

Na temelju članka 7. Odluke o zakupu javnih površina (u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 2. Tarife naknada za korištenje javnih površina (u daljnjem tekstu: Tarife) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Župa dubrovačka KLASA: 363-05/18-01/05, URBROJ: 2117/08-01-18-1, od 13. ožujka 2018. godine, Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije i Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup javnih površina

I.

Predmet natječaja su javne površine na području Općine Župa dubrovačka za namjene i djelatnosti, kako slijedi:

01. dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina, Šetalište dr. Franja Tuđmana - za postavljanje 7 pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja - 7 x 5 m² (ukupno 35 m²),
02. dio čest. zem. 741/1 K.O. Brašina (ispod vanjske teretane) za postavljanje jednog štanda (5 m²) za prodaju kukuruza, kokica, spiralnog krumpira i sl., te jednog štanda (5 m²) za prodaju rukotvorina, suvenira, plažnih rekvizita i opreme,
03. dio čest. zem. 741/1 K.O. Brašina (kod vanjske teretane) za postavljanje baldehina za masažu (10 m²);
04. dio čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, u parku Striježice - površine raspoređene uz šetnicu za postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja i izleta - 7 x 5 m² (ukupno 35 m²),
05. dio čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, u parku Striježice, kod dječjeg igrališta, za postavljanje jednog štanda (5 m²) za prodaju palačinki, te jednog štanda (5 m²) za prodaju voća, voćnih preradevina,
06. dio čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, u parku Striježice (ispod terase caffè bara "G"), za postavljanje jednog štanda (5 m²) za prodaju kukuruza, kokica, spiralnog krumpira i sl., te jednog štanda (5 m²) za prodaju rukotvorina, suvenira, plažnih rekvizita sl.,
07. dio čest. zem. 747 K.O. Brašina, u parku Striježice uz šetnicu - površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - (5 m²),
08. dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina (terasa caffè bar "Luna") za postavljanje ugostiteljskih stolova - (10,5 m²);
09. dio čest. zem. 808/1 K.O. Brašina, Vukovarska ulica, ispred čest. zgr. 252 (zgrada Općine), površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 15 m²,
10. dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina, Šetalište dr. Franja Tuđmana - površina za postavljanje kioska za prodaju pekarskih proizvoda (kruha, peciva, kolača i sl.) te sokova i drugih napitaka - 12 m²,
11. dio čest. zem. 1423/12 K.O. Brašina, ulica dr. Ante Starčevića (ispred caffè bara "Fair play") - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 30 m²,
12. dio čest. zem. 1423/8 K.O. Brašina, ulica dr. Ante Starčevića kod kućnog broja 109 A, preko puta ugostiteljskog objekta, 2 parking mjesta,
13. dio čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 63 m²,
14. dio čest. zem. 1072 K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za postavljanje kioska za uslužnu djelatnost (osiguranje, agencija i sl.) - 14 m²,
15. dio čest. zem. 333/3 obje K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za postavljanje više kioska i štandova različite namjene - ukupno 200 m²,
16. dio čest. zem. 333/3 i 326/2 obje K.O. Čibača, u poslovnoj zoni - površina za prodaju presadnica povrća, cvijeća te ukrasnog i začinskog bilja - 3 x 5 m² (ukupno 15 m²),
17. dio čest. zem. 971 K.O. Plat, Pod Maslovo - površina za postavljanje ugostiteljskih stolova - 34 m² i površina za postavljanje hladnjaka za prodaju sladoleda - 5 m²,
18. dio čest. zem. 1433/4, 775/6, 1436/1 i 1525/1 K.O. Brašina, te čest. zem. 85, 84/1 i 50/1 K.O. Zavrelje, za ambulatnu prodaju razne robe, trgovina na malo putem pokretnih prodavača (ulični prodavači s kolicima i dr.),
19. dio čest. zem. 436/3 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 17 parking mjesta,
20. dio čest. zem. 741/1 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 6 parking mjesta,
21. dio čest. zem. 748/2 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 14 parking mjesta,
22. dio čest. zem. 752/2 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice - 20 parking mjesta, i to: 1 x 7, 1 x 2, 1 x 5, 2 x 3 parking mjesta,
23. dio čest. zem. 1525/1 k.o. Brašina, Šetalište Marka Marojice kod plivališta - 5 m² za postavljanje objekta jednostavnih usluga u nepokretnom vozilu (hladnjak za prodaju sladoleda),

24. dio čest. zem. 1525/1 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice, kod plivališta - 10 parking mjesta,
25. dio čest. zem. 1525/1 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice, ispred HE Zavrelje - 5 parking mjesta,
26. dio čest. zem. 84/1 K.O. Zavrelje, Šetalište Marka Marojice - 10 parking mjesta,
27. dio čest. zem. 732 K.O. Soline – 1 x 3 i 1 x 2 parking mjesta (5 parking mjesta),
28. dio čest. zem. 835/5 K.O. Soline - 2 parking mjesta,
29. dio čest. zem. 1169 K.O. Plat, (kod crkvice Sv. Duha) jedno parking mjesto.
30. dio čest. zem. 930/1 K.O. Soline, kod kućnog broja Smokovijenac 46, uz lokalnu nerazvrstanu cestu D8 – HE Dubrovnik, 11 parking mjesta,
31. dio čest. zem. 1423/3 K.O. Brašina - 2 parking mjesta,
32. dio čest. zem. 456/7 K.O. Brašina, Popolica - 15 parking mjesta,
33. dio čest. zem. 456/6 K.O. Brašina, Popolica, ispod kuće Đurković – 3 parking mjesta,
34. dio čest. zem. 457/1 K.O. Brašina, Popolica, - 3 parking mjesta,
35. dio čest. zem. 780/2 K.O. Brašina, ispred zgrade MLINI d.o.o. u Srebrenom, Vukovarska 44, - 8 parking mjesta,
36. dio čest. zem. 1423/12 K.O. Brašina, Put dr. Ante Starčevića, kod zdravstvene stanice, – 6 parking mjesta,
37. dio čest. zem. 1433/4 K.O. Brašina, Srebreno, Šetalište Dr. Franja Tuđmana, kod caffe bara Luna, - 15 parking mjesta,
38. dio čest. zem. 457/3 K.O. Brašina, Šetalište Marka Marojice, 1 parking mjesto,
39. dio čest. zem. 208/1 K.O. Donji Brgat - 2 parking mjesta za autobus,
40. dio čest. zem. 171 K.O. Buići - 1 parking mjesto za autobus,
41. dio čest. zem. 50/1 K.O. Zavrelje, uz morsku taracu u Mlinima, 3 mjesta za postavljanje reklamnih panoa dimenzija 1m x 0,8 m,
42. čest. zem. 1021 K.O. Zavrelje (muo Mlini) 18 parking mjesta,

II.

Detaljnije obavijesti o navedenim lokacijama zainteresirani mogu dobiti u Odsjeku za komunalno gospodarstvo, Jedinstvenog upravnog odjela Općine Župa dubrovačka, Srebreno radnim danom u vremenu od 09:00 do 12:00 sati.

III.

Javne površine iz točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 13., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 33., 34., 36., 37., 38., 39., 40., 41. i 42. daju se u zakup u razdoblju od 1. svibnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine.

Javne površine iz točke 8., 10., 11., 12. i 35. daju se u zakup u razdoblju od 1. svibnja 2018. godine do 30. travnja 2019. godine.

Javna površina iz točke 14. daje se u zakup u razdoblju od 1. svibnja 2018. godine do 30. travnja 2023. godine.

Javna površina iz točke 23. daje se u zakup u razdoblju od 10. travnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine.

Javne površine iz točke 32. daju se u zakup u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna 2018.

Zakupcima iz točke 1, 4. i 23. osiguran je električni priključak dok ostali zakupci samostalno (po potrebi) osiguravaju električni priključak za navedene lokacije, te eventualne dozvole nadležnih organa.

IV.

Početni mjesečni iznos zakupnine za korištenje javne površine iz točke 8., 9., 11., 13. i 17. – za postavljanje ugostiteljskih stolova iznosi 2,00 kune po m² na dan.

Početni iznos naknade za korištenje javnih površina za postavljanje stolova, pultova (šandova) i slično, a za prodaju suvenira, bižuterije, proizvoda domaće radinosti, prodaju presadnica povrća, cvijeća te ukrasnog i začinskog bilja i slično, kao i za postavljanje baldehina, te aparata za prodaju osvježavajućih pića (mikser)

te aparata/hladnjaka za sladoled (konzervatori), kokica, pečenog i kuhanog kukuruza i sličnih proizvoda 7,00 kuna za 1 m² dnevno, s tim da je najmanja površina zakupa 5 m² .

Početni iznos zakupnine za postavljanje pultova za prodaju brodskih karata i informativnih pultova za promicanje turističkih putovanja i izleta, 10,00 kuna za 1 m² dnevno, s tim da je najmanja površina zakupa 5 m².

Početni iznos zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje kioska svih namjena iznosi 1.000,00 kn/mjesečno.

Za parking mjesta iz točke 19., 20., 21., 22., 27., 28., 29., 30., 31., 35. 37. i 38. utvrđuje se početni iznos od 7,00 kuna/dan, a za parking mjesta iz točke 24., 25., 26., 39., 40. i 42. utvrđuje se početni iznos od 10,00 kuna/dan.

Za parking mjesta iz točke 12., 32., 33., 34. i 36. utvrđuje se početni iznos od 5,00 kuna/dan.

Za povremenu ambulatnu prodaju razne robe putem pokretnih prodavača (prodaja iz vozila, ulični prodavači s kolicima i sl.) iz točke 18. iznosi 100,00 kn dnevno.

Za postavljanje reklamnih panoa iz točke 41. utvrđuje se početni iznos od 50,00 kuna/m² mjesečno.

V.

Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za obavljanje navedenih djelatnosti, osim za točke 19., 20., 21., 22., 24., 25. 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38. i 42.

VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za javne površine iz točke 42. glave I. iznosi 300,00 kuna, a uplaćuje se na žiro-račun Lučke uprave Dubrovačko-neretvanske županije broj: HR4024070001100306029, model HR00, i OIB.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za zakup javnih površina iz točke 10. i 14. iznosi 2.000,00 kn, a za zakup ostalih javnih površina iznosi 200,00 kuna, a uplaćuje se na žiro-račun Proračuna Općine Župa dubrovačka broj: HR5924070001860200001 s pozivom na broj HR68 5738-OIB.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu javne površine, jamčevina se uračunava u zakupninu.

Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 60 dana od dana donošenja zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII.

Sudionik natječaja koji bude izabran dužan je zaključiti Ugovor o zakupu javne površine u roku od 8 (osam) dana po primitku obavijesti. U protivnom smatrat će se da je odustao od Ugovora, a jamčevina neće biti vraćena.

VIII.

Rok za podnošenje ponuda za natječaj je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude se podnose općinskom načelniku Općine Župa dubrovačka, poštom preporučeno ili osobno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "**ZA NATJEČAJ - PONUDA ZA JAVNU POVRŠINU- NE OTVARAJ**".

IX.

Ponuda mora obvezno sadržavati:

- iznos ponuđene zakupnine
- oznaku javne površine za koju se upućuje zahtjev
- točan opis s mjerama štanda ili kioska koji se namjerava postaviti (po mogućnosti fotografiju)
- namjenu, odnosno djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini
- za javne površine namijenjene parkiranju osobnih vozila navesti broj traženih parking mjesta.

X.

Uz ponudu, sudionici natječaja dužni su dostaviti:

1. dokaz o uplaćenju jamčevini
2. potvrdu ili ovjereni preslika potvrde o državljanstvu Republike Hrvatske ili preslika osobne iskaznice
3. preslika obrtnice za fizičke osobe
4. preslika rješenja o upisu u Upisnik o obavljanju ugostiteljskih usluga
5. upis ili ovjereni preslika upisa u registar Trgovačkog suda (za pravne osobe).

XI.

Neprikladne i nepotpune ponude neće se razmatrati, kao ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Župa dubrovačka do dana zaključenja natječaja.

XII.

Izbor najpovoljnijeg ponuditelja obavit će se sukladno odredbama Odluke.

XIII.

Sudionici natječaja biti će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli