

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ŠKOLSKI CENTAR



SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

URBANIZAM
Urbanizam

svibanj 2018.

URBANIZAM

Dubrovnik

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠKOLSKI CENTAR"**

Razina plana: **SAŽETAK PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA
Vukovarska 48
20207 Mlini

Odgovorna osoba: **Ksenija Šiša, dipl.ing.građ.**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga: **17006**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Josip Mikulić, dipl.iur.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, svibanj 2018.**

1. UVOD

Prostornim planom uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst) predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", obuhvata površine 2,1 ha, koji se sastoji od:

- izgrađenog dijela (postojeća osnovna škola, školska sportska dvorana, parkiralište, školsko dvorište, vanjski sportski tereni i postojeći stambeni objekti) te
- neuređenog dijela građevinskog područja naselja predviđenog za povećavanje kapaciteta i podizanje razine pedagoškog standarda Osnovne škole "Župa dubrovačka".

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, obvezno se donosi urbanistički plan uređenja.

Shodno navedenom, u ožujku 2017. godine donesena je *Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"* (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 08/17.). Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima za izradu morale su se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

U travnju 2017. godine započet je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 78/15.) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17.).

U lipnju 2017. godine, nakon provedenog predmetnog postupka, Općinski načelnik donio je *Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"* (KLASA: 351-03/17-01/04, URBROJ: 2117/08-07-17-14, od 08. lipnja 2017.).

Na temelju razloga za pokretanje postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" te dostavljenih zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela izrađeno je Stručno rješenje UPU-a.

U veljači 2018. izrađen je Prijedlog Plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Sukladno članku 94. te člancima 96.-101. Zakona o prostornom uređenju, održana je javna rasprava o prijedlogu UPU-a "Školski centar". Prijedlog Plana stavljen je na javni uvid, u trajanju od 30 dana, od 19. veljače do 23. ožujka 2018. godine. Javno izlaganje održano je 26. veljače 2018. godine, u prostorijama Općine Župa dubrovačka, u Srebrenom. Sudionici u javnoj raspravi bili su dužni u roku određenom u objavi javne rasprave dostaviti pisano očitovanje na Prijedlog Plana. Za one koji to nisu učinili, smatra se da na Prijedlog Plana nisu imali primjedbi.

U postupku javne rasprave prikupljena su sva potrebna mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, KLASA: 350-02/17-01/03, URBROJ: 543-04-01-18-04, od 23. veljače 2018.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/17-01/98, URBROJ: 376-10-18-4, od 26. ožujka 2018.
- Hrvatske vode, KLASA: 350-02/17-01/0000180, URBROJ: 374-24-1-18-9, od 27. ožujka 2018.

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova nije u roku dostavilo traženo mišljenje o prihvaćanju dostavljenog mišljenja iz ožujka 2017. godine, te se smatra kako je predmetno mišljenje dano.

U skladu sa člankom 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju, na osnovu mišljenja, prijedloga i primjedbi iznesenih u javnoj raspravi izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi.

U ožujku 2018. izrađen je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", koji sadrži tekstualni i grafički dio.

U fazi utvrđivanja konačnog prijedloga uočeno je da je izostavljen dio obuhvata na č.zem. 1111/5 i č.zem 1423/8 k.o. Brašina (s.i.), zbog čega je bilo potrebno promijeniti obuhvat UPU-a.

Budući je člankom 89. Zakona o prostornom uređenju određeno kako granica obuhvata UPU-a može biti šira od granice obuhvata predviđene Prostornim planom uređenja Općine, definiran je novi obuhvat, zbog čega se pristupilo izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU-a.

Na 6. sjednici Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka donesena je *Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar"* i objavljena u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka broj 10/18..

Sukladno članku 104. Zakona, za predmetni UPU potrebno je provesti postupak ponovne javne rasprave, te je u svibnju 2018. izrađen Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja i sažetka za javnost. Sukladno stavku (3) članka 104.

Zakona, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog UPU-a mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga UPU-a koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

U postupku ponovne javne rasprave nije potrebno ponovno prikupljati mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela, budući u izradi prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu nije došlo do intervencija u tekstualnom i grafičkom dijelu iz djelokruga i nadležnosti javnopravnih tijela na koje je prethodno dano mišljenje/suglasnost.

Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" temelji se na:

- odredbama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, 153/13., 65/17.*)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (*Narodne novine, 106/98., 39/04., 45/04.-isp., 163/04., 148/10., 09/11.*)
- Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (*Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13., 09/17., 11/17.-pročišćeni tekst, 02/18.-ispr.*) te
- posebnim zakonima i propisima.

2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 10/18.) obuhvat je promijenjen na način da sada obuhvaća dijelove č. zem. 1111/5 i č.zem 1423/8 k.o. Brašina (s.i.) na jugozapadnom dijelu.

Obuhvat je izmijenjen radi funkcionalnosti, racionalnijeg korištenja prostora, prilagodbe detaljnijoj izmjeri na terenu i novih okolnosti.

Koncept prostornog uređenja je zadržan i obuhvaća zone različitih namjena, čiji su uvjeti i način gradnje propisani odredbama za provođenje:

- | | | |
|---|-----------------------------------|-------|
| – | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA | (D) |
| | – školska | (D4) |
| – | MJEŠOVITA NAMJENA | (M) |
| | – pretežito stambena | (M1) |
| – | SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA | (R) |
| – | ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE | (Z) |
| – | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | (IS). |

Predviđeno je uređenje svih postojećih kolnih priključaka, a kroz odredbe za provođenje dana je mogućnost gradnje novih kolnih priključaka na novim lokacijama unutar obuhvata Plana, osobito priključaka na lokalnu nerazvrstanu cestu sa sjeveroistočne strane, što je potrebno riješiti u dogovoru s upraviteljem lokalnih nerazvrstanih prometnica tj. Općinom Župa dubrovačka, a sukladno uvjetima iz ovog Plana i posebnim propisima.

Za rekonstrukciju i dogradnju postojećeg kompleksa škole propisana je izrada projektnog zadatka, a koji će izraditi/usvojiti Povjerenstvo sastavljeno od predstavnika Općine Župa dubrovačka, Dubrovačko-neretvanske županije i Osnovne škole Župa dubrovačka. Utvrđena je obveza izrade tri varijante arhitektonskog rješenja rekonstrukcije i dogradnje postojećeg kompleksa škole. Na osnovu najbolje varijante odobrene od strane navedenog Povjerenstva izraditi će se projektna dokumentacija potrebna za ishođenje akata za rekonstrukciju i dogradnju.

3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

NAMJENA	SADRŽAJ	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4-školska)	školski kompleks, školska sportska dvorana, sportsko-rekreacijske površine, promet u mirovanju	1,51	71,9
MJEŠOVITA-PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)	postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene	0,09	4,3
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	postojeće i planirano zaštitno zelenilo	0,05	2,4
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	trafostanice, prometnice, pješačke površine, parkirališta	0,45	21,4
UKUPNO		2,10	100,0

Tablica 01.: Iskaz udjela površina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" u Prijedlogu Plana za ponovnu javnu raspravu

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

U odnosu na Prijedlog Plana koji je bio na javnoj raspravi od 19. veljače do 23. ožujka 2018., unutar obuhvata UPU-a povećan je udio površina infrastrukturnih sustava, budući je na česticama koje su pridodane obuhvatu UPU-a predviđena gradnja parkirališta za potrebe školskog kompleksa, a i proširene su pješačke površine unutar obuhvata.

4. ZAKLJUČAK

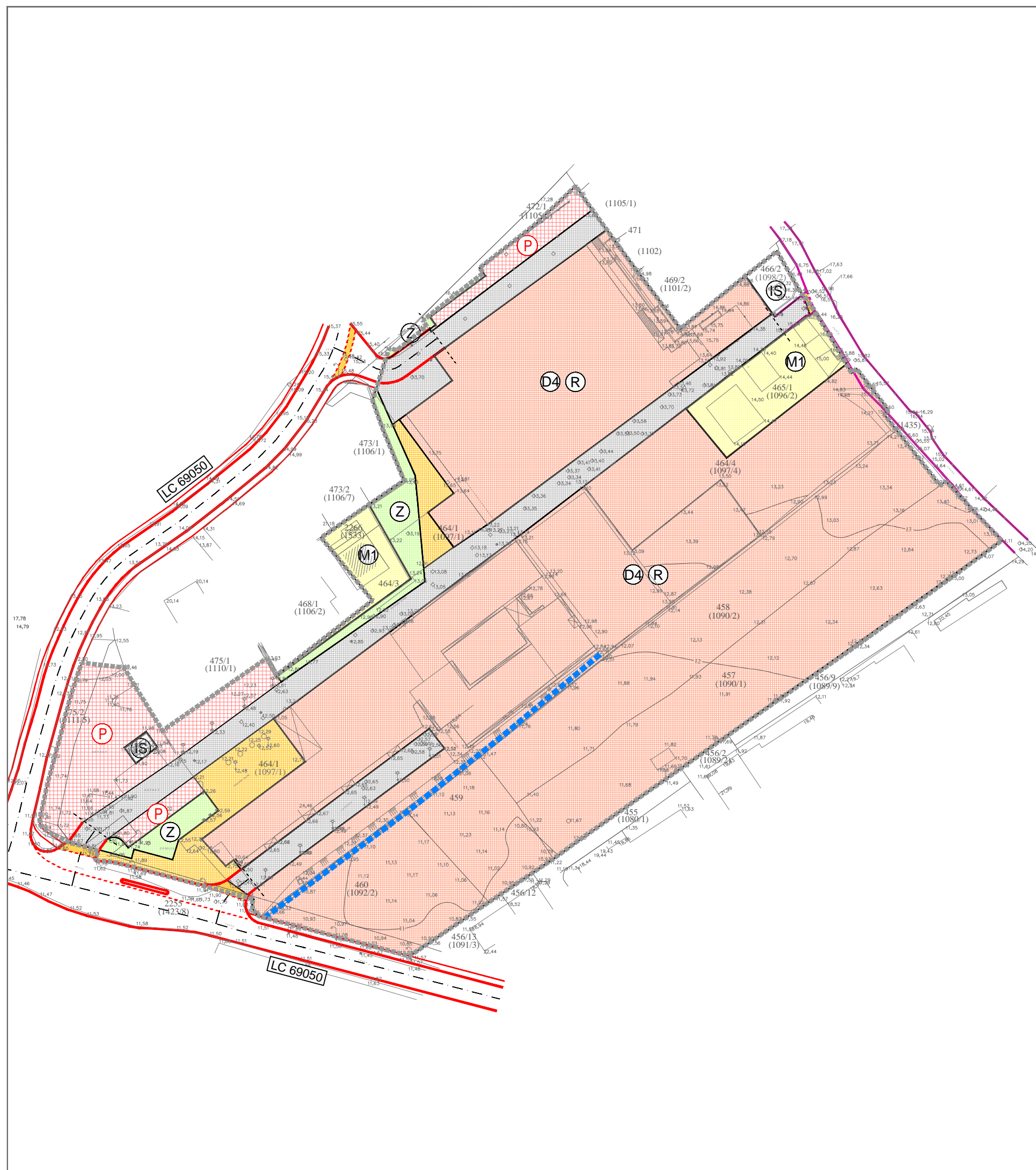
Temeljem članka 102. *Zakona o prostornom uređenju* odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obrađuje mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u ponovnoj javnoj raspravi i priprema Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, u roku propisanom Zakonom. Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Župa dubrovačka i u informacijskom sustavu.

Nakon što je provedena ponovna javna rasprava i izrađeno Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", koji sadrži tekstualni i grafički dio.

Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi dostavljaju se Načelniku, koji potom utvrđuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Školski centar".

Konačni prijedlog UPU-a, budući se isti nalazi u potpunosti izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, upućuje se Općinskom vijeću Općine Župa dubrovačka na donošenje.

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" objavljuje se u *Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka*, u skladu sa člancima 110. i 111. *Zakona o prostornom uređenju*.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA UPU-a
- GRANICA KATASTARSKIH ČESTICA

NAMJENA POVRŠINA

- MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - MJEŠOVITA, PRETEŽNO STAMBENA NAJMENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - ŠKOLSKA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (TRAFOSTANICA)

POVRŠINA POSEBNE NAMJENE - VODOTOK

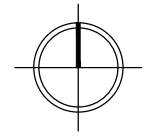
- NADSDOĐENI

PROMET

- LOKALNA CESTA (LC 69050)
- POSTOJEĆA PROMETNICA
potrebno razraditi prosebnom projektnom dokumentacijom
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKIRALIŠTE
- IZDIZANJE KOLNIKA NA KOTU NOGOSTUPA
radi povećanja sigurnosti pješaka

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠKOLSKI CENTAR"

LIST 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



Županija:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA	Općina:	ŽUPA DUBROVAČKA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ŠKOLSKI CENTAR" PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Odluka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/17) Odluka Općinskog vijeća Općine Župa dubrovačka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Školski centar" (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 10/18)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Javna rasprava (datum objave): 07. veljače 2018. Ponovna javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 19. veljače do 23. ožujka 2018. Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ksenija Šiša, dipl. ing. grad. Mjesto i datum izrade plana: Dubrovnik, svibanj 2018.		

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: URBANIZAM Dubrovnik d.o.o. Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Direktor

Odgovorni voditelj izrade plana:	M.P.	dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
----------------------------------	------	------------------------------------

Stručni tim u izradi plana: Ivan Goluža, dipl. ing. grad. Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh. Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et.geoinf. Josip Mikulić, dipl.iur.	Slavica Polić, mag.ing.arch. dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh. Bajro Sarić, dipl.oec.
---	--

Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Lovorko Klešković
------------------------------	------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.
---	-------------------------------------

(ime, prezime i potpis)