasnosti sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju.

Suglasnost Ministarstva ishođena je u studenom 2024. godine (KLASA: 350-02/24-16/57, URBROJ: 531-08-1-3-24-3, od 8.11.2024.).

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“, na kojeg je ishođena suglasnost Ministarstva, upućen je Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka na donošenje, na kojoj je Općinski

načelnik podnio Amandman na Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“. Na istoj sjednici Općinsko vijeće je donijelo Zaključak o prihvaćanju Amandmana. Na predmetni amandman ishođena je suglasnost Hrvatskih cesta (KLASA: 350-02/22-01/219, urbroj: 345-950-552/263-24-08, od 27. studenog 2024.).

Predmetni Amandman, sukladno stavku (4) članka 108. Zakona o prostornom uređenju, upućen je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi ishođenja suglasnosti.

U prosincu 2024. godine Ministarstvo se očitovalo dopisom (KLASA: 350-02/24-16/57, URBROJ: 531-08-1-24-5, od 3.12.2024.) kojim odbacuje suglasnost na amandmane Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ te upućuje na provođenje ponovne javne rasprave.

U prosincu 2024. godine izrađen je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ koji se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Odredbe za provođenje važećeg UPU-a mijenjaju se na amandmanski način, tako da se pojedini dijelovi teksta važećeg UPU-a mijenjaju, dopunjuju ili brišu pomoću formulacija „mijenja se i glasi“, „dodaje se“ i „briše se“. Sastavni dio odredbi za provođenje je i radni pročišćeni tekst, usklađen s amandmanskim tekstom, u kojem su bojama obilježene sve provedene izmjene i dopune.

Grafički dio važećeg Plana mijenjan je na način da su izmijenjeni svi kartografski prikazi važećeg UPU-a, koji sada sadržavaju podatke nove katastarske izmjere u novom koordinatnom sustavu. Kako bi to bilo moguće, svi kartografski prikazi prethodno su transformirani u novi koordinatni sustav te potom preklopljeni na podatke nove katastarske izmjere.

Riječ je o sljedećim kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1.	Promet.....	1:1000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:1000
2.3.	Vodopostrojenje i odvodnja.....	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.....	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Oblici korištenja.....	1:1000
4.2.	Način i uvjeti gradnje.....	1:1000

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja ovih Izmjena i dopuna temelji se na razlozima za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna te ciljevima Izmjena i dopuna, a koji su definirani *Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 24/22.)*.

Osnovne teme u izradi Izmjena i dopuna UPU-a su su sljedeće:

- potrebe omogućavanja fazne realizacije projekta odnosno građevina planiranih unutar obuhvata Plana
- potreba izmjene Odredbi za provođenje u odnosu na mogućnost postavljanja privremenih objekata (sukladnih namjeni) unutar obuhvata Plana
- potreba izmjene grafičkog dijela plana u odnosu na planiranu prometnu mrežu
- usklađivanje granica obuhvata s novim katastarskim podacima.

U odnosu na Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi došlo je do sljedećih ispravaka:

- u postupku javne rasprave, održane od 18. do 25. srpnja 2024. :
 - ispravci temeljem traženja HAKOM-a po pitanju planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - ispravci temeljem traženja Vodovoda Dubrovnik d.o.o.:
 - po pitanju rješavanja odvodnje fekalnih voda, tj. omogućavanje odgovarajućih bioloških pročištača (bio jama) u slučaju kada ne postoje uvjeti priključka na kanalizacijski sustav
 - u području vodoopskrbe revizija postojećih uvjeta po pitanju crpnih stanica te izvođenja vodoopskrbnih cjevovoda.
- u postupku ishođenja suglasnosti Ministarstva, u studenom 2024. godine:
 - uklanjanje odredbe o mogućnosti gradnje zgrada s većom visinom vijenca te sa etažom visokog prizemlja u područjima ugroženim plavljenjem
 - uklanjanje odredbe o detaljnijim uvjetima gradnje unutar poplavnih područja.
- temeljem Amandmana Općinskog načelnika koji je prihvaćen od strane Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i inkorporiran u ovaj Prijedlog Plana:
 - u grafičkom dijelu:
 - na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina površinu pod namjenom „zaštitne zelene površine (Z)“ prenamijeniti u zonu javne i društvene namjene (D4, D7)
 - na kartografskom prikazu 4.1., istu predmetnu površinu izmijeniti na način da se omogući rekonstrukcija i nova gradnja
 - na kartografskom prikazu 4.2., istu predmetnu površinu izmijeniti na način da se omogući javna i društvena gradnja.
 - u tekstualnom dijelu Plana, u odredbama za provođenje izmijeniti u članku 6. podatke o površinama te udjelu u ukupnoj površini za namjene „javna i društvena“ te „zaštitne zelene površine“ obzirom na ispravke na kartografskom prikazu 1.
 - na ovaj ispravak ishođena je suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. (KLASA: 350-02/22-01/219, urbroj: 345-950-552/263-24-08, od 27. studenog 2024.).

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablicom u nastavku (tablica 01.) prikazan je iskaz prostornih pokazatelja namjene površina, sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. U odnosu na Prijedlog Plana iz javne rasprave održane od 18. do 25. srpnja 2024. došlo je do promjene u površini zaštitnih zelenih površina (Z) te površini javne i društvene namjene (D4, D7).

Tablica 01. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za području obuhvata UPU-a „Pastoralni centar“

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OBUHVATA UPU-a
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	1,43	49,33
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,5	17,18
STAMBENA NAMJENA (S)	0,08	2,58
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,06	2,03
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,11	3,77
ULIČNA MREŽA	0,58	20,05
VODENE POVRŠINE - OTVORENI VODOTOK	0,15	5,01
OBUHVAT UPU-a "PASTORALNI CENTAR"	2,9	100

4. ZAKLJUČAK

Temeljem članka 102. Zakona odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u ponovnoj javnoj raspravi i priprema Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nakon što je izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi dostavljaju se načelniku Općine, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prije donošenja Izmjena i dopuna UPU-a potrebno je sukladno članku 108. Zakona pribaviti suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Po donošenju Plana na Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka, Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka u skladu sa člancima 110. i 111. Zakona.

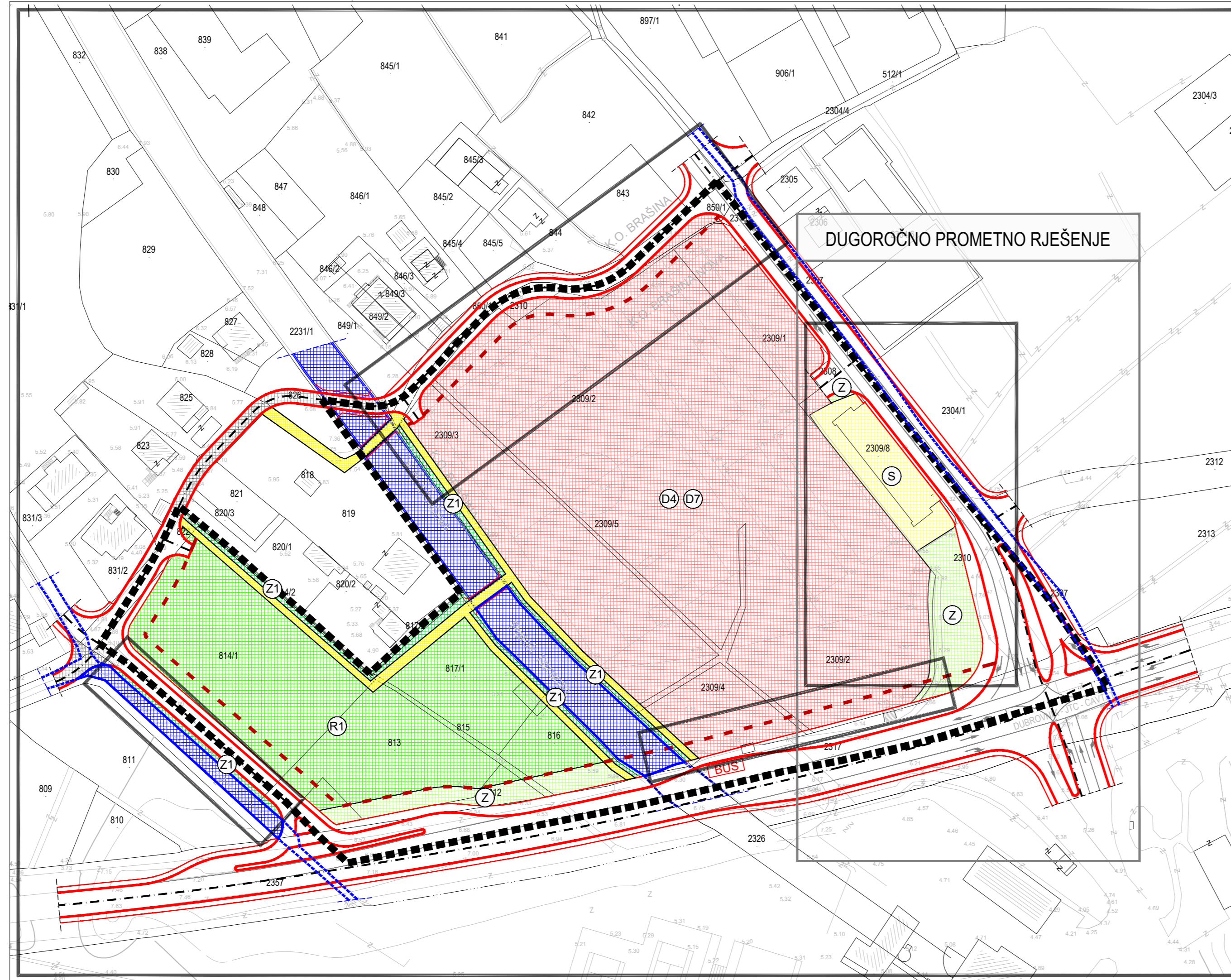
Sukladno članku 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopunama, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Pastoralni centar“ u elektroničkom i analognom obliku.

UPU

PASTORALNI CENTAR

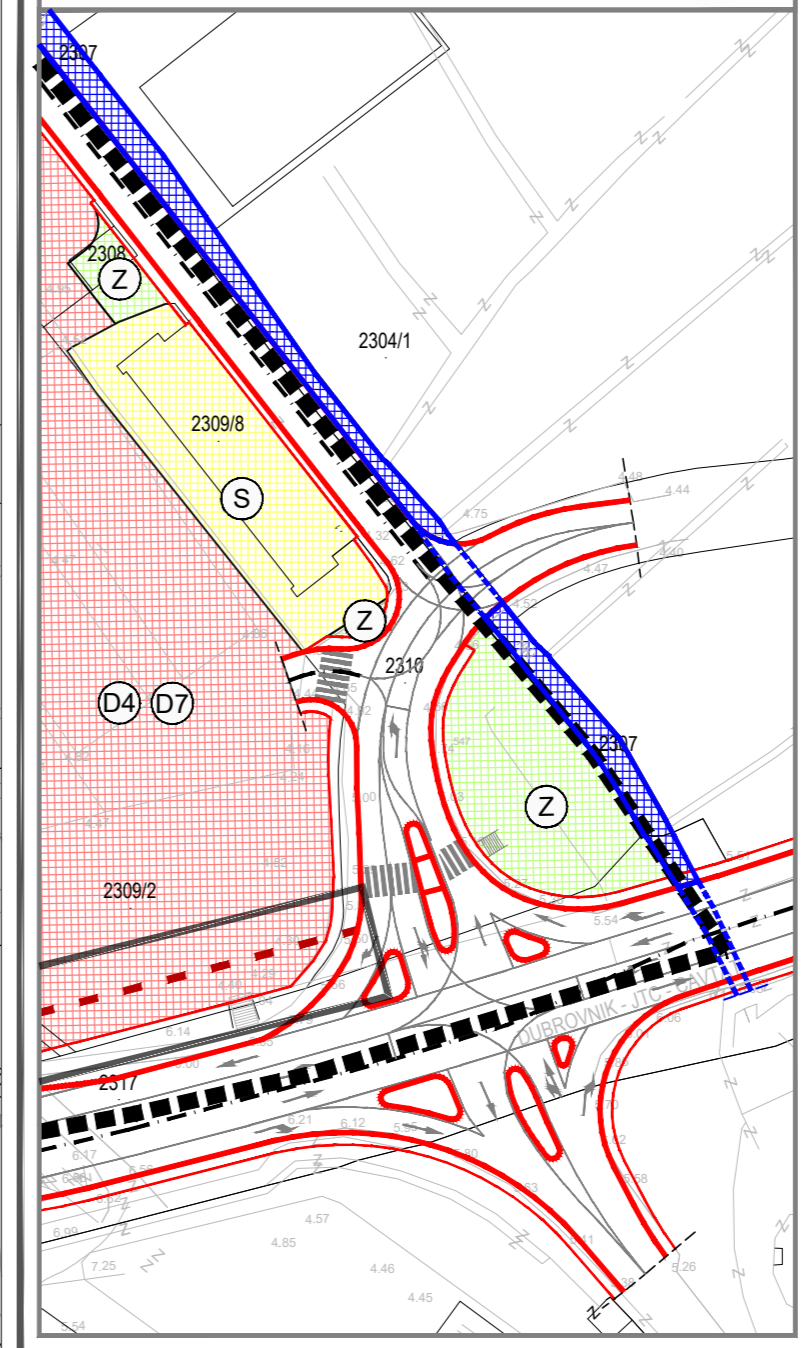
TUMAČ ZNAKOVA

	PREDMET IZMJENA I DOPUNA
	GRANICA OBUHVATA UPU-a
	STAMBENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D4 - školska, D7 - vjerska
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - javne zelene površine
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
CESTOVNI PROMET	
	OS CESTE
	KORIDOR CESTE
	GLAVNA GRADSKA I OSTALE ULICE
	KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE STAZE
	STAJALIŠTE AUTOBUSA
	OZNAKA MOSTA
POVRŠINA POSEBNE NAMJENE - vodotok	
	OTVOREN
	NADSVODEN



DUGOROČNO PROMETNO RJEŠENJE

KRATKOROČNO PROMETNO RJEŠENJE



IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PASTORALNI CENTAR"

LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRUVU

0 10m 50m

Županija: DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina: ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PASTORALNI CENTAR" PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRUVU	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Pastoralni centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 24/22.)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): 12. srpnja 2024.	Javni uvid održan: od 18. do 25. srpnja 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Jure Marić, prof.
	Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, prosinac 2024.
Suglasnosti i mišljenja nadležnih organa uprave na plan: Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-16/57, URBROJ: 531-08-1-3-24-3, od 8.11.2024.)	

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:
	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
	Direktor
Odgovorni voditelj izrade plana:	
	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	
Tomislav Demarin, dipl.ing.geod.	Jurica Knego, univ.mag.geogr. i univ.mag.ing.geod.et.geoinf.
Pavo Đukan, univ.mag.ing.prosp.arch.	Maro Lučić, dipl.ing.geod.
Ivan Goluža, dipl.ing.grad.	Ines Marković Knego, univ.mag.ing.arch.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.	dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Marko Kriste
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	M.P.