

Na temelju članaka 109.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) i članka 33. i 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/09, 06/13, 03/18, 4/20, 6-20- pročišćeni tekst, 5/21, 9/21- pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, na 31. sjednici održanoj 26. studenoga 2024. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „BLATO“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blato“*.
- (2) Izrađivač *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“* je Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, Lazarina 2A, u koordinaciji sa nositeljem izrade Općinom Župa dubrovačka.

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Blato“ (u daljnjem tekstu: Plan) sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.a Amandmanski tekst

II.b Radni pročišćeni tekst

2. B GRAFIČKI DIO

2.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:2000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:	
2.1.	Prometna i ulična mreža.....	1:2000
2.2.	Telekomunikacijski i energetske sustav.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav.....	1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA:	
3.1.	Uređenje i zaštita površina.....	1:2000
3.2.	Oblici korištenja.....	1:2000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE.....	1:2000

3. C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Obrazloženje Plana

PRILOG II. Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG III. *Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Blato“ (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 09/23.)*

PRILOG IV. Mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U svim člancima Odredbi za provođenje riječ „D8“ mijenja se i glasi:
„DC8“

Članak 5.

U članku 7., stavak (1), u podstavku 13. riječ „izgrađenosti“ mijenja se i glasi:
„iskorištenosti“

U podstavku 14., iza riječi „drugih radova“ dodaju se sljedeće riječi:
„na postojećoj građevini“

Riječ „bitnih“ mijenja se i glasi:

„temeljnih“

Na kraju podstavka, ispred točke dodaje se zarez te sljedeći tekst:

„odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njene obnove“

U podstavku 17. rečenica zadnja rečenica briše se.

Članak 6.

U članku 8.. u stavku (2) podstavak 2. mijenja se i glasi:

„2. Unutar obuhvata Plana također se nalazi i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kao namjena izvan građevinskog područja.“

U stavku (3), tablica se mijenja i glasi:

”

NAMJENA	OZNAKA	ha	%
Stambena namjena	S	5,28	37,42 %
Mješovita namjena	M	1,04	7,37 %
Javna i društvena namjena	D	2,36	16,73 %
Zaštitne zelene površine	Z	0,92	6,25 %
Vodene površine	V	0,16	1,13 %
Površine infrastrukturnih građevina i sustava - prometnice (IS)	IS	1,99	14,10 %
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		2,36	16,73 %
UKUPNO		14,11	100,00 %

“

Članak 7.

Iza članka 8. dodaju se novi članci 8a. i 8b. koji glase:

Članak 8a.

Unutar obuhvata Plana omogućuju se sljedeći oblici korištenja, prikazani na kartografskom prikazu 3.2.:

1. Održavanje i manji zahvati sanacije građevina – dovršeni dio naselja
2. Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)

3. Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
4. Nova gradnja.

Članak 8b.

Unutar obuhvata Plana omogućuju se sljedeći načini gradnje, prikazani na kartografskom prikazu 4.:

1. stambena gradnja:
 - 1.1. samostojeći postojeće (SS1)
 - 1.2. samostojeći planirano (SS2)
 - 1.3. dvojni postojeće (D1)
 - 1.4. dvojni planirano (D2)
2. mješovita gradnja:
 - 2.1. samostojeći postojeće (SS1)
 - 2.2. samostojeći planirano (SS2)
3. javna i društvena gradnja:
 - 3.1. samostojeći planirano (SS2).“

Članak 8.

Iza članka 9. dodaju se novi članci 9a. i 9b. koji glase:

„Članak 9a.

Na površinama stambene namjene (S), na građevnim česticama koje su u naravi neizgrađene, a prema kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja nalaze se unutar zona Sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) i Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana.

Članak 9b.

(1) Na površinama stambene namjene (S), na građevnim česticama na kojima su predviđeni samostojeći objekti, omogućuje se gradnja dvojnih objekata prema uvjetima ovog Plana, a sukladno kartografskom prikazu 4. Uvjeti i načini gradnje.

(2) Na površinama stambene namjene (S), prikazanoj na kartografskom prikazu 1., omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih objekata prema uvjetima ovog Plana.“

Članak 9.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

„Članak 10a.

Na površinama mješovite namjene (M), a sukladno kartografskom prikazu 4. Uvjeti i načini gradnje, na građevnim česticama na kojima su predviđeni samostojeći objekti, omogućuje se rekonstrukcija postojećih dvojnih objekata prema uvjetima ovog Plana.“

Članak 10.

U članku 11., stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se urediti javne zelene površine sa javnim parkiralištima, dječjim igralištima, manjim sportsko-rekreacijskim površinama, vodenim površinama, stazama, šetnicama te postavom sličnih elemenata parkovnog i perivojnog oblikovanja kao što su paviljoni, nadstrešnice, kiosci, sanitarni čvorovi ili sličnih manjih montažnih građevina.“

Članak 11.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 11a. koji glasi:

„Članak 11a.

Na površini javne i društvene namjene (D), a obzirom se ista prema kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja, nalazi unutar zone Rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja, dozvoljena je nova gradnja prema uvjetima ovog Plana.“

Članak 12.

U članku 13., u stavku (1) dodaje se sljedeći tekst:

„Navedeno se ne odnosi na vodotok Taranta, gdje se omogućuje gradnja (pravo građenja) na obuhvatu javnog vodnog dobra.“

U stavku (3) tekst „Moguća je gradnja novih te dogradnja, nadogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina uz ishođenje posebnih uvjeta nadležnog vodnogospodarskog tijela.“ briše se.

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:

„(3a) Za potrebe uređenja gornjeg toka vodotoka Tarante i bočnih pritoka, omogućuje se uklanjanje postojećih građevina iznad postojećeg vodotoka Tarante uz obvezno zbrinjavanje materijala iz ruševina na lokaciju izvan obuhvata javnog vodnog dobra.“

U stavku (5) tekst „U slučaju potrebe za navedenim radnjama potrebno je sukladno zakonskoj regulativi izraditi projekt usklađen sa stručnim službama Hrvatskih voda, riješiti imovinsko-pravne odnose, a projekt kao i njegovo izvođenje moraju biti službeno odobreni od strane Hrvatskih voda kao upravitelja javnog vodnog dobra te Općine Župa dubrovačka kao vlasnika predmetne zone javne i društvene namjene. S obzirom na predviđenu namjenu dječjeg vrtića eventualno širenje/izmještanje/rekonstrukcija već natkrivenog vodotoka Tarante mora se izvesti kao natkriveno uz vraćanje prethodne namjene u prvobitno stanje.“ briše se.

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Prilikom uređenja gornjeg toka vodotoka Taranta i bočnih pritoka, a na lokaciji rekonstrukcije vodotoka Taranta, obvezno je pridržavati se sljedećeg:

1. ograničiti radni pojas te kretanje teške mehanizacije na način da se ne oštećuju površine pod visokovrijednim zelenilom, uz ljetnikovac Toreta s kapelicom Velike Gospe, pazeći da se ne oštećuje korijenov sustav stabala
2. privremeno odlaganje materijala smjestiti izvan lokacije rekonstrukcije vodotoka.“

Članak 13.

U članku 14. riječi „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-“ brišu se.

U stavku (1) riječi „(IS)“, „(KPP)“, „(PP)“ brišu se.

U podstavku 1., riječ „prometne“ mijenja se i glasi:

„kolne“

Podstavak 4. briše se.

Članak 14.

U članku 15. stavak (2) briše se.

Članak 15.

Iza članka 15. dodaje se novi članak 15a. koji glasi:

„Članak 15a.

Prilikom projektiranja i gradnje potrebno je voditi računa da se degradacije šume i šumskog zemljišta svede na minimum i time šuma očuva kao dobro od interesa za RH koje ima njenu osobitu zaštitu.“

Članak 16.

U članku 17., stavak (1), u podstavku 9. riječ „parceli“ mijenja se i glasi:

„čestici“

U stavku (2), iza riječi „opremom“ dodaje se sljedeći tekst:

„, sukladno propisanom u stavku (2) članka 11.“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:

„(5) Prije realizacije planiranih sadržaja i do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar površine javne i društvene namjene (D2-socijalna, D4-predškolska) omogućuje se:

1. uređenje dječjih i sportskih igrališta
2. uređenje parkinga
3. izgradnja i postavljanje montažnih objekata (dvorane, baloni i sl.)
4. zadržavanje postojećeg načina korištenja prostora.“

Članak 17.

U članku 19., u podstavku 5. tekst „prometnice (profil B2-B2) planirane za pristup zoni javne i društvene namjene“ mijenja se i glasi:

„prikazanog spoja u zoni planiranog kružnog toka“

Članak 18.

U članku 20., stavak (1), u podstavku 4. tekst „(profil B2-B2)“ mijenja se i glasi:

„profila B1-B1 i B2-B2“

Članak 19.

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21a. koji glasi:

„Članak 21a.

U cilju provedbe zahvata u prostoru na površini javne i društvene namjene (D), omogućuje se ishođenje akata o gradnji i realizacija svakog objekta zasebno, a da se pritom ne narušava koncepcija kompleksa kao cjeline.“

Članak 20.

U članku 22., u stavku (1), u podstavku 9. riječ „iznos“ mijenja se i glasi:

„iznosi“

Članak 21.

U članku 23., u stavku (1), u podstavku 2. iza riječi „pravilu“ dodaje se sljedeća riječ:

„mora“

U podstavku 4., iza riječi „4 m“ dodaje se sljedeći tekst:

„, mjereno do vijenca građevine“

Članak 22.

U članku 27., u stavku (4) broj „2“ mijenja se i glasi:

„3“

Članak 23.

Iza članka 27. dodaje se novi naslov te članci 27a., 27b. i 27c. koji glase:

„4.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 27a.

(1) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem Zakonu o gradnji ili drugom posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(2) Unutar građevinskog područja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

(3) Na građevnoj čestici postojeće građevine prilikom rekonstrukcije omogućuje se gradnja jednostavnih i drugih građevina i izvođenje radova sukladno odredbama ovog Plana.

4.1.1. Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja naselja čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni planu

Članak 27b.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz primjenu propisanog kis-a, postojećeg kig-a ukoliko je isti premašen, propisanih visina uz zatečenu udaljenost od prometnica i granica građevne čestice. Ukoliko je udaljenost manja od one propisane Planom ili manja od udaljenosti susjedne građevine od granice građevne čestice, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda. Rekonstrukcija se dozvoljava i za postojeće građevine koje nadmašuju propisanu katnost i visinu, ali bez daljnjeg povećanja katnosti i visine, poštujući i prethodno propisane uvjete. Za postojeće građevine koje se nalaze na udaljenosti 3 m i manje od granice građevne čestice te imaju najviše jednu nadzemnu etažu, omogućuje se gradnja druge nadzemne etaže poštujući prethodno propisane uvjete. Ukoliko je predmetna udaljenost manja od 3 m ili manja od udaljenosti susjedne građevine od granice građevne čestice, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda.

(2) Za postojeće građevine sa dvije nadzemne etaže koje se nalaze na udaljenosti manje od 4 m od ruba građevne čestice koja je u naravi prometnica s koje se ne ostvaruje pristup na građevnu česticu, dozvoljava se nadogradnja, uz prethodno ishodu suglasnost susjeda.

(3) Postojeće građevine (ruševine), ako se radi o samostojećim ili dvojnim građevinama koje ne mogu formirati građevnu česticu prema odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima. Ukoliko je moguće odrediti pripadajuću građevnu česticu površine propisane odredbama ovog Plana dozvoljava se rekonstrukcija prema odredbama ovog Plana. Za ovakve građevine potrebno je osigurati parkirna mjesta ukoliko se pogoršavaju lokacijski uvjeti u odnosu na promet.

(4) Rekonstrukcija nije dozvoljena ukoliko, pored uvjeta propisanih stavkom (1) predviđenom rekonstrukcijom (nadogradnjom jedne ili više etaža) pitanje parkirališnih mjesta za čitavi objekt nije moguće riješiti na vlastitoj čestici ili na građevinskim česticama u radijusu od 100 m od objekta, a koje se nalaze u istom vlasništvu.

(5) Ukoliko se pitanje parkirališnih mjesta rješava u radijusu od 100 m od objekta, sukladno prethodnom stavku, predmetna čestica ne smije biti javna površina.

(6) Prilikom rekonstrukcije građevine prometne uvjete potrebno je utvrditi za čitavi objekt, ukoliko se pogoršavaju lokacijski uvjeti u odnosu na promet.

(7) Maksimalna veličina čestice na kojoj je predviđena rekonstrukcija određuje se prema uvjetima Plana.

(8) Višestambene građevine, koje su u odgovarajućem aktu imenovane kao višestambene, mogu se rekonstruirati do visine predviđene PPUO-m Župa dubrovačka za srednje građevine, a dvojne građevine do visine predviđene ovim Planom, u jednoobraznom arhitektonskom oblikovanju, a vezano uz odnosni članak ovih odredbi koji regulira uvjete za arhitektonsko oblikovanje. Ne dozvoljava se prenamjena postojećih niti povećanje broja funkcionalnih jedinica višestambenih građevina.

(9) Uvjeti infrastrukturne opremljenosti i prometni uvjeti kod rekonstrukcije određuju se sukladno uvjetima ovog Plana.

Članak 27c.

(1) Za postojeće građevine, tj. građevine koje su izgrađene temeljem građevinske dozvole ili koje imaju legalan status temeljem posebnog propisa, a za koje nije utvrđena građevna čestica, unutar i izvan građevinskog područja, određuje se građevna čestica koju čini pojas zemljišta oko građevine, a prema odredbama Plana.

(2) Dozvoljava se formiranje građevne čestice prema uvjetima propisanim ovim Planom za:

1. formiranje građevne čestice koja se nalazi u postojećem dijelu
2. formiranje građevne čestice koja se nalazi u planiranom dijelu
3. formiranje građevne čestice od dijela koji se nalazi u postojećem i dijela koji se nalazi u planiranom dijelu
4. sve građevine koje imaju uvjerenje da su izgrađene prije 1968. godine.

(3) U građevnu česticu ne mogu se uključiti:

1. javne prometne površine
2. površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine
3. dijelovi susjedne već formirane građevne čestice te
4. neevidentirana komunalna infrastruktura u vanknjižnom vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

(4) Odredbe ovog članka jednako se odnose na osnovne i pomoćne građevine koje trebaju formirati građevnu česticu.“

Članak 24.

Iza članka 28. dodaje se novi članak 28a. koji glasi:

„Članak 28a.

Moguća odstupanja od pozicija objekata i trasa komunalne i ostale javne infrastrukture te mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje, usklađenja s planovima, preciznijih geodetskih izmjera, imovinsko-pravnih odnosa ili stanja na terenu, neće se smatrati odstupanjem od ovog Plana.“

Članak 25.

U članku 29. riječi „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-“ brišu se.

Članak 26.

U članku 30., u stavku (2) riječ „trenutnih“ mijenja se i glasi:

„dijela postojećih“

Tekst „, s iznimkom dva priključka na južnoj strani, koji se iznimno moraju zadržati i rekonstruirati“ mijenja se i glasi:

„, a za preostali dio rekonstrukcija sukladno posebnim propisima i pravilima struke“

U stavku (3) riječ „raskršća“ mijenja se i glasi:

„raskrižja“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

„(4) Za svako raskrižje i kolni priključak na državnu cestu DC8 i za sve instalacije planirane u pojasu i zaštitnom pojasu državne ceste DC8 potrebno je zatražiti posebne uvjete i uvjete priključenja od nadležnog tijela.“

Članak 27.

U članku 32., u stavku (2) riječi „sabirna ulica“ mijenjaju se i glase:

„prometnica“

U stavku (3) riječi „sabirnu ulicu“ mijenjaju se i glase:

„prometnicu“

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Pristupne prometnice (profili B1 i B2) planirane za pristup zoni javne i društvene namjene u jugoistočnom dijelu obuhvata plana planirane su u sjedećim profilima:

1. Pristupne prometnice:

1.1. profil („B1“):

1.1.1. kolnik	2xmin 2,75 m =	5,50 m
1.1.2. nogostup	2x1,60 m =	3,20 m
1.1.3. ukupno		min 8,70 m

1.2. profil („B2“):

1.2.1. kolnik	2x2,75 m =	5,50 m
1.2.2. nogostup		2,00 m
1.2.3. ukupno		7,50 m.“

Iza stavka (4) dodaju se novi stavci (4a), (4b) i (4c) koji glase:

„(4a) Pristupne prometnice profila B1 i B2 moraju se uskladiti s prometnim rješenjem UPU Kupari kroz razradu projektne dokumentacije.

(4b) Ostali profili prometnica unutar obuhvata UPU-a navedeni su kako slijedi:

1. za državnu cestu DC-8:

1.1. profil („D“):

1.1.1. kolnik	2x3,55 m =	7,10 m
1.1.2. ukupno		7,10 m

1.2.	profil („E“):		
1.2.1.	kolnik 2x3,55 m =		7,10 m
1.2.2.	nogostup 2x1,60-1,80 m =		3,20-3,60 m
1.2.3.	ukupno		10,30-10,70 m
1.3.	profil („E1“):		
1.3.1.	kolnik** 2x3,55 m =		7,10 m**
1.3.2.	zeleni pojas		2,00 m*
1.3.3.	nogostup 2x1,60-1,80 m =		3,20-3,60 m
1.3.4.	ukupno		12,30-12,70 m**

*odnosno prema prilikama na terenu

** dodatne kolničke trake sukladno potrebi

2.	za prometnice unutar UPU-a, koje nisu kolno-pješačke:		
2.1.	profil („A“):		
2.1.1.	kolnik 2x2,75 m =		5,50 m
2.1.2.	ukupno		5,50 m
2.2.	profil („B“):		
2.2.1.	kolnik 2x,2,75 m =		5,50 m
2.2.2.	nogostup* 2x,1,60-1,80 m =		3,20 – 3,60 m
2.2.3.	ukupno		8,70-9,10 m
	*jedan nogostup obavezan, drugi prema prilikama na terenu		
2.3.	profil („B'“):		
2.3.1.	kolnik 2x,2,75 m =		5,50 m
2.3.2.	nogostup		1,60 m
2.3.3.	ukupno		7,10 m
3.	za kolno-pješačke prometnice unutar UPU-a:		
3.1.	profil („C“):		
3.1.1.	kolnik		4,50-5,00 m
3.1.2.	ukupno		4,50-5,00 m
3.2.	profil („C1“):		
3.2.1.	kolnik		4,00 m*
3.2.2.	ukupno		4,00 m*
	*iznimno, dopušta se i uži profil, ali ne uži od 3,50 m, ovisno o prilikama na terenu		
3.3.	profil („C2“):		
3.3.1.	kolnik		5,50 m
3.3.2.	ukupno		5,50 m.“

(4c) Na dijelu prometnice koja prolazi uz zaštićeni kompleksa Toreta s kapelicom Velike Gospe planira se suženje prometnice s profila B' na profil ceste C1, a njeno eventualno proširenje na puni profil (B') odrediti će se sukladno rezultatima konzervatorske dokumentacije. Iz tog razloga se planiraju i dva okretišta smještena neposredno pred sužavanje profila B' na profil ceste C1.“

Iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

„(6) Sve prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi i rekonstruirati prema projektnoj dokumentaciji, posebnim propisima i pravilima struke.“

Članak 28.

U članku 33., u stavku (1) riječi „(glavnih mjesnih i sabirnih prometnica)“ brišu se.

Iza riječi „(za jednu voznu traku)“ dodaje se zarez te sljedeći tekst:

„u slučaju kolno-pješačke površine“

U stavku (3) riječ „obostrano“ mijenja se i glasi:

„minimalno jednostrano

Članak 29.

U članku 35., stavci (3), (4), (5) i (6) brišu se.

U stavku (8) riječ „suglanst“ mijenja se i glasi:

„suglasnost“

Članak 30.

U članku 36., u stavku (1) riječi „,te na jednom planiranom javnom parkiralištu“ brišu se.

U stavku (3) rečenica „Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se u dimenzijama 2,5x5,0m za jedno parkirališno mjesto“ briše se.

U stavku (5) riječi „Dodatna se javna parkirališta mogu“ mijenjaju se i glase:

„Javna parkirališta mogu se“

Članak 31.

U članku 37., stavak (2), u tablici tekst „1 PM/50 m²“ mijenja se i glasi:

„1 PM/1 vrtićka grupa, 1 PM/1 jaslička grupa“

U stavku (6) riječ „od“ mijenja se i glasi:

„do najviše“

Stavak (5) briše se.

U stavku (6) tekst „Za sve građevine unutar površina posebnih uvjeta gradnje je moguće zadovoljiti parkirališne potrebe“ mijenja se i glasi:

„Za sve građevine koje ne mogu zadovoljiti parkirališne potrebe na1 pripadajućoj građevnoj čestici, rješavanje parkirališnih potreba omogućuje se“

Riječi „od 150 m“ mijenjaju se i glase:

„do najviše 100 m“

Članak 32.

U članku 38., u stavku (2) broj „8“ mijenja se i glasi:

„5“

Članak 33.

U članku 39. stavak (6) briše se.

Članak 34.

Iza članka 39. dodaje se novi članak 39a. koji glasi:

„Članak 39a.

(1) Za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno je:

1. utvrditi i ucrtati točan položaj i kapacitet postojeće te utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno posebnim propisima
2. odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
3. uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže

4. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Detaljnija mreža i način izvođenja elektroničke komunikacijske infrastrukture detaljnije će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije, sukladno ovom Planu, posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela.“

Članak 35.

U članku 40., u stavku (1) zarez i riječi „elektroopskrbni kabeli“ brišu se.

U stavku (3) tekst „(trafostanice, crpne stanice i sl.)“ briše se.

Članak 36.

U članku 41., brojučana oznaka „10/0.4“ mijenja se i glasi:

„10(20)/0.4“

Riječi „planiranih trafostanica“ mijenjaju se i glase:

„planirane trafostanice“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:

„(3a) Omogućuje se izmještanje postojeće trafostanice TS 10(20)/0.4 kV, smještene istočno od obuhvata Plana, na lokaciju jugoistočno od postojeće lokacije, prikazano na kartografskom prikazu 2.2.“

U stavku (4) iza riječi „planiranih ulica“ dodaje se sljedeći tekst:

„, u kolnom koridoru ili zaštitnom pojasu ulice ukoliko je isti predviđen“

Članak 37.

Iza članka 41. dodaje se novi članak 41a. koji glasi:

„Članak 41a.

(1) Izgradnja energetske objekata, njihovo održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti, sukladno posebnom propisu o energiji, od interesa je za Republiku Hrvatsku.

(2) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, srednjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, srednjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.

(3) Ovim Planom određuje se mreža i način opskrbe električnom energijom, koja je prikazana na kartografskom prikazu 2.2..

(4) Transformatorske stanice mogu biti:

1. tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
2. zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
3. u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
4. podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

(5) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva veća snaga koju nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(6) Dopušta se mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i na lokacijama koje nisu definirane ovim Planom, ukoliko se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještene i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina.

(7) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0, 4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Krajobrazno uređenje okoliša nije obvezno. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih čestica treba biti najmanje 1 m, a udaljenost od ruba javne prometne površine najmanje 3 m.

(8) Korištenje i uređenje prostora unutar infrastrukturnih koridora planiranih nadzemnih vodova treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela. U koridoru ispod samih vodiča nije dozvoljena izgradnja stambenih i poslovnih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture odnosno građevina i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(9) U blizini ispod vodiča te u okolici navedenih srednjenaponskih vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala.

(10) U blizini elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija u koridoru do najbližeg stabla.

(11) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih visokonaponskih, srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(12) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabljskih izvoda iz transformatorskih stanica do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugrađeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabljskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim česticama.

(13) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(14) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenama Plana.

(15) Odstupanja projektiranih trasa elektroenergetskih vodova od trasa prikazanih u grafičkom dijelu plana koja se mogu pojaviti i kao rezultat:

1. prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima
2. usklađenja sa trasama brzih cesta i sl.
3. prilagodbe promjenama nastalim kao rezultat tehnoloških inovacija i dostignuća, neće se smatrati neusklađenošću s Planom.

(16) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	10 m	10 m

(17) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni vod	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(18) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa postojećeg ili planiranog dalekovoda i kabela moraju se ishoditi suglasnosti nadležnih institucija.“

Članak 38.

U članku 42. riječ „Dimenzioniranje“ mijenja se i glasi:

„Iako su profili cijevi definirani na kartografskim prikazima Plana, dimenzioniranje“

Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu zaštitu sukladno pozitivnom posebnom propisu koji regulira pitanje hidrantskih mreža za gašenje požara. Na cjevovodu je potrebno predvidjeti sve potrebne elemente (zasuni, hidranti, zračni ventili i sl.) sukladno pravilima struke. Hidranti su načelno nadzemni, a ukoliko uvjeti definirani parametrima prometnice ne dozvoljavaju izvedbu nadzemnih hidranata tada je potrebno predvidjeti podzemne hidrante.“

U stavku (4) rečenica „Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 80 i 180 cm od uređenog terena.“ mijenja se i glasi:

„Dubina ukapanja cjevovoda definirati će se razradom projektne dokumentacije, a sve sukladno uvjetima javnopravnih tijela.“

Članak 39.

U članku 43., u stavku (1), iza riječi „oborinske“ dodaje se sljedeća riječ:

„otpadne“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:

„(4a) Za sve potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina na području obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.“

Članak 40.

U članku 44., u stavku (1) riječ „parcele“ mijenja se i glasi:

„čestice“

U stavku (5) riječi „ce“ i „nacin“ redom se mijenjaju i glase:

„će“, „način“

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„(8) U slučaju promjene statusa vodnog dobra, a koji se razlikuje od statusa prikazanog na kartografskim prikazima ovog Plana, primjenjuje se status iz evidencije nadležnog tijela.“

Članak 41.

U članku 45., u stavku (2) dodaje se sljedeći tekst:

„Navedeno se ne odnosi na vodotok Taranta, gdje se omogućuje gradnja (pravo građenja) na1 obuhvatu javnog vodnog dobra.“

U stavku (8) tekst „U slučaju potrebe za navedenim radnjama potrebno je sukladno zakonskoj regulativi izraditi projekt usklađen sa stručnim službama Hrvatskih voda, riješiti imovinsko-pravne odnose, a projekt kao i njegovo izvođenje moraju biti službeno odobreni od strane Hrvatskih voda kao upravitelja javnog vodnog dobra te Općine Župa dubrovačka kao vlasnika predmetne zone javne i društvene namjene. S obzirom na predviđenu namjenu dječjeg vrtića eventualno širenje/izmještanje/rekonstrukcija već natkrivenog vodotoka Tarante mora se izvesti kao natkriveno uz vraćanje prethodne namjene u prvobitno stanje.“ briše se.

Iza stavka (8) dodaje se novi stavak (9) koji glasi:

„(9) Prilikom uređenja gornjeg toka vodotoka Taranta i bočnih pritoka, a na lokaciji rekonstrukcije vodotoka Taranta, obvezno je pridržavati se sljedećeg:

1. ograničiti radni pojas te kretanje teške mehanizacije na način da se ne oštećuju površine pod visokovrijednim zelenilom, uz ljetnikovac Toreta s kapelicom Velike Gospe, pazeći da se ne oštećuje korijenov sustav stabala
2. privremeno odlaganje materijala smjestiti izvan lokacije rekonstrukcije vodotoka.“

Članak 42.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

„Članak 45a.

(1) Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Uređenje i zaštita površina, prikazano je poplavno područje i potencijalno poplavno područje unutar obuhvata UPU-a.

(2) Poplavno područje unutar obuhvata UPU-a prikazano je kao:

1. često poplavljivo
2. rjeđe poplavljivo.

(3) Za gradnju unutar potencijalnog poplavnog područja iz stavka (1) ovog članka, prilikom ishoda akata o gradnji, potrebno je ishoditi očitovanje Hrvatskih voda. “

Članak 43.

U članku 47. rečenica „Na površinama javne i društvene namjene moguće je locirati javne zelene površine u sklopu građevnih čestica javnih zgrada.“ mijenja se i glasi:

„Javne zelene površine mogu se urediti na površinama javne i društvene namjene.“

Riječi „Dozvoljava se uređivanje“ mijenjaju se i glase:

„U istima se dozvoljava uređenje“

Članak 44.

U članku 49., u stavku (1), iza brojeva „3.1.“ i „3.2.“ briše se znak „-“.

Članak 45.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49a. koji glasi:

„Članak 49a.

Ukoliko se tijekom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji će se obavljati na površini ili ispod površine tla, otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti na lokaciji otkrića i o otkriću bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo sukladno posebnom propisu.“

Članak 46.

U članku 50., u stavku (1) tekst „, kako je to propisano u PPUO Župa dubrovačka i“ briše se.

Članak 47.

Članak 52. briše se.

Članak 48.

U članku 53., u stavku (2) riječ „dobrim“ mijenja se i glasi:

„dobrima“

Članak 49.

U članku 56., u stavku (4) riječ „alineje“ mijenja se i glasi:

„podstavka“

Članak 50.

U članku 62., u stavku (2) tekst „trebala bi se kretati od 55 dB danju i 40 dB noću“ mijenja se i glasi:
„propisane su posebnim propisom“

Članak 51.

U članku 63., u stavku (2) briše se točka te se dodaje sljedeći tekst:

„te zasebno za oborinsku odvodnju.“

U stavku (3) riječ „Prihvat“ mijenja se i glasi:

„Za prihvat“

Iza stavka (3) dodaje se novi stavak (3a) koji glasi:

„(3a) Za sve potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.“

Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (4a) koji glasi:

„(4a) Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina na području obuhvata Plana riješiti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.“

Članak 52.

U članku 64., u stavku (4) riječi „javne površina“ mijenjaju se i glase:

„javne površine“

Članak 53.

U članku 65., u stavku (5) riječi „propise Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)“ mijenjaju se i glase:

„posebne propise“

U stavku (6) riječi „(NN br. 158/03, 79/07)“ brišu se.

U stavku (8) riječi „Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06.)“ mijenjaju se i glase:

„posebnom propisu“

Stavak (8) mijenja se i glasi:

„(8) Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike određuju se sukladno posebnim propisima.“

Članak 54.

Iza članka 67. dodaje se novi članak 67a. koji glasi:

„Članak 67a.

(1) Pri projektiranju svih građevina nužno je provesti:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti-potresa:
 - 1.1. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
 - 1.2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - 1.2.1. kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetskih objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima
 - 1.3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - 1.3.1. način uzbunjivanja i obavještanja stanovništva, sukladno važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva

1.3.2. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

(2) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

1. Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Župa dubrovačka
2. Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Župa dubrovačka
3. važećem propisu koji regulira prostorno uređenje
4. važećem propisu koji regulira sustav civilne zaštite
5. važećem propisu koji regulira pitanje mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te
6. važećem propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva.“

Članak 55.

Članak 69. briše se.

Članak 56.

Iza članka 71. dodaje se novi članak 71a. koji glasi:

„Članak 71a.

Prije realizacije planiranih sadržaja i do privođenja svrsi planiranih namjena, unutar površine javne i društvene namjene (D2-socijalna, D4-predškolska) omogućuje se:

1. uređenje dječjih i sportskih igrališta
2. uređenje parkinga
3. izgradnja i postavljanje montažnih objekata (dvorane, baloni i sl.)
4. zadržavanje postojećeg načina korištenja prostora.“

Članak 57.

U članku 72., riječi „lokacijskim dozvolama i rješenjima o uvjetima građenja“ mijenjaju se i glase:

„kroz projektnu dokumentaciju, a potom kroz ishodenje akata o gradnji“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Plan je izrađen u 4 izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka“.

KLASA: 350-01/24-01/24

URBROJ: 2117-8-02-24-11

Srebreno, 26.studenoga 2024.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marko Kriste, v.r.