

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 11	Godina XVIII.	Srebreno, 21. svibnja 2018.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	---------------	-----------------------------	---

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

01. Zaključak o Prihvaćanju Izvješća o radu Groblja Dubac d.o.o. za 2017..1.
02. Zaključak o prihvaćanju zamolbe tvrtki PGM Ragusa d.d. i Dubac promet d.o.o.....1.
03. Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta PGM Ragusa d.d. i Dubac promet d.o.o.....3.
04. Zaključak o Prihvaćanju Sporazuma o zajedničkom gospodarenju otpadom s Gradom Dubrovnikom...5.
05. Odluka o načinu i vremenu u kojem nije dopušteno obavljati građevinske radove na području Općine Župa dubrovačka.....5.

1.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 6. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 21. svibnja 2018. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća Izvješće o radu društva Groblje Dubac d.o.o. za 2017. godinu.

Izvješće o radu društva Groblje Dubac d.o.o. za 2017. godinu sastavni je dio ovog zaključka i ne objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 400-01/18-01/01
URBROJ: 2117/08-02-18-2

Srebreno, 21. svibnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.

2.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 06/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 6. sjednici održanoj 21. svibnja 2018. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se zamolba tvrtki PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnik, zastupana po gosp. Ivanu Kralju i DUBAC PROMET d.o.o. iz Mlina, zastupana po gosp. Grgu Pavloviću, a koja se odnosi na prenamjenu zone Dubac-Dočine definirane kao zona izvan naselja za proizvodnu namjenu - pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4 u zonu izvan naselja poslovne namjene (pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2,

komunalno-servisna K3, pretežito reciklažna K4, mješovito zone pretežito poslovne K5) Općina će pokrenuti postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka te ujedno službenim putem od Dubrovačko-neretvanske županije zatražiti navedenu izmjenu kroz postupak izrade i donošenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koji je u tijeku.

S investitorima će se sklopiti Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta na osnovu kojega će po provedenom postupku javne nabave snositi razmjerni dio troškova izrade spomenute dokumentacije.

Predmetnu prenamjenu potrebno je utvrditi kroz sve razine prostorno-planske dokumentacije, od izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koji je u tijeku, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka te u konačnici izradom Urbanističkog plana uređenja "Dubac Dočine".

O b r a z l o ž e n j e

Općini Župa dubrovačka obratili su se predstavnici tvrtki PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnik, gosp. Ivan Kralju i DUBAC PROMET d.o.o. gosp. Grgo Pavlović kao većinski vlasnici i korisnici prostora unutar obuhvata planiranog Urbanističkog plana uređenja "Dubac-Dočine". Radi se o čest.zem. 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/13, 1/14, 1/15, 788/2, 835, sve k.o. Čelopeci te 549/5, 549/17, 549/16, 549/31, 549/32, 549/30, 549/20, 549/22, 549/18, sve k.o. Brgat Gornji.

Predmetna zona je kroz važeću prostorno-plansku dokumentaciju definirana kao zona

izvan naselja za proizvodnu namjenu - pretežito građevinarska (asfaltna baza) I4.

S obzirom na buduće poslovne planove i mogućnosti uputili su zamolbu za prenamjenom postojeće zone kako bi ista bila definirana kao zona izvan naselja za poslovnu namjenu:

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovito zone pretežito poslovne

K5

te naglasili da su spremni financirati postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka te postupak izrade Urbanističkog plana uređenja "Dubac-Dočine" kao i sve aktivnosti i radnje potrebne za rješavanje i usklađivanje imovinsko-pravnih odnosa unutar obuhvata predmetne zone.

S obzirom da je promjena namjene iz proizvodne u poslovnu dugoročno najbolje rješenje i za razvoj Općine Župa dubrovačka i s aspekta zaštite okoliša kao i konačnog privođenja svrsi cijele zone uključujući sanaciju i krajobrazno uređenje šire zone riješeno je kao u izreci.

KLASA: 350-02/18-01/05
URBROJ: 2117/08-02-18-2

Srebreno, 21. svibnja 2018.

Lovorko Klešković, v.r.

3.

Općina Župa dubrovačka, Srebreno, Vukovarska 48, OIB: 26643690230, zastupana po Općinskom načelniku Silviu Nardelliu (u daljnjem tekstu: Općina) s jedne strane

i

tvrtke:

PGM RAGUSA d.d., Dubrovnik, Vukovarska 17, OIB: 68907889567, zastupana po gosp. Ivanu Kralju i DUBAC PROMET d.o.o., Mlini, Dočine bb, OIB: 02373377075, zastupana po gosp. Grgu Pavloviću (u daljnjem tekstu: Investitori) s druge strane, sklopili su sljedeći

UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da postoji zajednički interes ugovornih strana za izgradnju na području Općine Župa dubrovačka,
- da je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka, 06/08., 08/12., 07/13, 09/17, 11/17, 02/18 - ispr.) prema kojemu je predmetna zona od interesa investitora definirana kao postojeća zona Dubac-Dočine - građevinsko područje gospodarske-pretežito proizvodne namjene (I4), za smještaj djelatnosti vezanih uz eksploataciju kamena, smještaj asfaltne baze te smještaj servisa i prostora za održavanja kamiona i građevinske mehanizacije,
- da je Investitor zainteresiran za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka na način da se prenamjeni namjena postojeća zone kako bi ista bila definirana kao zona izvan naselja za poslovnu namjenu (K) te da se definiraju odredbe koje se odnose na uvjete gradnje kao podloga za buduću izradu Urbanističkog plana uređenja Dubac -Dočine,
- da će Općina pokrenuti postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka,
- da će razmjerni dio troškova izrade spomenute dokumentacije snositi Investitori po provedenom postupku javne nabave,
- da sve eventualne troškove izmještanja javne infrastrukture (vodoopskrba, elektroenergetika, odvodnja fekalnih voda) unutar zone snose Investitori.

Članak 2.

Sukladno utvrđenom u članku 1. ovog Ugovora, te jasno izraženom stavu Investitora koji želi čim prije započeti postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka, ugovorne strane pristupaju uređenju međusobnih odnosa.

Članak 3.

Investitori se obvezuje:

- snositi razmjerni dio troškova postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka prema situacijama ispostavljenim od strane Izrađivača tj. Nositelja izrade,

Članak 4.

- Općina se obvezuje po donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka provesti postupak Javne nabave za odabir Stručnog izrađivača te sukladno Zakonu pratiti postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka uz osiguravanje sve potrebne stručne pomoći koju propisuje Zakon,
- službenim putem od Dubrovačko-neretvanske županije zatražiti navedenu izmjenу kroz postupak izrade i donošenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije koji je u tijeku.

Članak 5.

Ugovorne stranke za praćenje izvršenja ovog Ugovora suglasno utvrđuju sljedeće ovlaštene predstavnike:

Za Općinu: Jure Marić

Za Investitora: Ivan Kralj i Grgo Pavlović

Ovlašteni predstavnik investitora dužan je o svakoj radnji koja se odnosi na realizaciju predmeta ovog Ugovora obavijestiti ovlaštenog predstavnika Općine u pisanom obliku.

Članak 6.

U slučaju spora, ugovorne stranke obvezuju se sve nastale nesporazume riješiti mirnim putem, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Dubrovniku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su 2 (dva) primjerka za investitora, a 2 (dva) primjeraka su za Općinu.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne stranke ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

Članak 8.

Sukladno članku 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), ovaj Ugovor biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

INVESTITORI

Općinski načelnik**Silvio Nardelli****PGM Ragusa d.d.****Ivan Kralj****DUBAC PROMET d.o.o.****Grgo Pavlović**

KLASA: 350-02/18-01/05

URBROJ: 2117/08-02-18-3

U Srebrenom, 21. svibnja 2018.

4.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09, 6/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 6. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 21. svibnja 2018. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća Sporazum o zajedničkom gospodarenju otpadom s Gradom Dubrovnikom.

Sporazum o zajedničkom gospodarenju otpadom s Gradom Dubrovnikom sastavni je dio ovog zaključka i ne objavljuje se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 351-01/18-01/04

URBROJ: 2117/08-02-18-2

Srebreno, 21. svibnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.

5.

Na temelju članka 132., stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 08/09, 6/13, 3/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Župa dubrovačka, Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 6. sjednici, održanoj 21. svibnja 2018., donosi

ODLUKU**o privremenoj zabrani izvođenja
građevinskih radova
na području Općine Župa dubrovačka**

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju

razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

Članak 2.

Građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Područje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova je cijelo područje Općine Župa dubrovačka.

Razdoblje na koje se primjenjuje zabrana izvođenja radova iz stavka 1. ovog članka je od 1. lipnja do 30. rujna 2018. godine, nedjeljama, blagdanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj te na Dan Općine Župa dubrovačka u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

Članak 3.

Zabrana iz ove Odluke ne odnosi se na:

1. građevine odnosno radove za čije je građenje odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
4. nužne radove na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
5. građenje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti

zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

6. radove na izgradnji konstrukcije građevine koja se ne nalazi u neposrednoj blizini značajnijih turističkih objekata (hoteli, kampovi i sl.), u vremenu od 9:00 do 14:00 sati, osim nedjeljom blagdanom i neradnim danom, a koji su odobreni od strane Općinskog načelnika i u postupku iz stavka 2. ovog članka.

Iznimno u posebno opravdanim okolnostima Općinski načelnik može odobriti građevinske i ostale radove suprotno odredbama članka 2. ove odluke.

Rješenje o svakom pojedinačnom slučaju, temeljem zahtjeva investitora, donosi Odsjek za komunalno gospodarstvo.

Rješenje stupa na snagu odmah.

Članak 4.

Nadzor nad primjenom ove odluke provodi služba komunalnog redarstva Odsjeka za komunalno gospodarstvo.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17) i Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine 153/13).

Komunalni redar utvrditi će svaku gradnju, tj. izvođenje građevinskih radova, njihova investitora i izvođača koji obavlja predmetnu gradnju ili izvodi građevinske radove protivno odredbi članka 2. ove odluke i protiv njega izdati obvezni prekršajni nalog.

Članak 5.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja

kao investitor ili izvođač obavlja građevinske radove na području Općine Župa dubrovačka protivno odredbama ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost te kao investitor ili izvođač obavlja građevinske radove na području Općine Župa dubrovačka protivno odredbama ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba kao investitor novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o načinu i vremenu u kojemu nije dopušteno obavljati građevinske radove na području Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 03/17).

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 011-01/18-01/01

URBROJ: 2117/08-02-18-01

Srebreno, 21. svibnja 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća

Lovorko Klešković, v.r.
