

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

IZVORNIK



INSTITUT IGH d.d., Poslovni centar Dubrovnik

DUBROVNIK, srpanj 2012.

Institut IGH d.d.



IGH CONSULT

POSLOVNI CENTAR DUBROVNIK

Vukovarska 8/II, 20 000 Dubrovnik, Hrvatska

Nositelj izrade:

OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA

20207 Mlini, Vukovarska 48

Odgovorna osoba:

KSENIJA ŠIŠA, dipl. ing. građ.

Naziv prostornog plana:

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA**

Razina plana:

IZVORNIK

Broj radnog naloga:

78301007

Glavni planer i koordinator plana:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Autori plana:

**Nikša Begović, ing.
Jure Marić, prof.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl. ing. arh.
Nikolina Vuković, dipl. ing. građ.**

Unutrašnji stručni nadzor:

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Direktor Poslovnog centra
Dubrovnik

dr. sc. ZRINKA RUDEŽ, dipl. ing. arh.

Mjesto i datum:

Dubrovnik, srpanj 2012.

SADRŽAJ:

A TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000

- 4.5.
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.8.

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I. Obrazloženje Plana
- PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- PRILOG III. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. UVOD

UVOD

Donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka 17. srpnja 2008. godine od strane Općinskog vijeća, Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08) stupio je na snagu 26. srpnja 2008. godine.

Osnovu za pokretanje izrade Ciljanih izmjena i dopuna Plana čine:

- obveze preuzete Sporazumom sa Hotelima Srebreno d.d., Zaključak Općinskog vijeća o prihvaćanju Sporazuma između Općine Župa dubrovačka, Hotela Srebreno d.d. i Mlina d.d. za poslovne usluge (Klasa: 947-01/10-01/57, Urbroj: 2117/08-02-11-6, od 03. svibnja 2011.),
- očitovanje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa.: 350-01/11-02/386, Urbroj: 531-06-11-2, od 05. rujna 2011.),
- potreba širenja građevinskog područja uz luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja u naselju Srebreno,
- potreba točnog definiranja zona ugostiteljsko-turističke namjene Kupari, Srebreno, Plat, Mlini-Astarea i njihovo točno razgraničenje te promjena namjene sukladno točno utvrđenim razgraničenjima navedenih zona, a na osnovu detaljne razrade prostora,
- potreba točnog definiranja poslovne zone (K) Srebreno, njeno točno razgraničenje te promjena namjene sukladno točno utvrđenom razgraničenju navedene zone, a na osnovu detaljne razrade prostora,
- potreba prenamjene dijela ugostiteljsko-turističke zone "Kupari III" u građevinsko područje gospodarske te javne i društvene namjene,
- potreba povećanje koeficijenta izgrađenosti (Kig) za planiranu zonu športsko-rekreacijske namjene unutar obuhvata UPU-a Pastoralni centar.

Osnovni cilj izrade Ciljanih izmjena i dopuna Plana je omogućiti bržu realizaciju ulaganja u obnovu hotela unutar spomenutih ugostiteljsko-turističkih zona, omogućiti izgradnju planiranih javnih i društvenih sadržaja, omogućiti bržu realizaciju ulaganja u razvoj poslovne zone Srebreno, omogućiti realizaciju planirane zone športsko-rekreacijske namjene za koju je predviđeno i raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja te omogućiti kvalitetan razvoj luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Istraživanje i analiza prostornih mogućnosti predmetnih zona po pitanju njihove buduće namjene, usklađenja s izrađenim projektima šireg rješenja prometne mreže pokazalo je da je potrebno pristupiti usklađenjima prema navedenim saznanjima jer su ista već ugrađena u Urbanističke planove uređenja:

- UPU "Srebreno I"
- UPU "Kupari I"
- UPU "Pastoralni centar"
- UPU "Plat"
- UPU "Srebreno II"
- UPU "Blato",

Čija izrada se odvija brže od procesa izrade i donošenja cjelovitih Izmjena i dopuna PPUO Župa dubrovačka koje su također u tijeku.

Obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna Plana odnosi se na izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine broj 06/08) uz odnosne izmjene na kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana te na izmjene i dopune u tekstualnom dijelu Plana, Obrazloženju.

Postupak izrade i donošenja predmetnih izmjena i dopuna kao prostorno-planskog dokumenta reguliran je sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10),
- Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08),
- drugim relevantnim zakonima i propisima.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4*.

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a naslova 1.2.a GOSPODARSKE ZONE U NASELJU i glasi:

Planom su utvrđena građevinska područja gospodarske namjene u naselju:

- zona gospodarske-poslovne, pretežito uslužne (K1) i trgovačke namjene (K2) - Poslovna zona Srebreno,
- zona gospodarske-poslovne, pretežito uslužne namjene (K1) - Kongresni centar.

U gospodarskoj, pretežito uslužnoj i trgovačkoj zoni "Poslovna zona Srebreno" moguć je smještaj uslužnih, trgovačkih (trgovina na malo, gradski trgovački centar) i ugostiteljskih sadržaja, te manjeg gradskog hotela kapaciteta do 80 kreveta.

Uvjeti gradnje za predmetne zone propisani su u članku 75. ovog Plana te kroz prostorne planove užeg područja.

Gospodarske zone u naselju

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Srebreno	POSLOVNA ZONA	poslovna namjena (K1/K2)	100	postojeća/ planirana	3,6	1,8
Srebreno	KONGRESNI CENTAR	poslovna namjena (K1)	100	planirana	5,8	0

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

1.3.2. ZONE GOSPODARSKE-POSLOVNE NAMJENE IZVAN NASELJA

Planom je utvrđeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene (K1/K2/K3):

- Poslovna zona I u Čibači
- Poslovna zona II u Gornjem Brgatu

U gospodarskim, poslovnim zonama I i II moguć je smještaj uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih i skladišnih djelatnosti te proizvodnih, isključivo ekološki prihvatljivih građevina (za koje po posebnim propisima nisu potrebne posebne mjere zaštite okoliša).

Unutar poslovne zone Čibača nije moguć smještaj građevina i sadržaja za prikupljanje sekundarnih sirovina i reciklažnih dvorišta.

U poslovnoj zoni Gornji Brgat moguć je smještaj građevina poslovnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih djelatnosti.

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Čibača	POSLOVNA ZONA I	poslovna namjena (K)	100	postojeća	17,9	5,8
Gornji Brgat	POSLOVNA ZONA II	poslovna namjena (K)	0	planirana	3,0	0

* Odredbe za provođenje započinju s člankom 4. kako bi bile usklađene s Odlukom o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka

Članak 6.

U članku 16. stavku 1., podstavku 1. iza riječi Plat brišu se riječi "Mlini (hotel Mlini), Srebrno" i zamjenjuju s riječima "Mlini, Srebrno".

U članku 16. stavku 1., podstavku 2. iza riječi (bivša Titova vila) briše se ", Mlini - Astartea".

Članak 7.

U članku 17. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na osnovu detaljne razrade prostora sukladno prostornim planovima užeg područja točno će se utvrditi razgraničenje zona te eventualno djelomična promjena namjene sukladno utvrđenim razgraničenjima navedenih zona."

Članak 8.

U članku 76. tablica iza stavka 3. mijenja se i glasi:

Tablica pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u naselju

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Vrsta		Kapacitet (broj kreveta)		Izgrađenost (%)	Gustoća (l/ha)		Udio u GP naselja (%)
			post	plan.	postojeći	planirano		postojeća	planirana	
Mlini	Hotel Mlini	0,7	T1	T1	145	145	100	207	207	1,3
	Beterina	2,4	-	T1, T2	0	300	-	-	100	5
Srebrno	Srebrno	6	T1	T1	997	-	100	166	-	29,6
Kupari	Kupari III	0,9	T3	T1	3000	maks. 120 l/ha	80	285	-	2,1

Članak 9.

U članku 160. u stavku 3. briše se podstavak 5.

U stavku 3. podstavak 6. postaje podstavak 5.

U stavku 3. podstavak 7. postaje podstavak 6.

U stavku 3. podstavak 8. postaje podstavak 7.

U stavku 3. iza podstavka 8. dodaju se sljedeći podstavci:

- sukladno Prostornom planu uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10) rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne smiju povećavati postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od određenih (gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha; koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice nije veći od 0,30; koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,80),
- maksimalna visina građevina hotela unutar ugostiteljsko-turističke zone u naselju Srebrno iznosi 21,5 m, a za hotele smještene uz državnu cestu D8 maksimalna visina objekta mjereno iznad kote ulaza sa državne ceste D8 iznosi 9 m,

- rekonstrukcija hotela Subrenum (bivše odmaralište Srbija) moguća je na temelju privremenog priključka s državne ceste D8 za koje postoji suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. do realizacije konačnog rješenja sukladno prostornim planovima užeg područja,
- ako se parkirne i garažne površine osiguravaju podzemnom garažom ista se izuzima iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (Kis),

Članak 10.

U članku 161. tablica iza stavka 2. mijenja se u dijelu koji se odnosi na lokalitete Gaj-Beterina, Kupari IV, Gornji Brgat, zona hotela Plat, Kupari I i Kupari II - villa:

Tablica: Iskaz pokazatelja za izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Izgrađeno (%)	Planirano/postojeće
Mlini (Soline)	Gaj-Beterina	T1 i T2	5,6	400	-	planirano
Kupari	Kupari IV	T1 i T2	27	800	-	planirano
Gornji Brgat	Gornji Brgat	T1	1,2	200	-	planirano
Plat	zona hotela Plat	T1 i T2	11,0	1600	53	postojeće
Kupari	Kupari I	T1	13,2	1500	82	postojeće
Kupari	Kupari II - villa	T2	4,2	400	80	postojeće

Članak 11.

U članku 169. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Za planiranu športsko-rekreacijsku namjenu polivalentna športska dvorana i plivalište - bazen) unutar obuhvata UPU-a Pastoralni centar dozvoljava se maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) 0,7."

Članak 12.

U članku 185. tablica iza stavka 3. mijenja se na način da se u dijelu koji se odnosi na ugostiteljstvo i turizam za smještajne objekte iz skupine hotela, motela kao potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) propisuje 1 PM/50 m² netto smještajne površine te 2 PM za autobus.

Članak 13.

Članak 257. mijenja se i glasi:

"Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji i stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja dokumenata koji reguliraju zahvate u prostoru primijeniti će se strože norme."

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 3.3. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000

- 4.5.
- 4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.8.

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I.	Obrazloženje Plana
PRILOG II.	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III.	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

PRILOG I.

OBRAZLOŽENJE PLANA

Obrazloženje

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, potpoglavlju 3.2.2 Osnovna namjena i korištenje prostora na stranici 56. mijenja se tablica usporedbenih pokazatelja za građevinska područja naselja (PP bivše Općine Dubrovnik i PPUO Župa dubrovačka) u dijelu koji se odnosi na naselja Kupari, Plat i Srebreno te Općinu Župa dubrovačka - ukupno i glasi:

Tablica: Usporedbeni pokazatelji za građevinska područja naselja (PP bivše Općine Dubrovnik i PPUO Župa dubrovačka)

NASELJE	GP u ZOP-u	ex. PPO - GRAĐ. PODRUČJE			PPO - GRAĐ. PODRUČJE			GUSTOĆA STANOVANJA	st./ha
		UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. DIO (ha)	IZGRAĐ. (%)	UKUPNO (ha)	IZGRAĐ. DIO (ha)	IZGRAĐ. (%)	PPO Dubrovnik	Plan 2015.
KUPARI	da	47,9	40,6	85	43,4	30,8	71	12	16
PLAT	da	26,3	16,6	63	26,5	16,7	63	10	21
SREBRENO	da	20,1	16,9	84	20,3	16,9	83	27	32
ŽUPA DUBROVAČKA		384,1	278,7	73	388,2	258	67	17	19

U trećem pasusu ispod tablice usporedbenih pokazatelja za građevinska područja naselja djelomično u ZOP-u, na stranici 56., iza riječi "povećana je za" briše se "2,9 ha" i zamjenjuju s "4,1 ha."

U trećem pasusu ispod tablice usporedbenih pokazatelja za građevinska područja naselja djelomično u ZOP-u, na stranici 56., iza riječi "u odnosu na" briše se "387 ha" i zamjenjuju s "388,2 ha."

Šesti i sedmi pasus na stranici 57. mijenjaju se i glase:

"Planom se zadržavaju postojeće ugostiteljsko-turističke zone Srebreno (kompleks hotela Orlando, depadanse, odmaralište, Hotel Župa te privatni smještajni kapaciteti), Mlini (hotel Mlini u središnjem dijelu naselja Mlini)."

"Planom se omogućuje zadržavanje postojećih kapaciteta i vrsta smještaja, odnosno kvalitativno restrukturiranje i dopuna sadržaja sukladno odredbama ovog Plana. Iznimno, zbog prenamjene dijela ugostiteljsko-turističke zone "Kupari III" u građevinsko područje gospodarske te javne i društvene namjene (kongresni centar sa športsko-rekreacijskim površinama i pratećim sadržajima, zona javne i društvene namjene) planirano je smanjenje zone te postojećih kapaciteta."

Na stranici 57., iza osmog pasusa, mijenja se tablica iskaza pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u naselju i glasi:

Tablica: Iskaz pokazatelja za ugostiteljsko-turističke zone u naselju

Naselje	Lokalitet	Površina (ha)	Vrsta		Kapacitet (broj kreveta)		Izgrađenost (%)	Gustoća (l/ha)		Udio u GP naselja (%)
			post.	plan.	postojeći	planirano		postojeća	planirana	
Mlini	Hotel Mlini	0,7	T1	T1	145	145	100	207	207	1,3
	Beterina	2,4	-	T1, T2	0	300	-	-	100	5
Srebreno	Srebreno	6	T1	T1	997	-	100	166	-	29,6
Kupari	Kupari III	0,9	T3	T1	3000	120 l/ha	80	285	-	2,1

Na stranici 58. mijenja se tablica planiranih zona gospodarske namjene izvan naselja i glasi:

Tablica: Planirane zone gospodarske namjene izvan naselja

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Čibača	POSLOVNA ZONA I	poslovna namjena (K)	100	postojeća	17,9	5,8
Gornji Brgat	POSLOVNA ZONA II	poslovna namjena (K)	0	planirana	3,0	0

Na stranici 58. se iza tablice planiranih zona gospodarske namjene izvan naselja dodaje tablica planiranih zona gospodarske namjene u naselju:

Gospodarske zone u naselju

Naselje	naziv zone	vrsta sadržaja	ZOP (%)	planirana/ postojeća	površina(ha)	
					UKUPNA	IZGRAĐENA
Srebreno	POSLOVNA ZONA	poslovna namjena (K1/K2)	100	postojeća/ planirana	3,6	1,8
Srebreno	KONGRESNI CENTAR	poslovna namjena (K1)	100	planirana	5,8	0

Na stranici 59. mijenja se tablica iskaza pokazatelja za izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja u dijelu koji se odnosi na lokalitete Gaj-Beterina, Kupari IV, Gornji Brgat, zona hotela Plat, Kupari I i Kupari II - villa:

Tablica: Iskaz pokazatelja za izdvojene ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja

Naselje	lokalitet	Vrsta	Površina (ha)	Kapacitet (broj kreveta)	Izgrađeno (%)	Planirano/postojeće
Mlini (Soline)	Gaj-Beterina	T1 i T2	5,6	400	-	planirano
Kupari	Kupari IV	T1 i T2	27	800	-	planirano
Gornji Brgat	Gornji Brgat	T1	1,2	200	-	planirano
Plat	zona hotela Plat	T1 i T2	11,0	1600	53	postojeće
Kupari	Kupari I	T1	13,2	1500	82	postojeće
Kupari	Kupari II - villa	T2	4,2	400	80	postojeće

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, potpoglavlju 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, potpoglavlju 3.2.3 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na stranici 61. mijenja se tablica iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina u dijelu koji se odnosi na 1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, 2. STRUKTURE VAN NASELJA - izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene i 5. OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

R.b.	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	oznaka	ukupno (ha)	udio %	¹ stan./ha *ha/stan. ¹
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ukupno	GP	388,2	17,4	19
	- građevinsko područje naselja	GP	368,8	16,5	-
	- gospodarska - poslovna namjena	K	9,4	0,4	-
	- turističko - ugostiteljske zone u naselju	T	10	0,5	-
2.	STRUKTURE VAN NASELJA - ukupno		146,6	6,6	51
	- izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene	T	70,3	3,1	-
5.	OSTALE POLJ. I ŠUM. POVRŠ. - ukupno	PŠ	933,1	41,8	*0,06

PRILOG II.

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA OD VAŽNOSTI ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA**

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA OD VAŽNOSTI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

- Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 24/11, 01/12)
- Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03, 03/05, 03/06, 07/10),
- Prostorni plan uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Narodne novine 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10)
- Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05, 139/08, 57/11)
- Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine 110/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine 64/08)
- Pravilnik o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (Narodne novine 75/94, 69/97, 60/98, 78/99, 127/07, 88/08)
- Pravilnik o razvrstavanu, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine 108/02, 1321/03, 73/04, 67/06, 48/02, 108/02, 132/03 i 73/04)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)
- Zakon o šumama (Narodne novine 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10)
- Zakon o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02, 76/07, 153/09)
- Zakon o vodama (Narodne novine 153/09, 63/11)
- Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine 178/04, 110/07, 60/08)
- Zakon o ustanovama (Narodne novine 76/93)
- Zakon o upravljanu ustanovama u kulturi (Narodne novine 50/95)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine 116/07)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03, 82/04, 178/04)
- Zakon o grobljima (Narodne novine 19/98)
- Pravilnik o grobljima (Narodne novine 99/02)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03)
- Uredba o kakvoći mora za kupanje (Narodne novine 73/08).
- Plan intervencija kod iznenadnog onečišćenja mora u RH (Narodne novine 92/08)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine 82/99, 86/99 i 12/01)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša (Narodne novine 46/02)
- Nacionalni plan djelovanja za okoliš (Narodne novine 46/02)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine 64/08)
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj (Narodne novine 120/05)
- Uredba o ozonu u zraku (Narodne novine 133/05)
- Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine (Narodne novine 61/08)
- Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (Narodne novine 68/08)

- Zakon o otpadu (Narodne novine 178/04, 111/06, 110/07, 60/08, 87/09)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (Narodne novine 50/05)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (Narodne novine 97/05, 115/05)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (Narodne novine 130/05)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine 23/07, 111/07)
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (Narodne novine 45/07)
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (Narodne novine 72/07)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (Narodne novine 74/07)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine (Narodne novine 85/07)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (Narodne novine 117/07)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (Narodne novine 38/08)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine 101/07)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (Narodne novine 151/05, 61,07)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine 116/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - redakcijski pročišćeni tekst (Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine 123/97, 112/01)
- Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 30/09)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (Narodne novine 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine 133/05)
- Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (Narodne novine 33/05)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora (Narodne novine 21/07)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (Narodne novine 40/99, 6/01, 14/01)
- Tehnički propis o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine 79/05, 155/05, 74/06)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (Narodne novine 174/04, 79/07 i 38/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, 45/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 02/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (Narodne novine 38/08)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine 47/06)
- Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (Narodne novine 108/95)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (Narodne novine 178/04, 109/07, 67/08)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (Narodne novine 54/99)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 08/06)

- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine 35/94)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (Narodne novine 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (Narodne novine 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine 146/05)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/04, 142/03)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine 67/08, 48/10, 74/11)
- Zakon o cestama (Narodne novine 84/11)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju Priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine 119/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (Narodne novine 48/97)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine 158/03, 100/04, 141/06)
- Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (Narodne novine 110/04)
- Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (Narodne novine 110/04, 82/07)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjeta korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (Narodne novine 94/07, 79/08)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (Narodne novine 72/08)
- Odluka o proglašenju zakona o prijevozu u linijskom i povremenom obalnom pomorskom prometu (Narodne novine 33/06)
- Zakon o telekomunikacijama (Narodne novine 122/03, 158/03, 60/04, 70/05)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kv do 400 kv (Narodne novine 65/88)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (Narodne novine 28/96)

PRILOG III.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/09-07/33
Urbroj: 531-06-10-3
Zagreb, 22. SIJEČNJA 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, zastupanog po direktoru: Prof.dr.sc. Jure Radić, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „INSTITUT IGH“ d.d. – u iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„INSTITUT IGH“ d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno

vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3167,
- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3070,
- Berislav Krtalić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 755,
- Dr.sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 854,
- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3160,
- Natalija Mavar, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt (sudionik u gradnji), br. ovl.3306,
- Filip Draksler, dipl.ing.arh.,
- Lea Đurović Ruso, dipl.ing.arh.,
- Ines Horvat, dipl.ing.arh.,
- Stipe Kalajžić, dipl.ing.arh.,
- Antica Gurdulić, ing.arh.
- Mr.sc. Stjepan Kralj, dipl.ing.grad., ovlašteni inž. građevinarstva, br. ovl. 659,
- Stjepan Kordek, dipl.ing.grad., ovlašteni inž. građevinarstva, br. ovl. 628,
- Mr.sc. Mirjana Mašala-Buhin, dipl.ing.grad., ovl. inž. građ., br. ovl. 662,
- Dr.sc. Krunoslav Perić, dipl.ing.grad., ovl. inž. građevinarstva, br. ovl. 3951,
- Igor Pleić, dipl.ing.grad., ovlašteni inž. građevinarstva, br. ovl. 666,
- Valentina Šmit, dipl.ing.grad.,
- Dušan Čičovački, dipl.ing.prom.,
- Zdravko Duplančić, dipl.ing.prom.,
- Slobodan Kljajić, dipl.ing.prom.,
- Aleksandar Lončarić, dipl.ing.prom.,
- Zvonimir Pejić, dipl.ing.prom.,
- Ena Bičanić, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3531,
- Valentina Habdija, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3530,
- Vanda Sabolović, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3529,
- Domagoj Vranješ, dipl.ing.agr.-ur.kraj., ovl. krajobrazna arh., br. ovl. 3372,
- Mr.sc. Blaženka Banjad Ostojić, dipl.ing. biologije,
- Nikša Begović, ing.
- Jure Marić, prof.
- Marija Pavić, magistar prostornog planiranja.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

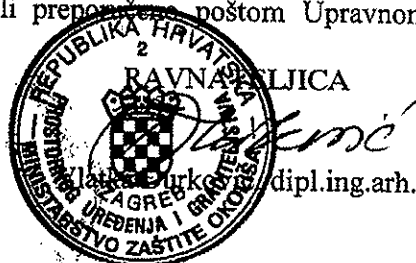
Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. „INSTITUT IGH“ d.d., Zagreb, Janka Rakuše br. 1,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

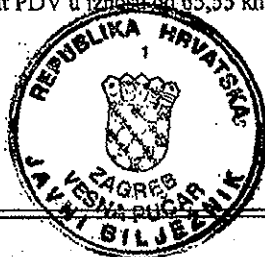
Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
izdano u Zagrebu 22.01.2010.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 6 (šest) primjeraka. Podnositelj isprave je
INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1. Izvornik se nalazi kod
podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.II st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 65,55 kn.

BROJ: OV-1347/10
U Zagrebu, 26.01.2010



Za javnog bilježnika
savjetnik
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Cvetković



